

<b>lfd. Nr.</b>	<b>24</b> (kleine Lösung, vorderer Bereich)
<b>Lage</b>	Eichholzer Straße
<b>Grundstücksfläch(n)</b>	Grundstücksteilfläche ca. 1.100 qm
<b>Topografie</b>	relativ eben
<b>FNP-Darstellung</b>	Wohnbaufläche (W)
<b>Planungsrechtliche Beurteilung nach</b>	§ 34 BauGB (Einfügung) Klarstellungssatzung "Kreckersweg"
Link zur Satzung im Internet:	<a href="http://www.wermelskirchen.de/leben/stadtverwaltung/stadtplanung/IBS_1980_Satzungen.pdf">www.wermelskirchen.de/leben/stadtverwaltung/stadtplanung/IBS_1980_Satzungen.pdf</a>
<b>mögl. Anzahl Geschosse</b>	I-II
<b>Bauweise</b>	Einzel- und Doppelhäuser
<b>Landschaftsplan</b>	--
<b>Wasserschutz</b>	Lage in WSZ III der Großen Dhünntalsperre
<b>Eigentumssituation</b>	<b>städtisches Grundstück</b>
<b>Erschließung</b>	Erschließung vorhanden (Eichholzer Straße; b = ca. 3,5m)
<b>Ver- und Entsorgung</b>	Strom-, Gas- u. Wasserversorgung sowie Kanal (DN200) vorhanden
<b>ÖPNV-Anbindung</b>	Buslinie 263 - HSt: Kreckersweg (ca. 250m)
<b>Einkaufsmöglichkeit Lebensmittel</b>	ALDI Höferhof (ca. 3 km)
<b>nächstgelegener Kindergarten</b>	kath. KiGa Grunewald (Luftlinie ca. 1.600m)
<b>nächstgelegene Grundschule</b>	Grundschule Dhünn (Luftlinie ca. 1.920m)
<b>nächstgelegener Spielplatz</b>	Bolzplatz Eichholzer Straße (Luftlinie ca. 150m) Spielplatz Kreckersweg (Luftlinie ca. 320m)
<b>Fazit</b>	<p>■ <b>Flüchtlingsunterkünfte (Modulbauten):</b> baurechtlich sofort realisierbar (2 Modulhäuser für 16 Personen)</p> <p>■ <b>Wohnungsbau:</b> sofort realisierbar</p> <p>■ <b>Soziale Infrastruktur:</b> kaum Infrastruktureinrichtungen in akzeptabler Entfernung vorhanden; jedoch gute Busanbindung</p> <p><i>Standort für Flüchtlinge grundsätzlich geeignet, steht ggf. wegen bestehender Unterkünfte in der näheren Umgebung im Widerspruch zur Beschlussfassung bezügl. Personenanzahl/Standort.</i></p>
Stand: 12.01.17	