

	ERSCHLIESSUNG	Anbindung an überörtlichen Verkehr	Innere Erschließung	Abwasserbeseitigung	GEWERBLICHE NUTZUNG	Unterbringung emittierender Betriebe	Unterbringung großflächiger Betriebe	LANDSCHAFTSSCHUTZ	Landschafts- und Naturschutz	Einhaltung von Waldabstandsflächen	WASSERSCHUTZ	Wasserschutzgebiete	Beeinträchtigung Fließgewässer	EIGENTUMSSTRUKTUR	allgemeine Eigentumsstruktur	Grundstücke in städtischem Eigentum	LANDESPLANUNG / FNP	Ausweisung im Regionalplan	Darstellung im FNP	SONSTIGES *)		Gesamtfläche in qm (ca.) brutto*)	mischgebietstypisches GE-Gebiet MI	Abstand 100-200 m zu Wohngebäuden GE 1	Abstand 200-300 m zu Wohngebäuden GE 2	Abstand > 300 m zu Wohngebäuden GE 3	insges. Nutzfl. Fläche in qm (ca.) netto**)				
01 - Kallenberg-Ost	O	o	o	o	+	++	o	-	--	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-		297.000	51.500	74.000	76.200	12.500	214.200		01 - Kallenberg-Ost		
02 - Wüstenhof / Töckelhausen	O	o	o	o	+	++	o	O	-	+	O	-	o	+	+	o	-	-	-	-		330.000	55.000	128.000	59.000	4.000	246.000		02 - Wüstenhof / Töckelhausen		
03 - Autobahnohr	O	+	+	-	O	o	o	O	--	+	-	--	o	+	++	-	-	-	-	-		60.000	14.000	15.000	3.000	0	32.000		03 - Autobahnohr		
04 - Büschhausen / Hüngr	O	+	+	-	+	+	o	+	+	+	-	-	o	O	o	-	+	+	o			182.000	58.000	85.000	25.000	0	168.000		04 - Büschhausen / Hüngr		
05 - Hinter dem Hofe	-	+	-	-	O	++	-	-	--	o	-	--	-	+	+	++	-	-	-	-			170.000	6.500	7.500	14.000	32.000	60.000		05 - Hinter dem Hofe	
06 - In den Birgden	O	o	o	-	O	o	-	-	--	-	-	--	o	O	o	o	-	-	-	-			46.000	26.000	6.000	0	0	32.000		06 - In den Birgden	
07 - Bähringhausen	O	o	o	-	-	-	-	O	-	+	-	--	o	O	o	-	-	-	-	-			55.000	30.000	3.000	0	0	33.000		07 - Bähringhausen	
08 - Ziegelei Hilgen	O	o	+	o	+	+	o	-	-	o	+	+	o	+	+	o	O	o	-	O			101.000	19.000	68.000	3.000	0	90.000		08 - Ziegelei Hilgen	
09 - Am Rosenacker	+	o	+	+	O	-	+	+	+	+	+	+	+	+	o	+	+	++	++				23.000	23.000	0	0	0	23.000		09 - Am Rosenacker	
10 - Höferhof	O	-	o	o	+	+	o	+	+	+	+	+	+	O	+	-	+	+	++				37.300	1.300	20.000	16.000	0	37.300		10 - Höferhof	
11 - Höferhofer Feld	O	-	o	o	O	o	o	+	+	+	+	+	+	O	+	-	+	++	o				37.500	18.000	18.000	1.500	0	37.500		11 - Höferhofer Feld	
12 - Rhombus-Fläche	+	+	+	+	O	-	+	+	+	+	+	+	+	+	++	-	+	++	++	-				24.500	24.500	0	0	0	24.500		12 - Rhombus-Fläche
13 - Neuenhaus	O	o	o	+	O	-	o	O	o	+	+	+	+	O	o	-	-	-	o				42.000	22.500	3.500	0	0	26.000		13 - Neuenhaus	
14 - Dhünn-Nord	-	-	o	-	+	+	o	-	-	-	O	-	+	O	+	-	-	-	o				37.000	2.000	11.000	3.500	0	16.500		14 - Dhünn-Nord	
15 - Wolfhagener Straße	-	-	-	o	+	o	+	-	--	-	+	+	+	+	++	++	-	-	o				72.000	10.500	18.000	18.000	0	46.500		15 - Wolfhagener Straße	
16 - Bremsenfeld	+	+	+	o	O	-	o	+	+	+	+	+	+	-	-	-	O	-	+				23.000	23.000	0	0	0	23.000		16 - Bremsenfeld	
17 - Neuenhöhe	O	o	o	+	-	-	-	+	+	o	+	+	+	O	o	-	+	++	o				19.500	19.500	0	0	0	19.500		17 - Neuenhöhe	
18 - Huhfuhr	-	-	-	o	-	o	-	O	o	o	O	+	-	O	o	o	O	o	-				31.500	3.600	7.400	0	0	11.000		18 - Huhfuhr	
19 - Zippa-Fläche	+	o	+	+	O	o	+	+	+	+	+	+	+	+	++	-	+	++	++	O				37.400	30.500	6.400	0	0	36.900		19 - Zippa-Fläche

*) Erläuterung zu "Sonstiges" siehe jeweiliger Einzelbewertungsbogen

**) = Fläche des Untersuchungsbereiches

***) = Untersuchungsbereich abzüglich nicht bebaubarer Flächen aber einschl. künftig notwendiger Erschließungs- und Freiflächen