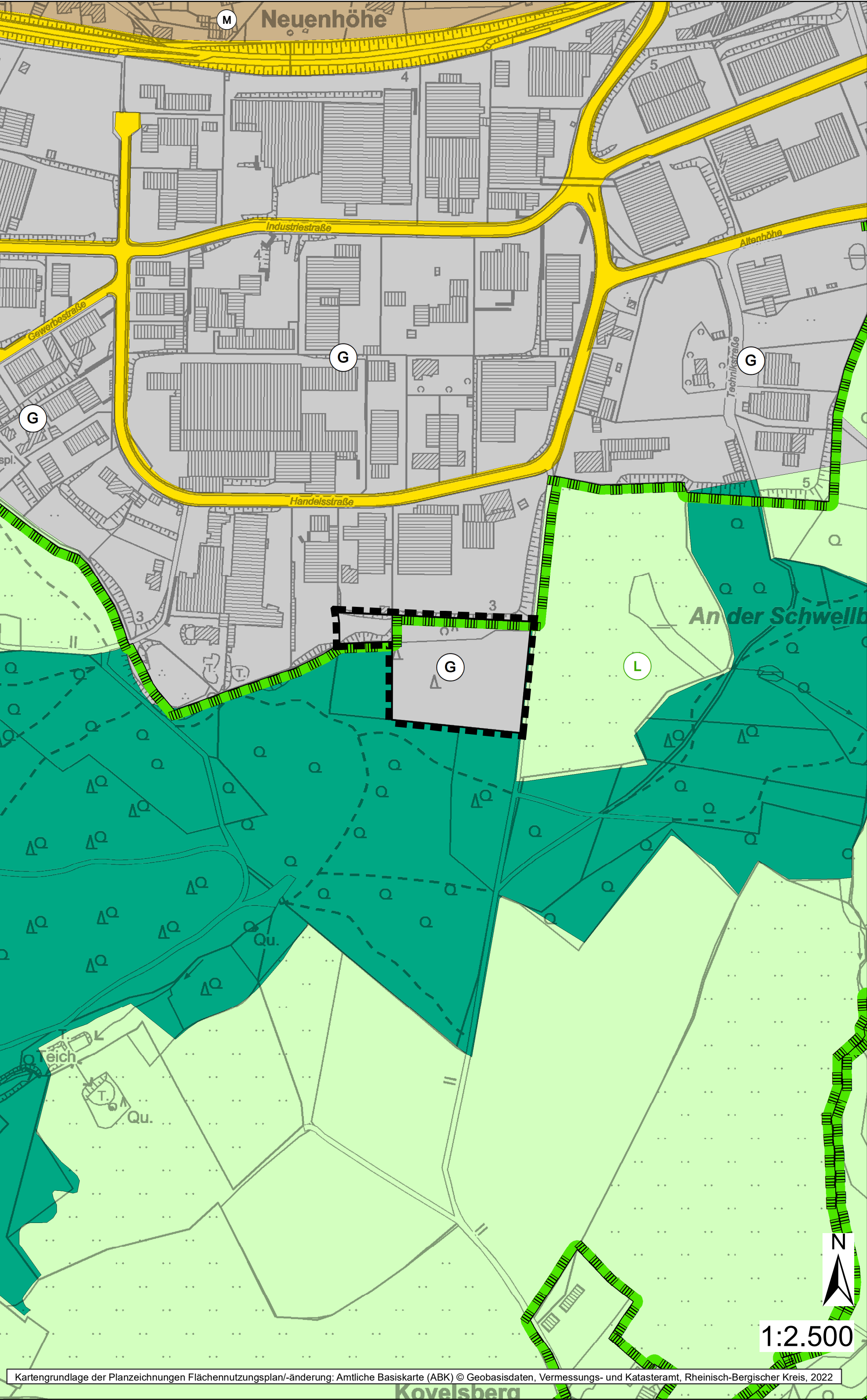


31. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT WERMELSKIRCHEN "INDUSTRIEGEBIET ELBRINGHAUSEN"



RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Änderung des EnergiewirtschaftsG zur Einführung von Füllstandsvorgaben für Gasspeicheranlagen sowie zur Änderung von § 246 des BauGB vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674).

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Art. 2 BaulandmobilisierungsG vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

**Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 BaulandmobilisierungsG vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

**Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG)** vom 20.05.2020, zuletzt geändert durch Art. 1 Covid-19-G zur Verlängerung der Geltungsdauer des PlanungssicherstellungsG und der Geltungsdauer dienstrechtlicher Vorschriften vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 353)

Legende:

Geltungsbereich der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen

Verkehrsflächen

- Hauptverkehrsstraßen, überörtliche/örtliche

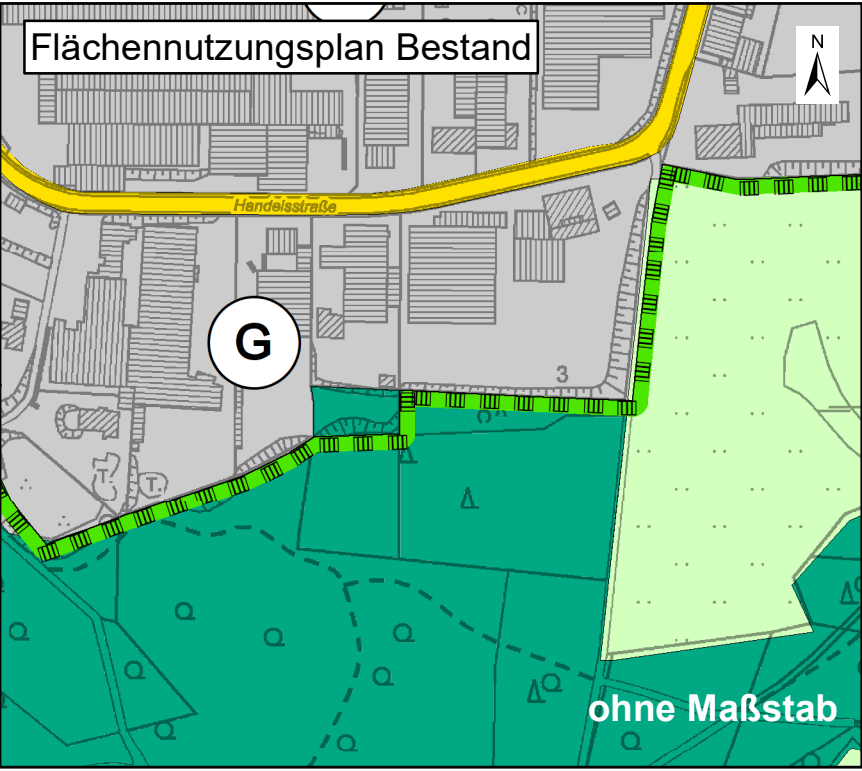
Land- u. Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Nachrichtliche Übernahmen

Naturschutz

- Umgrenzung Schutzgebiete
- L Landschaftsschutzgebiet



<b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b> <p>Der Rat der Stadt hat am _____ die Aufstellung der 31. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. (Frühzeitige Beteiligung)</p> <p>Der Rat der Stadt hat am _____ die erneute Aufstellung (1) der 31. Änderung des FNP mit geändertem Geltungsbereich beschlossen. (Erneute frühzeitige Beteiligung)</p> <p>Der Rat der Stadt hat am _____ die erneute Aufstellung (2) der 31. Änderung des FNP mit geändertem Geltungsbereich beschlossen (Öffentliche Auslegung/Offenlage)</p> <p>Wermelskirchen, den _____</p> <p>Marion Lück Bürgermeisterin</p>	<b>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</b> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde in Form einer öffentlichen Auslegung vom _____ bis zum _____ durchgeführt. Ort und Dauer wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Wermelskirchen, den _____</p> <p>Marion Lück Bürgermeisterin</p>
<b>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</b> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit E-Mail vom _____ frühzeitig beteiligt und um Abgabe ihrer Stellungnahme bis zum _____ gebeten.</p> <p>Wermelskirchen, den _____</p> <p>Marion Lück Bürgermeisterin</p>	<b>ERNEUTE FRÜHZ. BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</b> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde gemäß § 3 Abs. 1 PlanSiG in Form einer Veröffentlichung im Internet vom _____ bis zum _____ durchgeführt. Ergänzend fand im gleichen Zeitraum eine öffentliche Auslegung statt. Ort und Dauer wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Wermelskirchen, den _____</p> <p>Marion Lück Bürgermeisterin</p>
<b>ERNEUTE FRÜHZ. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</b> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit E-Mail vom _____ frühzeitig beteiligt und um Abgabe ihrer Stellungnahme bis zum _____ gebeten.</p> <p>Wermelskirchen, den _____</p> <p>Marion Lück Bürgermeisterin</p>	<b>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG / OFFENLAGE</b> <p>Der Rat der Stadt hat am _____ die Offenlage der Flächennutzungsplanänderung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Diese fand gem. § 3 Abs. 1 PlanSiG in Form einer Veröffentlichung im Internet vom _____ bis zum _____ statt. Ergänzend fand im gleichen Zeitraum eine öffentliche Auslegung statt. Ort und Dauer wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Wermelskirchen, den _____</p> <p>Marion Lück Bürgermeisterin</p>
<b>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</b> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit E-Mail vom _____ an der Planung beteiligt. Ihnen wurde eine Frist zur Stellungnahme bis zum _____ gesetzt.</p> <p>Wermelskirchen, den _____</p> <p>Marion Lück Bürgermeisterin</p>	<b>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</b> <p>Der Rat der Stadt hat am _____ nach Prüfung / Behandlung der eingegangenen Anregungen (Abwägung) die 31. Flächennutzungsplanänderung durch Beschluss festgestellt.</p> <p>Wermelskirchen, den _____</p> <p>Marion Lück Bürgermeisterin</p>
<b>GENEHMIGUNG</b> <p>Diese Flächennutzungsplanänd. wird mit Verfügung vom heutigen Tage, Az. _____, genehmigt.</p> <p>Köln, den _____ Die Bezirksregierung Im Auftrag</p>	<b>AUSFERTIGUNG / BEKANNTMACHUNGSANORDNUNG</b> <p>Die Bürgermeisterin hat am _____ bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit dem hierzu ergangenen Feststellungsbeschluss des Rates der Stadt Wermelskirchen vom _____ übereinstimmt und dass die für das Inkrafttreten maßgeblichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden. Anschließend hat die Bürgermeisterin die öffentliche Bekanntmachung angeordnet.</p> <p>Wermelskirchen, den _____</p> <p>Marion Lück Bürgermeisterin</p>
<b>BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG</b> <p>Die Erteilung der Genehmigung wurde gemäß § 6 (5) BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Gleichzeitig wurde darauf hingewiesen, dass die Flächennutzungsplanänderung einschließlich Begründung und zusammenfassender Erklärung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird und eingesehen werden kann.</p> <p>Die Flächennutzungsplanänderung ist somit wirksam.</p> <p>Wermelskirchen, den _____</p> <p>Marion Lück Bürgermeisterin</p>	

STADT WERMELSKIRCHEN

DEZERNAT III - Amt für Stadtentwicklung -

31. Änderung des Flächennutzungsplanes "Industriegebiet Elbringhausen"

Ausfertigung

Planverfasser:  
Stadt Wermelskirchen  
Telegrafienstraße 29 - 33  
42929 Wermelskirchen

Übersichtsplan: Lage im Stadtgebiet