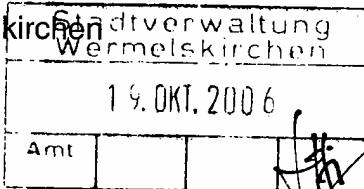


**Netzverwaltung
Fremdplanungsbearbeitung**

Telefon 0201/36 59 - 0
Telefax 0201/36 59 - 160
E-Mail fremdplanung@pledoc.de
Internet http://www.pledoc.de

PLEdoc GmbH · Postfach 10 29 39 · 45029 Essen

Stadtverwaltung Wermelskirchen
42926 Wermelskirchen



zuständig Lutz Gieseke
Durchwahl 0201 3659 341

Ihr Zeichen

Az: 61/622-12 / 27. Änd.
FNP

Ihre Nachricht vom

09.10.2006

an
PLEdoc GmbH

unser Zeichen

PB_80132

Datum

17.10.2006

27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wermelskirchen für die Ortslage "Käfringhausen"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für Ihre Benachrichtigung und teilen Ihnen mit, dass die oben genannten Maßnahmen die Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber nicht berühren.

- E.ON Ruhrgas AG, Essen
- E.ON Gastransport AG & Co. KG, Essen
- Ferngas Nordbayern GmbH (FGN), Nürnberg
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen
- Gaswerk Philippsburg GmbH, Philippsburg
- KGN Kommunalgas Nordbayern GmbH, Bamberg
- MEGAL GmbH, Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft, Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Haan
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Haan
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen

Sollte der Geltungsbereich bzw. das Projekt erweitert oder verlagert werden oder sollte der Arbeitsraum die dargestellten Projektgrenzen wesentlich überschreiten, so bitten wir, uns am weiteren Verfahren zu beteiligen.

Mit Ihrer Nachricht übermittelte Projektunterlagen erhalten Sie ggf. anbei zurück.

Mit freundlichen Grüßen

PLEdoc GmbH

Jochen Wörmann

Lutz Gieseke



Anlage II/1.a

Amt für Agrarordnung Siegburg

Amt für Agrarordnung · Postfach 1163 · 53701 Siegburg

Stadt Wermelskirchen
Der Bürgermeister
Telegrafstraße 29-33
42929 Wermelskirchen

Stadtverwaltung Wermelskirchen			
18. OKT. 2006			
Amt			(fch)

Dienstgebäude

Frankfurter Str. 86-88
53721 Siegburg
Internet www.afao-siegburg.nrw.de
Bearbeiter/in Herr Mügge
Telefon (0 22 41) 308 - 0
Durchwahl (0 22 41) 308 - 1151
Telefax (0 22 41) 308 - 4013
e-mail ingo.muegge@afao-siegburg.nrw.de

Ihr Zeichen
61/622-12/27. Änd. FNP

Ihre Nachricht vom
09.10.2006

Mein Zeichen
52230

Datum
16.10.2006

27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wermelskirchen für die Ortslage „Käfringhausen“

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch und Scoping zur Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus den von hier zu vertretenden Belangen werden zu der o.a. Maßnahme seitens der Flurbe-reinigungsbehörde keine Anregungen vorgebracht.

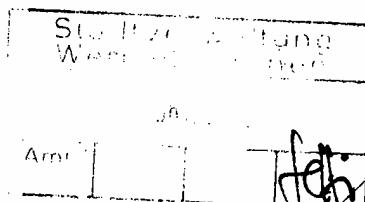
Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Mügge)

BEW · Bergische Energie- und Wasser-GmbH · Postfach 11 40 · 51675 Wipperfürth

Stadtverwaltung
- Planungsamt -
Frau Marlis Menger-Schindler

42926 Wermelskirchen



51688 Wipperfürth, Sonnenweg 30

Zweigniederlassung:
42499 Hückeswagen, Etapler Platz 44

Zweigniederlassung:
42929 Wermelskirchen, Berliner Straße 131
Telefon-Sammel-Nr. 02267/686-0
Telefax 02267/686-599

Internet: <http://www.bergische-energie.de>
E-Mail: info@bergische-energie.de

Ihr Schreiben	Unsere Zeichen	Ansprechpartner	Telefon	Telefax	E-Mail	Datum
09.10.2006	Technik/rt	Detlef Karthaus	02267 / 686-720	02267 / 686-599	detlef.karthaus @bergische-energie.de	2006-10-23

27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wermelskirchen für die Ortslage „Käfringhausen“

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Scoping zur Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB

Sehr geehrte Frau Menger-Schindler,

gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes „Käfringhausen“ bestehen unserseits keine Bedenken.

Wir bedanken uns für die Mitteilung und möchten auch weiterhin über Änderungen etc. informiert werden.

Freundliche Grüße

BEW

Bergische Energie- und Wasser- GmbH Wipperfürth

i. V. Andreas-Peter Lamsfuss

i. A. Detlef Karthaus

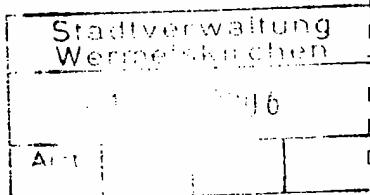
ish

Anlage II/1.4

ish NRW GmbH – Königsallee 178 – 44799 Bochum

Stadtverwaltung Wermelskirchen
Planungsamt
z.H. Frau Menge-Schindler

Telegrafenstr. 29 - 33
42929 Wermelskirchen



BEREICH: Netzplanung

Ihr Ansprechpartner: Sebastian Fernandez
Durchwahl: 0234 / 8930 - 3237
Telefax: 02273 / 5947 0298
E-Mail: Sebastian.Fernandez@unitymedia.de
Internet: www.ish.de
Datum: 08.12.2006

Ihr Zeichen,
61/622-12/27.Änd.FNP

Ihre Nachricht vom
09.10.2006

Unser Zeichen,

unsere Nachricht vom

27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wermelskirchen für die Ortslage „Käfringhausen“

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Informationen zur o.g. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Im Plangebiet befinden sich jedoch keine Kommunikationsanlagen der Ish NRW GmbH.

Der Aufbau von Infrastruktur in diesem Plangebiet ist zur Zeit nicht vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Staatliches Umweltamt Köln

Anlage II/1.5
StUaK
Staatliches Umweltamt Köln

Staatliches Umweltamt Köln * Postfach 13 02 44 * 50496 Köln

Stadtverwaltung Wermelskirchen

- Planungsamt -

Telegrafenstraße 29-33

42929 Wermelskirchen

Hauptstelle Blumenthalstraße 33
50670 Köln

Telefon (0221) 77 40 - 0
Fax (0221) 77 40 - 288

Außenstelle Godesberger Allee 136
53175 Bonn

Telefon (0228) 53 86 - 0
Fax (0228) 53 86 - 777

Internet www.stua-k.nrw.de
E-Mail poststelle@stua-k.nrw.de

Auskunft erteilt Herr Rupp
Telefon (0221) 77 40-506
E-Mail

Ihr Zeichen 61/622-12/27.Änd.FNP
Mein Zeichen 24-GL-08-27./28. FNP-Änd.
Datum 23.11.2006

Stellungnahme zu den Bauleitplänen:

- a) 27. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Ortslage „Käfringhausen“
b) 28. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Ortslage „Wöllersberg“

Ihre Schreiben vom 9.10.2006, Az.: 61/622-12/27.Änd.FNP u.a.

Sehr geehrte Damen und Herren,

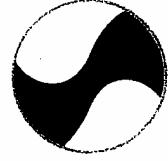
das Plangebiet zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Ortslage „Käfringhausen“ umfasst einen Teilbereich der innerhalb der Wasserschutzzzone III der Wasserschutzgebietsverordnung vom 2.9.1985 zum Einzugsgebiet der Großen Dhünn-Talsperre liegt. Nach § 4 Abs. 2 Nr. 1 der Verordnung ist die Darstellung weiterer Bauflächen im Flächennutzungsplan verboten. Insofern bestehen aus Gründen des Gewässerschutzes gegen die Darstellung einer Wohnbaufläche für den Teilbereich südlich der K16/Hohestraße Bedenken.

Zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Ortslage „Wöllersberg“ werden keine Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Rupp)



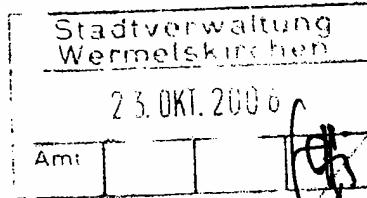
Anlage II/1.6

WUPPERVERBAND

Wupperverband • Postfach 20 20 63 • D-42220 Wuppertal

Stadt Wermelskirchen
Planungsamt

42926 Wermelskirchen



Datum und Zeichen Ihres Schreibens

09.10.2006 /61/622-12/27.Änd.FNP

Unser Zeichen
2006.0397 Pi

Datum
19.10.2006

Durchwahl
0202 583 - 281

Fax
0202 583 - 118

E-Mail
Pi@wupperverband.de

Auskunft erteilt
Herr Pischel

27. Änderung des FNP der Stadt Wermelskirchen Ortslage „Käfringhausen“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Wupperverband hat keine Einwände gegen die Änderung des Flächennutzungsplans.

Wir bitten jedoch, die Beschränkungen und Verbote der Wasserschutzzonenverordnung Große Dhünn-Talsperre für den südlichen Teil des Plangebietes und die Hinweise zum Umgang mit den Gewässern aus den Landschaftsplänen (>**Landschaftsschutzgebiete**) „Eifgenbachtal“ und „Dhünntalsperre“ zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen

(Pischel)

Körperschaft
des öffentlichen Rechts

Hauptverwaltung:
Untere Lichtenplatzter Str. 100
D-42289 Wuppertal
Telefon (02 02) 583-0
www.wupperverband.de

Vorsitzender Verbandsrat:
Claus-Jürgen Kaminski
Vorstand: Dipl.-Ing. Bernd Wille

Bankverbindung:
Stadtsparkasse, W-Barmen
(BLZ 330 500 00)
Konto-Nr. 121 509

USt-IdNr.: DE121008093
Umsatzsteuer-Nr.: 131/5937/0032

± 17.11.06 Joffi

Rheinisch-Bergischer Kreis

Anlage II/1.7

Der Landrat

Landrat • Postfach 20 04 50 • 51434 Bergisch Gladbach

Stadt Wermelskirchen
Der Bürgermeister
Planungsamt
Frau Menger-Schindler
Telegrafenstraße 29-33
42929 Wermelskirchen

Dienststelle: Abt. 67 Planung und Landschaftsschutz, Block B, 3. Etage

Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 8.30 - 12.00 Uhr
Mo. - Do. 14.00 - 16.00 Uhr
oder nach Terminvereinbarung

Bearbeiter/in: Fr. Filz

Telefon: 02202 / 13 2377

Telefax: 02202 / 13 2675

E-Mail: Bauleitplanung@rbk-online.de

Unser Zeichen:

Datum: 15.11.2006

27. Änd. FNP "Käftringhausen" hier: TöB 17.11.2006

Sehr geehrte(r) Frau Menger-Schindler,

anbei übersende ich Ihnen meine Stellungnahme zu obiger Maßnahme.

Die Stellungnahme aus Sicht der Unteren Landschaftsbehörde:

Grundsätzlich bestehen gegen das beabsichtigte Planvorhaben und den Umfang und Detaillierungsgrad der vorzunehmenden Umweltprüfung keine Bedenken.

Die Stellungnahme aus Sicht des Landschaftsbeirates:

Eine evtl. Stellungnahme des Landschaftsbeirates wird nachgereicht.

Die Stellungnahme aus Sicht der Wasser- und Abfallwirtschaft und des Bodenschutzes:

Das Plangebiet liegt mit einem kleinen Teil in der Wasserschutzzone III der Großen Dhünntalsperre. Dort ist nach § 4, Abs. 2, Satz 1 der Wasserschutzgebietsverordnung die Darstellung weiterer Bauflächen in Flächennutzungsplänen verboten.

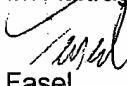
Der Ausweisung kann nur zugestimmt werden, wenn im Rahmen der Satzungsabgrenzung innerhalb des Wasserschutzgebietes eine enge Orientierung an der bestehenden Bebauung entlang eingehalten wird. Durch die Abgrenzung darf innerhalb des Wasserschutzgebietes kein neues Baurecht entstehen.

Die Stellungnahme aus Sicht des Kreisstraßenbau- und Unterhaltung, ÖPNV und Verkehr - nach Abstimmung mit der Kreispolizeibehörde -:

Aus Sicht der Abt. 60 bestehen - nach Abstimmung mit der Kreispolizeibehörde, Abteilung GS 3 - keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Fasel