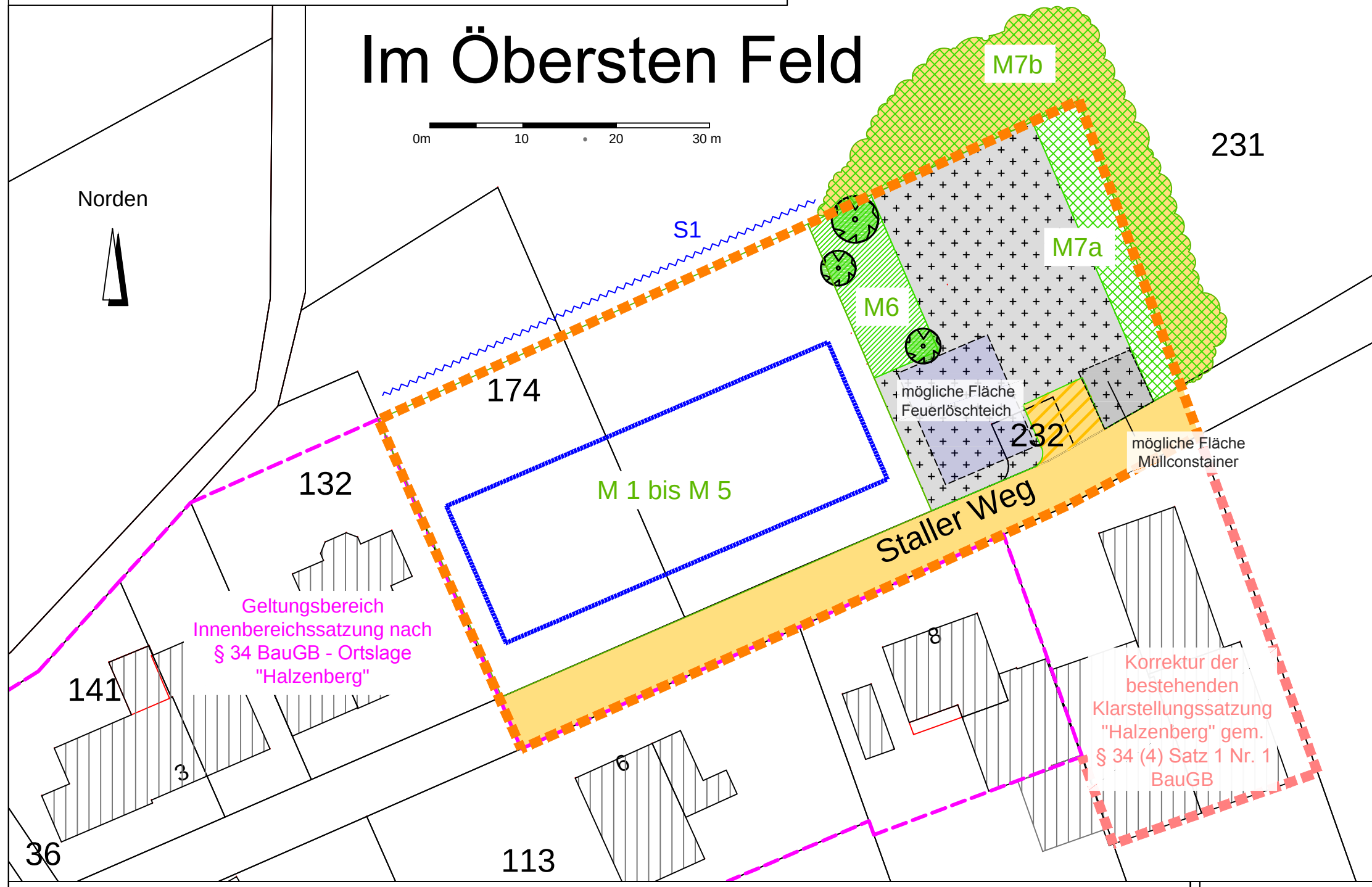
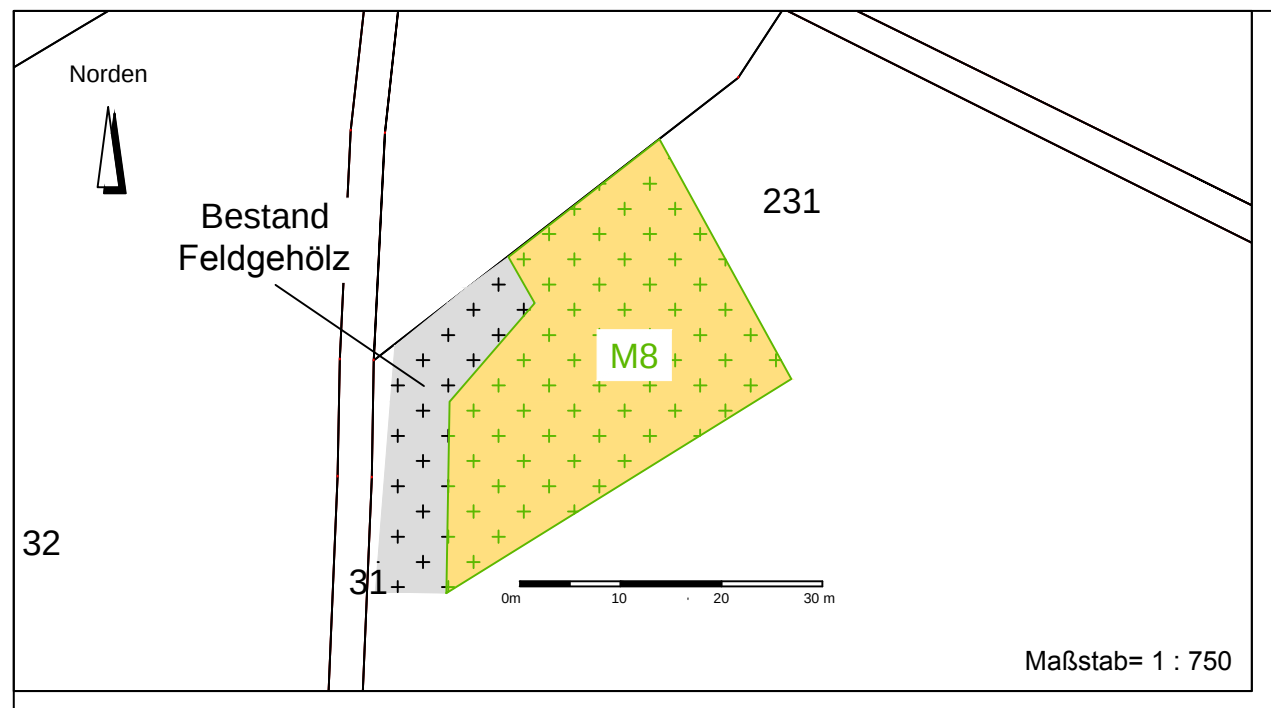




Kompensationsmaßnahmen außerhalb der Ergänzungssatzung

- M7b Anpflanzung einer Baumhecke mit bodenständigen und heimischen Gehölzen (ca. 500 m² (insgesamt ca. 660m²))
- M8 Vergrößerung eines Feldgehölzes mit bodenständigen und heimischen Gehölzen (ca. 760 m²)

Legende

- Planung**
- Geltungsbereich der geplanten Ergänzungssatzung nach § 34 (4) 3 BauGB - Ortslage "Halzenberg"
 - Baufenster / Überbaubare Grundstücksfläche für Wohngebäude und Garage
 - 32 Verschiebung der öffentlichen Wendeanlage
 - Bestehende öffentliche Straßenverkehrsfläche (Staller Weg)
 - Geplante Fläche für private Stellplätze, Löschteich und Müllcontainer
- Sonstiges**
- Geltungsbereich der Innenbereichssatzung nach § 34 BauGB - Ortslage "Halzenberg" (nachrichtliche Übernahme)
 - Geltungsbereich Klarstellungssatzung Halzenberg / Innenbereichssatzung nach § 34 BauGB - Ortslage "Halzenberg" (nachr. Übern.)
 - 41 Flurstücksnummer
 - Zaun
 - Grenze Flurstück
 - Signatur Flurgrenze
 - Gebäude mit Hausnummer

Schutz und Sicherungsmaßnahmen

- vgl. Textwerk Kap. 5.2
- S1 Schutz und Sicherung (Fettweide) von nicht in Anspruch genommenen Bereichen (z.B durch Bauzaun, Flatterband etc.)

Maßnahmen / Neuanlage

- siehe Textwerk Kap. 5.3
- Innerhalb der Ergänzungssatzung
- M1 Begrünung der Garagendächer
 - M2 Landschaftsgerechte Gestaltung von Stützmauern und Höhenunterschiede im Gartenbereich
 - M3 Beschränkung der Bodenversiegelung
 - M4 Fassadenbegrünung
 - M5 Landschaftsgerechte Umzäunung
 - M6 Anpflanzung von bodenständigen und heimischen Gehölzen / Strauchhecke (ca. 140 m²) mit Einzelbäumen:
 - Standorttypische Einzelbäumen 2. Ordnung
 - M7a Anpflanzung einer Baumhecke mit bodenständigen und heimischen Gehölzen (ca. 160 m² (insgesamt ca. 660 m²))

Auftraggeber:

Privat

Projekt:	Auftragnehmer:
Landschaftspflegerischer Begleitplan zur Ergänzungssatzung nach § 34 (4) 3 BauGB - Ortslage "Halzenberg"	 Dipl.-Ing. Sven Berkey Grunewald 61 - 42929 Wermelskirchen Fon 02193/500 529 Fax 02193/ 3989 e-mail: s.berkey@berkey.eu
Planart:	BEARB. Berkey
Massnahmenplan / Schutz und Sicherung	Datum Dezember 2014
Karte Nr. Karte 2	Maßstab im Original: 1 : 500
WERMELSKIRCHEN, DEN <u>Dezember 2014</u>	Dipl.-Ing. S. Berkey