Anhang 1: Bilanzierung von Eingriff (Kompensationsbedarf) und Maßnahmen (Kompensationsumfang) (vgl. Karte 1 und Karte 2)

Bilanzierung zur Ergänzungssatzung nach § 34 (4) 3 BauGB Ortslage "Halzenberg"

Konflikt Typ	Biotoptypen Bestand (Eingriff)	d (Code)	Biotopwert vorher (BW)	Fläche	Punkte	Maßnahme	Biotoptypen Maßnahme	(Code)	Biotopwert nachher (BW)	Faktor bei Wiederher- stellung (1=100%)	Fläche	Punkte
	Flächeninanspruchnahme bzw.	. Umwanc	dlung von Ve	getationsbeständen		Maßnahmer	ו					
Geplante Ergänzungs- satzung nach § 34 (4) 3 BauGB	Staller Weg und Wendeanlage	(HY1)	0	490 m²	0 Pkt.	Bestand / Erhalt	Straße versiegelt / Staller Weg	(HY1)	0	1,0	450 m²	0 Pkt.
	Gras- und Krautflur an					Anlage /		an				
	Böschungen	(HH7)	12	80 m²	960 Pkt.	Wendeanlage	Umpositionierung der Wendeanlage am Staller Weg Errichtung von geschotterten / unversiegelten	(HY1)	0	1,0	40 m²	0 Pkt.
	Fettweide	(EB31)	10	1.390 m²	13.900 Pkt.	Stellplatze	Stellplatzflächen (ggf. auch Löschteich)	(HY2)	3	1,0	700 m²	2.100 Pkt.
	Garten mit geringem Gehölzbestand	(HJ5)	6	750 m²	4.500 Pkt.			` ′				
	Pferdestall	(HN51)	3	40 m²	120 Pkt.							
	Feuerlöschteich	(FX2)	5	70 m ²	350 Pkt.	Versiegelung	Versiegelung, Wohnbebauung, Zufahrt, Plätze	(HY1)	0	1,0	996 m²	0 Pkt.
							Garten mit geringem Gehölzbestand beinhaltet dauerhaften					
	Kirschlorbeerhecke beschnitten	(BD4)	10	60 m ²	600 Pkt.	Gärten	Schutz und Sicherung eines Obstbaumes (BF52)	(HJ5)	6	1,0	664 m²	3.984 Pkt.
	Nordmannstannen mit geringem						Anlage bodenständiger heimischer Gehölze / Strauchhecke					
	Baumholz	(BF41)	11	60 m²	660 Pkt.	M6	mit Einzelbäumen 2. Ordnung	(BB1)	14	1,0	140 m²	1.960 Pkt.
	Geschotterte Stellfläche	(HY2)	3	210 m ²	630 Pkt.	M7-a	Anlage einer Baumhecke mit standorttypischen Gehölzen	(BD52)	18	1,0	160 m²	2.880 Pkt.
	Gesamt			3.150 m²	21.720 Pkt.						3.150 m²	10.924 Pkt.
	Umwandlung von Vegetationsb	/										
		oeständer	1			Maßnahme auße	erhalb der Ergänzungssatzung; Gemarkung Dhünn F	-lur 13 Flu	rstück 231	(teilw.)		
		peständer				Maßnahme auße	rhalb der Ergänzungssatzung; Gemarkung Dhünn f	-lur 13 Flu	rstück 231	(teilw.)		
Maßnahmen außerhalb der	Fettweide	(EB31)	10	500 m²	5.000 Pkt.	Maßnahme auße	rhalb der Ergänzungssatzung; Gemarkung Dhünn f Anlage einer Baumhecke mit standorttypischen Gehölzen	(BD52)	18	1,0	500 m²	9.000 Pkt.
außerhalb der Ergänzungs- satzung zur	Fettweide Fettweide			500 m ² 760 m ²							500 m² 760 m²	9.000 Pkt. 14.440 Pkt.
außerhalb der Ergänzungs-		(EB31)	10		5.000 Pkt.	M7-b	Anlage einer Baumhecke mit standorttypischen Gehölzen	(BD52)	18	1,0		
außerhalb der Ergänzungs- satzung zur Eingriffskompen-		(EB31)	10		5.000 Pkt.	M7-b	Anlage einer Baumhecke mit standorttypischen Gehölzen	(BD52)	18	1,0		
außerhalb der Ergänzungs- satzung zur Eingriffskompen-	Fettweide	(EB31)	10	760 m ²	5.000 Pkt. 7.600 Pkt.	M7-b	Anlage einer Baumhecke mit standorttypischen Gehölzen	(BD52)	18	1,0	760 m²	14.440 Pkt. 23.440 Pkt.
außerhalb der Ergänzungs- satzung zur Eingriffskompen-	Fettweide Gesamt	(EB31)	10	760 m ²	5.000 Pkt. 7.600 Pkt. 12.600 Pkt.	M7-b	Anlage einer Baumhecke mit standorttypischen Gehölzen	(BD52)	18	1,0	760 m²	14.440 Pkt. 23.440 Pkt.

Es verbleibt ein Kompensationsüberschuss von:

44 Pkt.