

Ifd. Nr.	24	(kleine Lösung, vorderer Bereich)
Lage	Eichholzer Straße	
Grundstücksfläch(n)	Grundstücksteilfläche ca. 1.100 qm	
Topografie	relativ eben	
FNP-Darstellung	Wohnbaufläche (W)	
Planungsrechtliche Beurteilung nach	§ 34 BauGB (Einfügung) Klarstellungssatzung "Kreckersweg"	
Link zur Satzung im Internet:	www.wermelskirchen.de/leben/stadtverwaltung/stadtplanung/IBS_1980_Satzen.pdf	
mögl. Anzahl Geschosse	I-II	
Bauweise	Einzel- und Doppelhäuser	
Landschaftsplan	--	
Wasserschutz	Lage in WSZ III der Großen Dhünntalsperre	
Eigentumssituation	städtisches Grundstück	
Erschließung	Erschließung vorhanden (Eichholzer Straße; b = ca. 3,5m)	
Ver- und Entsorgung	Strom-, Gas- u. Wasserversorgung sowie Kanal (DN200) vorhanden	
ÖPNV-Anbindung	Buslinie 263 - HSt: Kreckersweg (ca. 250m)	
Einkaufsmöglichkeit Lebensmittel	ALDI Höferhof (ca. 3 km)	
nächstgelegener Kindergarten	kath. KiGa Grunewald (Luftlinie ca. 1.600m)	
nächstgelegene Grundschule	Grundschule Dhünn (Luftlinie ca. 1.920m)	
nächstgelegener Spielplatz	Bolzplatz Eichholzer Straße (Luftlinie ca. 150m) Spielplatz Kreckersweg (Luftlinie ca. 320m)	
Fazit	<ul style="list-style-type: none"> ■ Flüchtlingsunterkünfte (Modulbauten): baurechtlich sofort realisierbar (2 Modulhäuser für 16 Personen) ■ Wohnungsbau: sofort realisierbar ■ Soziale Infrastruktur: kaum Infrastruktureinrichtungen in akzeptabler Entfernung vorhanden; jedoch gute Busanbindung <p><i>Standort für Flüchtlinge grundsätzlich geeignet, steht ggf. wegen bestehender Unterkünfte in der näheren Umgebung im Widerspruch zur Beschlussfassung bezügl. Personenanzahl/Standort.</i></p>	
Stand: 12.01.17		