

Neue Fördermaßnahme „Innovationsquartier Rhombus“

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Innovationsquartier Rhombus

Kostenaufstellung zum Erstantrag für die integrierte Gesamtmaßnahme
„Innovationsquartier Rhombus, Wermelskirchen“

Maßnahmen	Kosten, vorläufig Stand 09/25
1. Vorbereitungsmaßnahmen, Summe	980.000 €
2. Grunderwerb	770.000 €
3. Abbruch, Aufbereitung	3.655.000 €
4. Hochbaumaßnahme (Kernmaßnahme), Summe	30.155.000 €* (Ergebnis der Auslobung)
Rhombus Campus – soziokulturelle Begegnungsstätte im Innovationsquartier mit Haus der Vereine, Akademie, Hallenbad einschließlich bauordnungsrechtlich notwendiger Stellplätze	
5. Freianlagen und Erschließung, Summe	5.160.000 €
• davon Steg, inkl. Anbindung Brückenweg, Stand Vorplanung 15.9.2025	1.745.000 €
• davon Quartiersplatz, inkl. Anbindungen zur Promenade und an den Quartiersplatz	1.050.000 €
• davon Freianlagen zwischen Sheddach-Fassade und B51 (öffentlich und privat, öffentlich zugänglich)	465.000 €
• davon Rhombus Promenade (Anteil öffentlich) mit Terrasse/ Sitzstufen zum See, inkl. Anbindung Wolfhagener Straße	1.020.000 €
• davon Zentraler Freiraum (priv. Fläche, öffentl. zugänglich) mit See (Gestaltungselement, ökologische Funktion) und Grünflächen und Wege	535.000 € 345.000 €
Summe Kosten, rd.	40.720.000 €

* Stand: Ergebnis der Mehrfachbeauftragung. Die Planung für den Rhombus Campus wird derzeit mit den Fachplanern erstellt und die Kosten werden bis November 2025 zur Beschlussfassung der Planung ermittelt.

Ergänzende Maßnahmen	Kosten, vorläufig Stand 09/25
1. Rhombus Campus – optionale Maßnahme: Holz- statt Stahlbetonkonstruktion (Verwendung nachhaltiger Materialien)	3.015.000 €* (Ergebnis der Auslobung)
2. Betonung der Achse Telegrafienstraße bis zum Steg entlang Brückenweg durch Stelen	75.000 €
3. Erhaltung und Sanierung der historischen Sheddach- Fassade entlang der B51	470.000 €**
Summe Kosten, rd.	3.600.000 €

** Die Kosten für die Sicherung der historischen „Sheddach-Fassade“ sind noch durch einen Statiker zu ermitteln.

Gesamtsumme Kosten, rd.	44.320.000 €
- abzgl. Anteilsfinanzierung Stadt Wermelskirchen Rhombus Campus <i>Hinweis:</i> <i>Anteilsfinanzierung Stadt Wermelskirchen 12.000.000 €,</i> <i>davon Rhombus Campus 10.400.000 €,</i> <i>davon öffentliche Parkplätze 1.600.000 €</i> - abzgl. Erlöse Vermarktung der Baufläche Innovationshaus	10.400.000 € 600.000 €
Zuwendungsfähige Kosten, rd.	33.320.000 €
Zuwendungen (Fördersatz 50%) Eigenanteil, Stadt Wermelskirchen	16.660.000 € 16.660.000 €

Kostenindexierung

Die Kosten der Indexierung für die Maßnahmen und die ergänzenden Maßnahmen werden gemäß Kosten- und Finanzierungsübersicht ermittelt. **noch offen**

Hinweis: Vom Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen wurde die Einbeziehung der oben genannten ergänzenden Maßnahmen sowie der Kostenindexierung in die angestrebte Fördermaßnahme aktuell bestätigt.

Kosten Stadt Wermelskirchen

- Eigenanteil der zuwendungsfähigen Kosten - Anteilsfinanzierung Stadt Wermelskirchen 12.000.000 € davon Rhombus Campus davon Öffentliche Parkplätze	16.660.000 € 10.400.000 € 1.600.000 €
Summe Kosten, Stadt Wermelskirchen (ohne Indexierung)	28.660.000 €

Wermelskirchen, Düsseldorf, 17.09.2025