

# CDU

## Fraktion im Rat der Stadt Wermelskirchen

CDU-Fraktion · Telegrafstraße 29-33 · 42929 Wermelskirchen

An den  
Vorsitzenden des Ausschusses für  
Stadtentwicklung und Verkehr  
Herrn Bernhard Schulte  
Rathaus

Telegrafstraße 29-33  
42929 Wermelskirchen  
Telefon 02196 / 710193

Wermelskirchen, den 09.07.2008

### Aufstellung eines Bebauungsplans Gelände ehem. Rhombus-Rollen

Sehr geehrter Herr Schulte,

die **CDU**-Fraktion stellt für die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 25.08.2008 den Antrag, den Bürgermeister zu beauftragen, für das o.a. Gelände einen qualifizierten Bebauungsplan aufzustellen.

Dieser B-Plan soll die planerische Festsetzung für eine allgemeine Wohnbaufläche und Fläche für den Gemeinbedarf ausweisen.

Die allgemeine Wohnbaufläche kann auch für die Errichtung von Wohnanlagen für Senioren oder für Gesundheitsdienste zur Verfügung stehen.

Die Fläche für den Gemeinbedarf soll der Errichtung eines Skulpturenparks vorbehalten bleiben. Hierzu verweisen wir auf die Anforderungen des Masterplans zur Entwicklung der Innenstadt.

#### Begründung:

Die **CDU**-Fraktion verfolgt mit diesem Antrag die Absicht, den Eigentümern eine Zukunftsperspektive für eine positive Entwicklung ihrer dortigen Liegenschaften zu eröffnen und dem jetzigen Zustand, der für alle unbefriedigend ist, ein Ende zu bereiten.

Die **CDU**-Fraktion geht davon aus, dass durch diesen Antrag neue zukunftsweisende Gestaltungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zum Kernbereich der Stadt eröffnet werden.

Die Festsetzung einer Fläche für Gemeinbedarf geht aus der Verpflichtung hervor, welche die Stadt im Masterplan gegenüber der Bezirksregierung und dem Land als Zuschussgeber für die Umgestaltung der Innenstadt eingegangen ist.

Mit freundlichen Grüßen

Vorsitzender: Klaus Seeger, Kattwinkelstr. 1, Tel.: 02196/4938, 42929 Wermelskirchen

Ans.

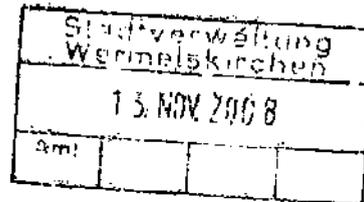
2

# Sozialdemokratische Partei Deutschlands

## Fraktion im Rat der Stadt Wermelskirchen

An den  
Vorsitzenden des  
Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr  
Herrn Bernhard Schulte

Im Hause



### Anträge für die Sitzung am 24.11.2008

Antrag 1:

**Der Ausschuss beschließt, den gegenwärtig als Wohnbaufläche im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Bereich Dabringhausen - Höferhofer Feld in Gewerbefläche umzuwandeln.**

Antrag 2:

**Der Ausschuss beschließt, den Bereich der vormaligen Firma Rhombus im Flächennutzungsplan dieses Gebietes als Gewerbefläche auszuweisen.**

Die Begründungen erfolgen mündlich.

Mit freundlichem Gruß

ANL.

②



WNK UWG - Fraktion im Rat der Stadt Wermelskirchen

Wermelskirchener Neue Kommunalpolitik - Unabhängige Wählergemeinschaft

www.wnkuwg.de

wnk-wermelskirchen@t-online.de

An den  
Vorsitzenden des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr  
Herrn Bernhard Schulte  
über den  
Bürgermeister der Stadt Wermelskirchen  
Herrn Eric Weik

- Rathaus -

23. Oktober 2008

**Antrag zur nächsten Sitzung des Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr,  
hier: Prüfung der Realisierbarkeit des Gewerbegebietes „Hinter dem Hofe II / Birgden / Bähringhausen“**

Sehr geehrter Herr Schulte,

in jüngster Zeit konnte man mehrfach lesen, dass die Zahl verfügbarer Gewerbeflächen für Neuansiedlungen sich in Wermelskirchen dem Ende zuneigt.

Die im Gewerbeflächenkonzept des Kreises noch ausgewiesenen Reserveflächen sind samt und sonders Problemflächen: mal liegen sie verkehrstechnisch ungünstig, mal ist die Erschließung aufwendig und teuer, mal passt die Entwässerung nicht, mal haben die Eigentümer ihre eigene Vorstellung betreffs der Vermarktung ihrer Flächen.

Hinzu kommt, dass wir uns im starken Wettbewerb auch mit den direkt angrenzenden Nachbargemeinden wie z.B. Remscheid (Bergisch-Born) und Hückeswagen stehen.

Nur wenn es Wermelskirchen gelingt, weitere attraktive Flächen für Gewerbe anzubieten, werden wir auch zukünftig steigende Steuereinnahmen zu verzeichnen haben und mit einem Zuwachs der Bevölkerung rechnen können.

Gerade und ganz besonders vor der sich aktuell abzeichnenden Abschwächung der Konjunktur, was neben einer Steigerung der Arbeitslosenzahlen auch auto-

Anw. ②

matisch eine schlechtere Einnahmesituation für die kommunalen Haushalte bedeutet, ist eine vorausschauende Planung unerlässlich und ein positives Zeichen an die Wirtschaft.

Mit dem vorliegenden Vorschlag möchte die WNK UWG – Fraktion, vorgenannten Punkten Rechnung tragen und insbesondere in Anbetracht der in absehbarer Zeit anstehenden Verlegung der Autobahnauffahrt eine Perspektive eröffnen, die bislang so noch nicht angedacht worden ist.

**Die WNK UWG beantragt daher, der Ausschuss möge die Stadtverwaltung beauftragen, mit den zuständigen Behörden abzuklären und zu prüfen, ob**

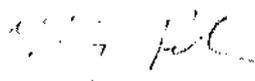
- 1. ein Gewerbegebiet „Hinter dem Hofe II“ in Anlehnung an beigefügten Plan nach Verlegung der Autobahnauffahrt grundsätzlich realisierungsfähig ist,**
- 2. auch eine weitere Expansion realisierbar ist, die ein Gewerbegebiet „Birgden“ bis an die B51 reichen lässt und beide Gewerbegebiete mit einer Brücke über den Sengbach verbindet,**
- 3. in einer dritten Stufe eine Verbindung zu einem Gewerbegebiet „Bähringhausen“ schafft.**

Bereits jetzt möchte die WNK UWG in Anbetracht der immer wieder auftretenden schnellen und reflexartigen Kritik sowie der auch hier zu erwartenden lautstarken Entrüstung und Empörung gegen alle neuen Ideen Folgendes klarstellen:

- Bei den vorgeschlagenen drei Flächen handelt es sich um Ideen einer Maximallösung, die in diesem Umfang so möglicherweise nicht realisierbar ist. Es sollen jedoch Anstöße gegeben werden, in diese Richtung zu denken, da jedes Mehr an Gewerbeflächen für die Zukunft unverzichtbar ist.
- Die WNK UWG besteht darauf, dass der im Umfeld befindlichen Wohnbebauung der gleiche Schutz zuteil wird, wie dies beim Gewerbegebiet Ostringhausen (UPA 1) der Fall war.
- Die WNK UWG weist bereits heute darauf hin, dass durch eine Erschließung der Gewerbegebiete keine heimliche „Südümgehung“ Wermelskirchens von Tente nach Ostringhausen entstehen darf.

Wir bitten um Zustimmung zu unserem Antrag.

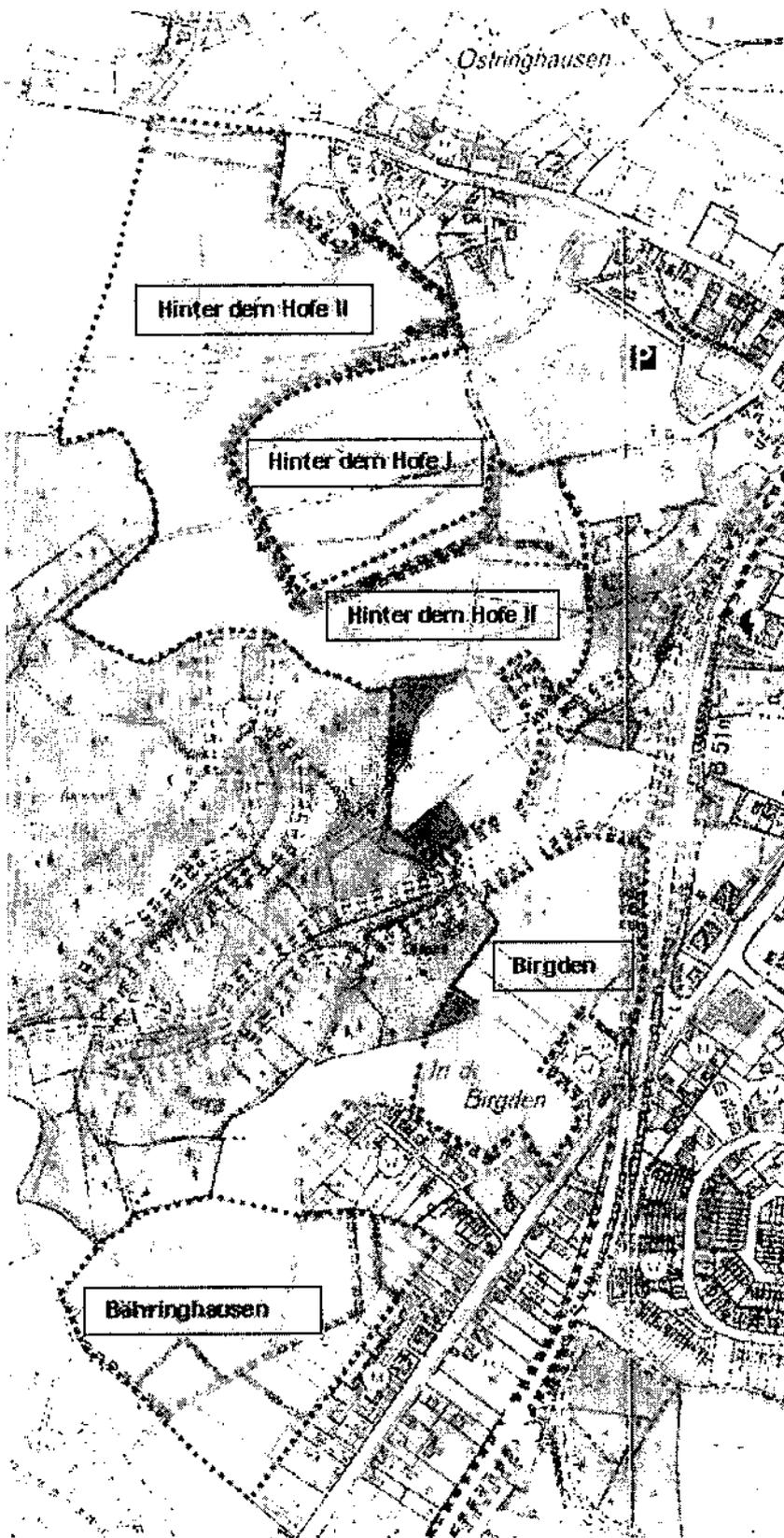
Mit freundlichen Grüßen



Henning Rehse  
(Fraktionsvorsitzender)

Fraktionsvorsitzender:  
Henning Rehse  
Goethestr. 33  
42929 Wermelskirchen  
e-mail: Henning.Rehse@t-online.de

Tel.: 02196 / 3933 Qp  
0211 / 7110365 Qd  
Fax: 02196 / 974878 p  
0211 / 7110382 d  
D1: 0171 / 3401418 Q



Fraktionsvorsitzender:  
Henning Rehse  
Goethestr. 33  
42929 Wermelskirchen  
e-mail: Henning.Rehse@t-online.de

Tel.: 02196 / 3933 Qp  
0211 / 7110365 Qd  
Fax: 02196 / 974878 p  
0211 / 7110382 d  
D1: 0171 / 3401418 Q