Baumaßnahme: „Neubau der Waldschule“

Kostenschätzung Stand - Vorplanung –

Flächen

Nutzflächen	2.178 m² NF	(Raumprogramm 2.128 m²)
Verkehrsflächen	927 m² VF	
Technik / Brennstofflager	44 m² TF	
Konstruktionsflächen	380 m² KF	
Summe	**3.529 m² BGF**	

stadtwermelskirchen
der richtige ort.

Baukosten (Gebäudeerstellung / Haustechnik)

3.529 m² x **1350 € / m² netto** = **1.606 € brutto** **5.667.547 brutto**

Zum Vergleich:

Schuldorf Realschule	1.290 € brutto (Modulbauweise)
Schuldorf Hauptschule	1.473 € brutto (Modulbauweise)
Pestalozzischule	1.660 € brutto (konventionell)

Gesamtbaukosten

Gebäudeerstellung und Haustechnik	5.667.547 € brutto	Kostenschätzung
Außenanlagen	714.000 € brutto	Kostenanalyse
Baunebenkosten (Gebäudeplanung, TGA-Planung Brandschutzplanung, Vermessung etc,)	222.000 € brutto	Kostenschätzung
Gesamtbaukosten	6.603.547 € brutto	
z.A.	**6.610.000 € brutto**	

Zusätzlich zu untersuchende bauliche Inhalte

Gesamtbaukosten	6.610.000 €
Gebäudeerstellung in Passivhausbauweise Mehrkosten 8% v. 5.667.547 €	453.404 €
Gesamtbaukosten bei Passivhausstandard	7.063.404 €
Risikozuschlag 10% (Unvorhergesehenes)	706.340 €
Gesamtbaukostenerwartung	7.769.744 €
z.A.	**7.780.000 €**

Gesamtbaukostenerwartung „Waldschule“ innerhalb des Projekts Sekundarschule

Gesamtinvestvolumen gem. Beschluss des Rates der Stadt v. 21.07 2013 aus Variantenuntersuchung	**22.900.000 €**	
Neubau der Waldschule	7.780.000 €	Kostenschätzung
Abbruch Bestand Grundstück Vogelsang	450.000 €	Kostenanalyse
Erschließung Grundstück Vogelsang	350.000 €	gem. HPL
Umbau- und Erweiterung Sekundarschule	10.000.000 €	Kostenanalyse
Abriss Altbau GS-Ost / Turnhalle Ost	950.000 €	Kostenanalyse
Ersatzbau Hauptschule (8 Klassen)	1.000.000 €	Kostenschätzung
Umbau Schusterbau / Altbau Hauptschule	80.000 €	Kostenanalyse
Summe	**20.610.000 €**	