

Anlage zu TOP "Entwicklung der Haushaltswirtschaft im IV. Quartal 2009"
Hochbaumaßnahmen (ab 100.000 €)

Controllingbericht Bauinvestitionen

Bericht gem. Ziffer 6 der "Richtlinien für die Durchführung von Bauinvestitionscontrolling"
gem. Ratsbeschluss vom 23.06.2008

Projektstufen:
Stufe I Bedarfsableitung
Stufe II Grundlagenermittlung
Stufe III Vorentwurfsplanung
Stufe IV Entwurfsplanung
Stufe V Ausführungsvorbereitung
Stufe VI Ausführung
Stufe VII Erfolgskontrolle

Nr.	Bezeichnung	Projektstand	Gesamtausgabebedarf		abgerechnet EURO	Zuschüsse, Kostenbet. etc.		Baubeginn	Bauende (voraussichtl.)	abgerechnet bis (voraussichtlich)	Erläuterungen (Planungsstand, Genehmigungsstand etc.)
			veranschlagt EURO	neu EURO		veranschlagt EURO	neu EURO				
001.012.001	Innere Verwaltung, Zentrale Gebäudewirtschaft, Technische Gebäudewirtschaft										
7211501	Rathaus Fassadensanierung	II	3.400.000					2010	2012	2013	Maßnahme befindet sich in der Grundlagenermittlung.
7211513	Erneuerung Dachabdeckung KG Am Ecker	beendet	339.000		317.018			07 / 2008	03 / 2009	abgerechnet	Die Maßnahme ist abgeschlossen und abgerechnet.
7211515	Sanierung Umkleide Hallenbad	VI	767.000					08 / 2009	02 / 2010	04 / 2010	Maßnahme befindet sich in der Ausführung.
7211528	Heizungserneuerung SH Gym. / WTV-Halle	III	349.000					07 / 2010	10 / 2010	12 / 2010	Maßnahme befindet sich in der Vorentwurfsplanung.
5211128	Sanierung Küchenlüftung Stadt-Café	III	100.000	20.000				02 / 2010	04 / 2010	06 / 2010	Kostenverringerung aufgrund Reduzierung der Maßnahme. Maßnahmen i. R. des Konjunkturpakets II.
	Dacherneuerung KG Wirtsmühle	I/II	140.000			140.000		11 / 2010	08 / 2011	11 / 2011	
	Sanierung WC-Anlagen Hauptschule	I/II	123.000			123.000		11 / 2010	08 / 2011	11 / 2011	
	Sanierung Pavillon Realschule	I/II	177.000			177.000		11 / 2010	08 / 2011	11 / 2011	
001.012.002	Innere Verwaltung, Zentrale Gebäudewirtschaft, Baumaßnahmen										
I01122204	Erweiterung Sonderschule Bauteil B	VI/VII	3.655.000			458.628		08 / 2003	03 / 2010	05 / 2010	Gebäude wurde bezogen. Derzeit noch Durchführung von Restarbeiten und Bau der Außenanlagen.
I01122205	Baukosten Sonderschule, OGATA	VII	180.000			180.000		06 / 2007	12 / 2009	02 / 2010	Maßnahme ist fertiggestellt und wird derzeit abgerechnet.
I01122206	Teilneubau Sonderschule Bauteil A	VI/VII	6.911.000					06 / 2007	03 / 2010	05 / 2010	Gebäude wurde bezogen. Derzeit noch Durchführung von Restarbeiten und Bau der Außenanlagen.
I01122207	2. Rettungsweg Schwanenschule	VI	100.000					06 / 2008	02 / 2010	04 / 2010	Die Maßnahmen sind generell abgeschlossen, jedoch noch Durchführung von kleinen Restarbeiten.
I01122210	2. Rettungsweg Kath. Grundschule	VI	93.000					06 / 2008	02 / 2010	04 / 2010	
I01122212	2. Rettungsweg Hauptschule	VI	90.000					06 / 2008	02 / 2010	04 / 2010	
I01122214	2. Rettungsweg Nst. Gymnasium	beendet	125.000		102.209			06 / 2008	03 / 2009	abgerechnet	Die Maßnahme ist abgeschlossen und abgerechnet.
I01122218	Brandschutzmaßnahmen GGS Ost	VII	230.000					06 / 2006	11 / 2009	01 / 2010	Die Maßnahme ist abgeschlossen und wird zzt. abgerechnet.
I01122221	Erweiterung Schülercafé Gymnasium	beendet	200.000		196.795	100.000		05 / 2009	07 / 2009	11 / 2009	Die Maßnahme ist abgeschlossen und abgerechnet.
I01122402	Umbau KITA Jahnstr. f. Kinder unter 3 Jahren	VI	130.000					09 / 2009	02 / 2010	05 / 2010	Die Maßnahme befindet sich in der Ausführung.
	Kattwinkelsche Fabrik Dacherneuerung	II	200.000					zzt. offen	zzt. offen	11 / 2011	Maßnahme i. R. des Konjunkturpakets II lt. Beschluss des Rates vom 29.06.09. Bauliche Umsetzung derzeit zeitlich noch nicht festgelegt.
	Planungswettbewerb Sanierung MZH Dabr.	I/II	100.000					06 / 2010	offen	offen	Neuveranschlagung aufgrund durchzuführenden Planungswettbewerbs und Fortschreibung der Kostenerwartung.
I01122701	Sanierung Dach und Wand MZH Dabringhausen	II	386.000	390.000				04 / 2012	12 / 2012	03 / 2013	
	Sanierung Heizung MZH Dabringhausen	II	236.000					04 / 2012	12 / 2012	03 / 2013	
I01122101	Umbau alter Bauhof für Feuerwehrzwecke	II	136.000	165.000				09 / 2010	12 / 2010	02 / 2011	Neuveranschlagung aufgrund Fortschreibung der Kostenerwartung.
I01122502	Schlammwasseraufbereitung Quellenbad	beendet	137.203		134.393			09 / 2008	02 / 2009	05 / 2009	Die Maßnahme ist abgeschlossen und abgerechnet.
I01122222 KII	Mensa Realschule	IV	900.000			900.000		11 / 2010	08 / 2011	12 / 2011	Maßnahme i. R. des Konjunkturpakets II. Derzeit erfolgt die Entwurfsplanung.
I01122223 KII	Erneuerung Fassade, Dach, Fenster Hauptschule	I/II	501.000			328.000		11 / 2010	08 / 2011	11 / 2011	Maßnahmen i. R. des Konjunkturpakets II. Entwurfsplanung des Fachplaners ist abgeschlossen, weitere Beauftragung nach Abschluss Maßnahmenprüfung KJ II und Haushalt 2010.
	Erneuerung Heizung Hauptschule	IV	404.000			404.000		07 / 2010	10 / 2010	12 / 2010	
I01122225 KII	Dach- u. Fassadenerneuerung GGS Tente	I/II	180.000			180.000		11 / 2010	08 / 2011	11 / 2011	Maßnahmen i. R. des Konjunkturpakets II.

Wermelskirchen, den 13.01.2009
aufgestellt:

(Mantele)
Amt f. Gebäudewirtschaft

Wermelskirchen, den 13.01.2009
gesehen:

(Kieseler)
stellvert. Amtsleiter Amt f. Gebäudewirtschaft