

Ifd. Nr.	<b>10</b>	(nur die städtischen Flächen)
Lage	Solarsiedlung Pohlhausen	
nutzbare Fläche	ca. 4.000 qm (ohne die privaten Flächen mit Erbbaurecht Stadt Wk)	
Topografie	eben	
FNP-Darstellung	Wohnbaufläche (W)	
Planungsrechtliche Beurteilung nach	§ 30 BauGB rechtskräftiger Bebauungsplan (B'Plan Nr. 57) Festsetzung: Allgemeines Wohngebiet (WA)	
mögl. Anzahl Geschosse	II	
Bauweise	offene Bauweise; tws. nur Einzelhäuser zulässig	
Landschaftsplan	--	
Wasserschutz	--	
Eigentumssituation	städtisch	
derzeitige Nutzung	Wiese (landwirtschaftlich)	
Erschließung	äußere Erschließung vorhanden (Kreisstraße K 8)	
Ver- und Entsorgung	Strom-, Gas- u. Wasserversorgung + Kanal vorhanden (in Kreisstraße K 8)	
ÖPNV-Anbindung	Linie 266 - HSt: Pohlhausen (ca. 300m)	
Einkaufsmöglichkeit Lebensmittel	REWE Viktoriastraße (ca. 2.200m) "Kleiner Quartiersladen" mit Postfiliale (ca. 250m)	
nächstgelegener Kindergarten	KiGa Am Ecker (Luftlinie ca. 100m)	
nächstgelegene Grundschule	Grundschule Hünger (Luftlinie ca. 1.200m)	
nächstgelegener Spielplatz	Spielplatz Andreasstraße (Luftlinie 250m) Bolzplatz Paulusstraße (Luftlinie ca. 470m)	
Fazit	<p>■ <b>Flüchtlingsunterkünfte:</b> zulässig gemäß B'Planfestsetzungen Hinweis: Gesamtterschließungsplanung erforderlich</p> <p>■ <b>Wohnungsbau:</b> Realisierung nach Fertigstellung der Erschließung (Baustraße)</p> <p>■ <b>Soziale Infrastruktur:</b> Die meisten Infrastruktureinrichtungen in akzeptabler Entfernung vorhanden</p>	
Stand: 12.01.17		