

Ifd. Nr.	05
Lage	Bolzplatz Beltener Straße
nutzbare Fläche	ca. 1.050 qm
Topografie	eben
FNP-Darstellung	Wohnbaufläche (W)
Planungsrechtliche Beurteilung nach	§ 34 BauGB (Einfügung)
mögl. Anzahl Geschosse	II
Bauweise	Doppelhäuser, Reihenhäuser, Geschosswohnungsbau
Landschaftsplan	---
Wasserschutz	---
Eigentumssituation	städtisch
derzeitige Nutzung	Bolzplatz und Grünfläche
Erschließung	Erschließung vorhanden (Beltener Straße; b = ca. 5,2m)
Ver- und Entsorgung	Strom-, Gas-, Wasserversorgung vorhanden; Kanal 60m Druckleitung
ÖPNV-Anbindung	Linien 240, 261, 652, 673 - HSt: Belten (ca. 300m)
Einkaufsmöglichkeit Lebensmittel	EDEKA Belten (ca. 180m)
nächstgelegener Kindergarten	KiGa Joseph-Haydn-Straße (Luftlinie ca. 850m)
nächstgelegene Grundschule	Waldschule (Luftlinie ca. 1.150m)
nächstgelegener Spielplatz	Spiel- / Bolzplatz Felsenbruch (Luftlinie ca. 550m)
Fazit	<p>■ Flüchtlingsunterkünfte (Modulbauten): baurechtlich sofort realisierbar (2 bzw. 3 Holzhäuser für 16 bzw. 32 Personen)</p> <p>■ Wohnungsbau: sofort realisierbar (3 Reihenhäuser oder 1 Mehrfamilienhaus)</p> <p>■ Soziale Infrastruktur: alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen in akzeptabler Entfernung vorhanden</p> <p><i>Standort für Flüchtlinge grundsätzlich geeignet, steht jedoch wegen bestehender Unterkünfte in der näheren Umgebung im Widerspruch zur Beschlussfassung des Rates ("max. 40 Pers./Standort")</i></p>