

lfd. Nr.	19
Lage	Eckringhausen
nutzbare Fläche	ca. 2.560 qm
Topografie	
FNP-Darstellung	Wohnbaufläche (W)
Planungsrechtliche Beurteilung nach	§ 35 BauGB § 246 (9) BauGB (standortabhängige Außenbereichsbegünstigung für Unterkünfte)
mögl. Anzahl Geschosse	II
Bauweise	Einzel- und Doppelhäuser
Landschaftsplan	---
Wasserschutz	---
Eigentumssituation	städtisch
derzeitige Nutzung	Obstwiese
Erschließung	äußere Erschließung vorhanden (Landstraße L 157)
Ver- und Entsorgung	Strom-, Gas- u. Wasserversorgung sowie Kanal (DN200) vorhanden
ÖPNV-Anbindung	Linie 263 - HSt: Hilfringhausen (ca. 180m)
Einkaufsmöglichkeit Lebensmittel	NORMA Loches-Platz (ca. 1.400m)
nächstgelegener Kindergarten	ev. KiGa Wielstraße (Luftlinie ca. 770m)
nächstgelegene Grundschule	Schwanenschule (Luftlinie ca. 950m)
nächstgelegener Spielplatz	Spiel-/ Bolzplatz Hügelstraße (Luftlinie ca. 500m)
Fazit	<p>■ Flüchtlingsunterkünfte (Modulbauten): nach § 246 (9) BauGB für Flüchtlinge <u>unbefristet</u> zulässig (3 Modulhäuser für 24 Personen, im vorderen Grundstücksbereich) Außenbereichsvorhaben, d. h. Eingriff ist auszugleichen</p> <p>■ Wohnungsbau: Aufstellung einer Ergänzungssatzung notwendig</p> <p>■ Soziale Infrastruktur: Die meisten Infrastruktureinrichtungen in akzeptabler Entfernung vorhanden; <u>Lebensmittelversorgung ungünstig</u></p>
Stand: 12.01.17	