

Ifd. Nr.	34
Lage	Neubaugebiet Jahnstraße
nutzbare Fläche	ca. 1.330 qm
Topografie	
FNP-Darstellung	Wohnbaufläche (W)
Planungsrechtliche Beurteilung nach	§ 30 BauGB Bebauungsplan Nr. 21 "Jahnstraße/Unterweg"
mögl. Anzahl Geschosse	II
Bauweise	Doppelhäuser + Hausgruppen
Landschaftsplan	---
Wasserschutz	---
Eigentumssituation	städtisch
derzeitige Nutzung	Garten / Brache
Erschließung	in Realisierung, Baustraße erstellt
Ver- und Entsorgung	in Wohnstraße "Schwaner Knapp"
ÖPNV-Anbindung	Buslinien 260, 266 - Karolinenstraße (ca. 150m)
Einkaufsmöglichkeit Lebensmittel	REWE Viktoriastraße (ca. 670m)
nächstgelegener Kindergarten	KiTA Jahnstraße (Luftlinie ca. 180m)
nächstgelegene Grundschule	Schwanenschule (Luftlinie ca. 250m)
nächstgelegener Spielplatz	gepl. Spielplatz Neubaugebiet Jahnstraße (Luftlinie ca. 20m) Kleinspielfeld Sporthalle Schwanen (Luftlinie ca. 230m)
Fazit	<ul style="list-style-type: none"> ■ Flüchtlingsunterkünfte (Investorenmodell): baurechtlich sofort realisierbar (B'Planfestsetzungen beachten), Baustraße bereits erstellt ■ Wohnungsbau: sofort realisierbar (z. B. 5 Reihenhäuser) ■ soziale Infrastruktur: alle wesentl. Infrastruktureinrichtungen in näherer Umgebung
Stand: 12.01.17	