

Ifd. Nr.	63
Lage	Parkplatz Asterweg
nutzbare Fläche	ca. 580 qm
Topografie	
FNP-Darstellung	Wohnbaufläche
Planungsrechtliche Beurteilung nach	§ 34 BauGB (Einfügung)
mögl. Anzahl Geschosse	---
Bauweise	---
Landschaftsplan	---
Wasserschutz	---
Eigentumssituation	städtisch
derzeitige Nutzung	Parkplatz
Erschließung	über Asterweg
Ver- und Entsorgung	vorhanden im Asterweg
ÖPNV-Anbindung	Linien 239, 240, 262, 263 - Haltestelle Dabringhausen Mitte (Luftlinie ca. 500 m)
Einkaufsmöglichkeit Lebensmittel	EDEKA (Südstraße) ca. 750 m
nächstgelegener Kindergarten	ev. Kindergarten Altenberger Str. (Luftlinie ca. 630 m)
nächstgelegene Grundschule	Grundschule Höferhof (Luftlinie ca. 1.150 m)
nächstgelegener Spielplatz	Spielplatz Hugo-Faßbender-Weg (Luftlinie ca. 600 m)
Fazit	<p>■ Flüchtlingsunterkünfte (Modulbauten) baurechtlich sofort realisierbar (2 Modulhäuser für 16 Personen), ggf. Böschung abfangen, Gehölz entfernen</p> <p>■ Wohnungsbau: sofort realisierbar</p> <p>■ soziale Infrastruktur: Infrastruktureinrichtungen z.T. weit entfernt</p>
Stand: 12.11.17	