

Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB - Bereich "Halzenberg"



231

*Im Obersten Feld*



174

132

142

3

2

113

6

8

167



Staller Weg

232

M 7a

M 6

geplante Stellplätze

geplanter Standort Löschteich

bestehender Löschteich

0 5 10 20 30 40 50 Meter

6 Amtliche Liegenschaftskarte (ALKIS®) © Geobasisdaten, Vermessungs- und Katasteramt, Rheinisch-Bergischer Kreis, 2014 1:500

## Festsetzungen

- Abgrenzung der Ergänzungssatzung
- überbaubare Grundstücksfläche für Wohngebäude und Garage

## Nachrichtliche Übernahme / Darstellung

- bestehende öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Mögliche Verschiebung des öffentlichen Wendebereiches
- geplante Fläche für private Stellplätze (unversiegelt), Löschteich / Müllcontainer / Feuerwehraufstellfläche
- ökologische Maßnahmenflächen (M 6 u. M 7a) Anpflanzung Bäume
- Landschaftsschutzgebiet
- rechtskräftige Satzung gemäß §34 BauGB "Halzenberg"
- Wasserschutzzone III "Dhünntalsperre"
- Abbruch bestehender Löschteich und Stallgebäude

## Darstellung ohne Normcharakter

- 18 Flurstücksnummern
- Flurstücksgrenze
- Flurbezeichnung / Flurgrenze
- vorhandene Gebäude
- 3,00 Bemaßung

