

Aktenvermerk



Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH

Neumarkt 49
50667 Köln

Fon 0221 94072-0
Fax 0221 94072-18

info@stadtplanung-dr-jansen.de
www.stadtplanung-dr-jansen.de

Projekt: Wermelskirchen BP 86 „Autobahnohr“
Thema: Sachstand – Inhalt 2. Offenlage

Datum: 17.12.2018

Verfasser: Renate Schatral

Wesentliche Änderungen im Rahmen der erneuten Auslegung (2. Offenlage)

- Anhebung des Erdgeschossfußbodens der Halle (OHFFB) von 280,20 m ü NHN um einen Meter auf 281,20 m ü. NHN (Anmerkung: max. Gebäudehöhen bleiben unverändert)
- Bedingt dadurch auch Anhebung der Geländeoberkante Anlieferbereich um 1,0 m erforderlich – davon unberührt bleibt die Planung der öffentlichen Verkehrsflächen (Kreisverkehr, P+R-Platz)
- Änderungen für aktiven Lärmschutz: Erhöhung der Lärmschutzwand um 20,0 cm von OK 281,3 m ü NHN auf OK 281,5 m ü NHN
- Entwässerungsplanung: Änderungen beschränken sich auf die Sohltiefen der geplanten Kanäle
- Änderung Lage und Anzahl der bisher geplanten Garagen (vormals 11 Stck, jetzt 8 Stck)
- Detaillierung/Anpassung Planung der Muldenversickerungsanlage sowie Böschungen – dadurch bedingt Anpassungen in den Abgrenzungen der einzelnen Pflanzmaßnahmen/Ausgleichsmaßnahmen nach LFB
- Änderungen/Ergänzungen einzelner Pflanzfestsetzungen auf Anregungen des Kreises (aus 1. Öffentlicher Auslegung)
- Aktualisierung Lage der externen Ausgleichsflächen