

Quellenbad

Handlungsalternativen:

- Sachziele
- Zeitziele
- Kostenziele



als Grundlagen für die Entscheidung
über die Zukunft des Quellenbades



stadt wermelskirchen
der richtige ort.

Sachziele:

- a) Ausbau gemäß Konzept Sportamt
- b) Erhaltung des Status Quo
- c) Notwendige Sanierungen und Reparaturen
- d) Sanierung auf Neubaustandard
- e) Neubau



a) Ausbau gemäß Konzept Sportamt

- Außensauna
- Umkleiden Sauna
- Dampfsauna (im Hallenbereich)
- Außenbereich
- Aquacycling-Fahrräder

Zeitziel: 4 Jahre (bis 2017)

Kostenziel: rd. 350.000 €



b) Erhaltung des Status Quo

- lfd. Bauunterhaltung und techn. Sicherung
 - Im Haushalt werden nur „laufende“ Kosten für Bauunterhaltung eingeplant.
- Bei einer „Krise“ (= kostenintensiven Maßnahme) entscheidet die Politik spontan über Investition oder Schließung des Bades
- Es können dadurch Umstände auftreten, die eine plötzliche temporäre Schließung des Bades erfordern

Zeitziel: laufend

Kostenziel: rd. 50.000 €/Jahr (wie bisher)



c) Notwendige Sanierungen und Reparaturen

Es fallen voraussichtlich folgende Sanierungen an:

- Warmwasserbereitung zwingend, kurzfristig
- Wärmeerzeugung zwingend, kurzfristig
- Lüftungsanlage sinnvoll mit Wärmeerzeugung
- MSR, Chlorgaslager mittelfristig
- Fassadenerneuerung mittelfristig
- Fliesenarbeiten Halle mittelfristig
- Duschen + WC erneuern mittelfristig
- Dacherneuerung, Dämmung mittelfristig
- Außenanlagen, Parkplatz mittelfristig
- Dampfsauna mittelfristig

Zeitziel: 5-7 Jahre (bis 2020)

Kostenziel: rd. 3.500.000 €



d) Sanierung auf Neubau-Standard

- Entsprechend Gutachten der „Deutschen Gesellschaft für das Badewesen e. V.“ – Architekt Herr Pelzer
- Vorhandene Problematik im energetischen Bereich kann nicht vollständig abgebaut werden.
- Schließung des Bades für mindestens 1 Jahr

Zeitziel: 5 Jahre (bis 2018)

Kostenziel: rd. 6.400.000 €



e) Neubau

- Größte Investition
- Zusage des langfristigen Erhalts des Bades
- Standort festlegen – ggf. Verlagerung
- Baukosten eines Bades gleichen Standards liegen bei rd. **10.000.000 €**
- Hinzu kommen die Kosten für Gutachten, Planungen, Außenanlagen, Verkehrsanbindung, Baugrund, Erschließung, Einrichtung/Ausstattung, Abriss altes Bad, ggf. Verkehrsanbindung, ggf. Schallschutzmaßnahmen, usw. – es werden hierfür Kosten in Höhe von **4.000.000 €** geschätzt!

Zeitziel: 5 Jahre (bis 2018)

Kostenziel: rd. 14.000.000 €



