

Anhang 1: Bilanzierung von Eingriff (Kompensationsbedarf) und Maßnahmen (Kompensationsumfang)
(vgl. Karte 1 und Karte 2)

Bilanzierung zur Ergänzungssatzung nach § 34 (4) 3 BauGB Ortslage "Halzenberg"

Konflikt Typ	Biotoptypen (Eingriff)	Bestand (Code)	Biotopwert vorher (BW)	Fläche	Punkte	Maßnahme	Biotoptypen	Maßnahme	(Code)	Biotopwert nachher (BW)	Faktor bei Wiederher- stellung (1=100%)	Fläche	Punkte
Flächeninanspruchnahme bzw. Umwandlung von Vegetationsbeständen						Maßnahmen							
Geplante Ergänzungs- satzung nach § 34 (4) 3 BauGB	Staller Weg und Wendeanlage	(HY1)	0	490 m²	0 Pkt.	Bestand / Erhalt Anlage / Wendeanlage	Straße versiegelt / Staller Weg		(HY1)	0	1,0	450 m²	0 Pkt.
	Gras- und Krautflur an Böschungen	(HH7)	12	80 m²	960 Pkt.		Umpositionierung der Wendeanlage am Staller Weg		(HY1)	0	1,0	40 m²	0 Pkt.
	Fettweide	(EB31)	10	1.390 m²	13.900 Pkt.	Stellplätze	Errichtung von geschotterten / unversiegelten Stellplatzflächen (ggf. auch Löschteich)		(HY2)	3	1,0	700 m²	2.100 Pkt.
	Garten mit geringem Gehölzbestand	(HJ5)	6	750 m²	4.500 Pkt.								
	Pferdestall	(HN51)	3	40 m²	120 Pkt.								
	Feuerlöschteich	(FX2)	5	70 m²	350 Pkt.	Versiegelung	Versiegelung, Wohnbebauung, Zufahrt, Plätze		(HY1)	0	1,0	996 m²	0 Pkt.
	Kirschlorbeerhecke beschnitten	(BD4)	10	60 m²	600 Pkt.		Garten mit geringem Gehölzbestand beinhaltet dauerhaften Schutz und Sicherung eines Obstbaumes (BF52)		(HJ5)	6	1,0	664 m²	3.984 Pkt.
	Nordmannstannen mit geringem Baumholz	(BF41)	11	60 m²	660 Pkt.	M6 M7-a	Anlage bodenständiger heimischer Gehölze / Strauchhecke mit Einzelbäumen 2. Ordnung		(BB1)	14	1,0	140 m²	1.960 Pkt.
	Geschotterte Stellfläche	(HY2)	3	210 m²	630 Pkt.		Anlage einer Baumhecke mit standorttypischen Gehölzen		(BD52)	18	1,0	160 m²	2.880 Pkt.
										</			

Es verbleibt ein Kompensationsüberschuss von:

44 Pkt.