

Plot 1 GmbH • Börsenstraße 2-4 • 60313 Frankfurt am Main

Stadt Wermelskirchen  
Thomas Marner  
-Technischer Beigeordneter-  
Telegrafenstraße 29-33

42929 Wermelskirchen

Plot 1 GmbH  
Börsenstraße 2-4  
60313 Frankfurt am Main

TELEFON +49.69.25424-7044  
E-MAIL ay@mercurius.de

GESCHÄFTSFÜHRER  
Alexander Yauschew  
  
SITZ Frankfurt am Main  
(Amtsgericht Frankfurt HRB 105796)

12. August 2019

**Sportplatz Dabringhausen - Baustellenerschließung**

Sehr geehrter Herr Marner,

wie in unserer Besprechung am 06.08.2019 vereinbart, erhalten Sie unsere Stellungnahme zum Thema Baustellenerschließung.

Die Stadt Wermelskirchen ist an uns mit dem Wunsch herangetreten für das geplante Wohngebiet Sportplatz Dabringhausen eine Baustraße gemäß anliegender Skizze zu bauen und diese über die gesamte Bauzeit der zukünftigen Anlieger/Eigentümer vorzuhalten.

Als Hintergrund wurde uns mitgeteilt, dass die Anwohner durch die Bauphase eine erhebliche Beschädigung des Meisen- und Asterweges befürchten und dies durch die geforderte Baustraße vermieden werden soll.

Da wir annehmen, dass durch den Bau, Vorhaltung und Konsequenzen der Baustraße der wirtschaftliche Rahmen des Projektes überschritten wird, machen wir Ihnen folgenden Alternativvorschlag:

Beim Verkauf der Grundstücke muss jeder Käufer einen Betrag als Sicherheit für Schäden an den Erschließungsstraßen (Meisen- und Asterweg) hinterlegen. Dieser wird dann treuhänderisch an die Stadt Wermelskirchen übergeben. Nach Ende der Baumaßnahmen kann die Gemeinde entstandene Schäden von diesem Geld reparieren lassen.

Zahlenbeispiel:

Höhe des möglichen Schadens an den Straßen (ermittelt durch Büro Isaplan) ca. 40.000 €

Anzahl Grundstücke 17 Stück

Sicherheitszahlung je Grundstückskäufer ca. 2.300 €

Der zu viel geleistete Betrag kann nach Reparatur der Straße an die Grundstückskäufer zurückerstattet werden.

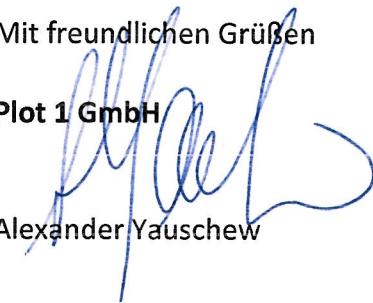
Wir bitten Sie diesen Vorschlag wohlwollend zu prüfen.

Gerne hören wir von Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen

Plot 1 GmbH

Alexander Yauschew

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Alexander Yauschew".