

Ifd. Nr.	18	
Lage	Kenkhausen (1)	(ehem. Haus-Nr. 20)
Grundstücksfläche(n)	1.927 qm	
Topografie	leicht hängig	
FNP-Darstellung	Wohnbaufläche (W)	
Planungsrechtliche Beurteilung nach	§ 34 BauGB	
mögl. Anzahl Geschosse	II	
Bauweise	Doppelhäuser und Mehrfamilienhäuser	
Landschaftsplan	--	
Wasserschutz	--	
Baugrund / Altlast	Ein 1993 erstelltes Gutachten empfiehlt, vor Bebauung des Grundstücks ein Baugrund- und Gründungsgutachten einzuholen (→ wg. Bauschutts und Ablagerungen unbekannter Herkunft)	
Eigentumssituation	städtisch	
derzeitige Nutzung	Wiese / Brachfläche	
Erschließung	voraussichtlich Verbreiterung der vorhandenen Straße notwendig	
Ver- und Entsorgung	Strom-, Gas- u. Wasserversorgung sowie Kanal (DN300) vorhanden	
ÖPNV-Anbindung	Linie 673 - HSt: Heinhausstraße (ca. 300m)	
Einkaufsmöglichkeit Lebensmittel	LIDL (ca. 1.300m)	
nächstgelegener Kindergarten	ev. KiGa Heisterbusch (Luftlinie ca. 420m)	
nächstgelegene Grundschule	Waldschule (Luftlinie ca. 1.550m)	
nächstgelegener Spielplatz	Spielplatz Hagener Berg (Luftlinie ca. 380m)	
Fazit	<div>■ <b>Flüchtlingsunterkünfte (Modulbauten):</b> baurechtlich sofort realisierbar (4 Modulbauten für 32 Personen)</div> <div>■ <b>Wohnungsbau:</b> nach Vorliegen von Baugrunduntersuchungen sofort realisierbar</div> <div>■ <b>Soziale Infrastruktur:</b> Die meisten Infrastruktureinrichtungen in akzeptabler Entfernung vorhanden; <u>Grundschule und Lebensmittel etwas ungünstig</u></div>	
Stand: 12.01.17		