

Anlage 1: Bilanzierung von Eingriff (Kompensationsbedarf) und Maßnahmen (Kompensationsumfang) zum geplanten Vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 86 - Autobahnrohr - der Stadt Wermelskirchen (vgl. Karte 1 und 2)

Bereiche sind der Karte 1 und 2 zu entnehmen.

Konflikt Typ	Biotoptypen (Eingriff)	Bestand (Code)	Biotopwert vorher (BW)	Fläche	Punkte	Maßnahme / Darstellung im B- Plan	Biotoptypen	Maßnahme (Code)	Biotopwert nachher (BW)	Faktor bei Biotopher- stellung (1=100%)	Fläche	Punkte
Flächeninanspruchnahme bzw. Umwandlung von Vegetationsbeständen						Maßnahmen im B-Plangebiet 86 (vgl. Textwerk Kap. 6)						
Biotopstrukturen im Gültigkeitsbereich des geplanten B-Planes Nr. 86 Gemarkung Dorfhonnschaft Flur 15 Flurstücke 106, 112, 116, 205, 271, 275, 279, 282 (teilw.) und Flur 30 Flurstücke 103, 294, 356 (teilw.)	Versiegelte Straßen Wege, Plätze	(HY1)	0	3.805 m²	0 Pkt.	GE1	Gewerbegebäude FA Dönges	(HN0)	0	1,0	15.491 m²	0 Pkt.
	Teilversiegelte und geschotterte Wege und Plätze	(HY2)	3	47 m²	141 Pkt.	GE1 / (M6)	Gewerbegebäude FA Dönges mit Dachbegrünung	(HN0)	0	1,0	381 m²	0 Pkt.
	Trafostation (BEW)	(HN0)	0	3 m²	0 Pkt.	GE1	Platzflächen FA Dönges versiegelt	(HY1)	0	1,0	4.125 m²	0 Pkt.
	Fettwiese / Mähwiese	(EA31)	10	57.085 m²	570.850 Pkt.	GE1	Platzflächen FA Dönges Drainpflaster wasserdurchlässig	(HY1)	0	1,0	3.296 m²	0 Pkt.
	Grasfluren an Böschungen, Straßen und Wegrändern	(HH7)	12	743 m²	8.916 Pkt.	GE1 / (M5)	Anlage einer begrünten Lärmschutzwand	(HN0)	0	1,0	46 m²	0 Pkt.
	an Straßen standorttypische Gehölze und starkes Baumholz	(BD73)	20	909 m²	18.180 Pkt.	GE1 / (M7)	Platzflächen FA Dönges Schotterrasen / Rasengitter	(HY2)	3	1,0	2.333 m²	6.999 Pkt.
	Baumheckenartige Gehölzstreifen an Straßen standorttypische Gehölze und mittleres Baumholz	(BD72)	15	594 m²	8.910 Pkt.	GE1 / (M8)	Pflanzbeete FA Dönges ähnlich Gartenstrukturen	(HJ5)	6	1,0	1.777 m²	10.662 Pkt.
	Gebüsche und Sträucher mit standorttypischen Gehölzen	(BB1)	14	150 m²	2.100 Pkt.	GE2	Gewerbegebiet (z.B. Backshop) GRZ 0,80 versiegelte Flächen	(HN / HY1)	0	1,0	532 m²	0 Pkt.
	Baumhecken mit standorttypischen Gehölzen und mittlerem Baumholz	(BD52)	18	295 m²	5.310 Pkt.	GE2	Gartenfläche mit festgesetzter Hecken entlang der Grundstücksgrenze	(HJ5)	6	1,0	133 m²	798 Pkt.
	Intensiv beschnittene Hecken mit standorttypischen Gehölzen	(BD3)	11	81 m²	891 Pkt.	MI	Mischgebiet vers. Fläche GRZ 0,60 zzgl. zulässige Überschreitung gemäß § 19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO bis max GRZ 0,80	(HN / HY1)	0	1,0	810 m²	0 Pkt.
	Gartenstrukturen mit geringem Gehölzbestand	(HJ5)	6	20 m²	120 Pkt.	MI	Gartenfläche mit festgesetzter Hecken entlang der Grundstücksgrenze	(HJ5)	6	1,0	202 m²	1.212 Pkt.
						VA	Verkehrsflächen und Parkplätze außerhalb FA Dönges versiegelt	(HN)	0	1,0	6.565 m²	0 Pkt.
						VA (M1)	Öffentliche Grünfläche an Verkehrsflächen Rasen und Zierpflanzenrabatte	(HM51)	6	1,0	812 m²	4.872 Pkt.
						VA	Grasflur an Böschungen, Straßen und Wegen	(HH7)	12	1,0	569 m²	6.828 Pkt.
						Versickerung / (M9)	Anlage von Versickerungsanlagen in der WIII im GE1 Gebiet für Straßenflächen und als Rückhalt GE1 Einsaat mit regionalem Saatgut	(VA)	8	1,0	1.146 m²	9.168 Pkt.
						Versickerung / (M9)	Anlage von Versickerungsanlagen in der WII für unbelasertes Wasser im GE1 Gebiet; Einsaat mit regionalem Saatgut	(VA)	8	1,0	1.792 m²	14.336 Pkt.
						Versickerung / (M9)	Einsaat von regionalem Saatgut an Böschungen der Versickerungsanlagen in der WII	(VA)	12	1,0	2.233 m²	26.796 Pkt.
						Versickerung / (M9)	Herstellung von Schotterflächen als Überlauf aus Grauwackeschotter an Versickerungsanlagen in der WII	(VA)	3	1,0	182 m²	546 Pkt.
						Versickerung / (M9)	Herstellung von Gehölzpflanzung wie M10 an Böschungen an Versickerungsanlagen in der WII	(VA)	12	1,0	205 m²	2.460 Pkt.
						Erhaltung / Schutz und Sicherung	Baumheckenartige Gehölzstreifen an Straßen standorttypisc	(BD72)	15	1,0	208 m²	3.120 Pkt.
						Erhaltung / Schutz und Sicherung	Erhalt von Vorgärten	(HJ5)	6	1,0	20 m²	120 Pkt.
						(M4)	Anlage von intensiv beschnittene Hecken mit standorttypischen Gehölzen	(BD3)	11	1,0	97 m²	1.067 Pkt.
						(M10)	Anlage von Gebüschen und Sträuchern mit standorttypischen Gehölzen in WIII und WII Bereich	(BB1)	14	1,0	3.217 m²	45.038 Pkt.
						(M11)	Anlage einer Glatthaferwiese durch die Einsaat von regionalem Saatgut	(EA1)	17	1,0	4.680 m²	79.560 Pkt.
						(M12)	Anlage eine Grünlandbrache im Krautstadium mäßig trocken bis frisch	(EE5)	17	1,0	7.058 m²	119.986 Pkt.
						(M13)	Anlage von Baumhecken mit standorttypischen Gehölzen und mittlerem Baumholz	(BD52)	15	1,0	1.436 m²	21.540 Pkt.
						(M14)	Anlage einer Obstwiese mit bodenständigen standorttypischen Bäumen	(HK21)	17	1,0	4.386 m²	74.562 Pkt.
						Pflanzung von standorttypischen Einzelbäumen						
						(M2)	Bäume als Hochstämme mit mittlerem Baumholz an Straße L 157 und GE1; Flächenansatz pro Baum 60 m²; 18 Stück	(BF32)	13	1,0		14.040 Pkt.
						(M3)	Bäume als Hochstämme mit mittlerem Baumholz; GE und P+R Flächenansatz pro Baum 30 m²; 15 Stück	(BF32)	13	1,0		5.850 Pkt.
	Gesamt			63.732 m²	615.418 Pkt.						63.732 m²	449.560 Pkt.
Gesamt				63.732 m²	615.418 Pkt.	63.732 m² 449.560 Pkt.						
Summe Eingriff / Bestand					615.418 Pkt.	Summe Maßnahmen / B-Plan 98						
						449.560 Pkt.						

Es verbleibt ein Gesamtdefizit von: 165.858 Pkt.

Deckbaltt zur Anderung nach der 1. Öffentlichen Auslegung Änderungen sind in rot kursiv ergänzt.