

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)

MK Kerngebiet

MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- GF Geschossfläche
- II Zahl der Vollgeschosse als Maximalmaß, z.B.
- GH max. Gebäudehöhe als Maximalmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

NHN Normalhöhennull

Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

Pfeile Flurstücksnummern

Flurstücksnummern

Flurstücksgrenze

Flurbezeichnung / Flurgrenze

vorhandene Gebäude

Bemaßung

rechter Winkel

Grundlagen aus dem Kanalbestand

