

Anlage 1: Bilanzierung von Eingriff (Kompensationsbedarf) und Maßnahmen (Kompensationsumfang) zum geplanten Vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 86
- Autobahnohr - der Stadt Wermelskirchen (vgl. Karte 1 und 2)

Bereiche sind der Karte 1 und 2 zu entnehmen.

Konflikt Typ	Biotoparten (Eingriff)	Bestand (Code)	Biotopwert vorher (BW)	Fläche	Punkte	Maßnahme / Darstellung im B-Plan	Biotoparten	Maßnahme (Code)	Biotopwert nachher (BW)	Faktor bei Biotopherstellung (1=100%)	Fläche	Punkte
Flächeninanspruchnahme bzw. Umwandlung von Vegetationsbeständen												
Biotopstrukturen im Gültigkeitsbereich des geplanten B-Planes Nr. 86 Gemarkung Dorfhorngschaft Flur 15 Flurstücke 106, 112, 116, 205, 271, 275, 279, 282 (teilw.) und Flur 30 Flurstücke 103, 294, 356 (teilw.)	Versiegelte Straßen Wege, Plätze (HY1)	0	3.805 m ²	0 Pkt.	GE1	Gewerbegebäude FA Dönges (HNO)	0	1,0	15.491 m ²	0 Pkt.		
	Teilversiegelte und geschotterte Wege und Plätze (HY2)	3	47 m ²	141 Pkt.	GE1 / (M6)	Gewerbegebäude FA Dönges mit Dachbegrünung (HNO)	0	1,0	381 m ²	0 Pkt.		
	Trafostation (BEW) (HNO)	0	3 m ²	0 Pkt.	GE1	Platzflächen FA Dönges versiegelt (HY1)	0	1,0	4.125 m ²	0 Pkt.		
	Fettwiese / Mähwiese (EA31)	10	57.085 m ²	570.850 Pkt.	GE1	Platzflächen FA Dönges Drainpflaster wasserdurchlässig (HY1)	0	1,0	3.296 m ²	0 Pkt.		
	Grasfuren an Böschungen, Straßen und Wegrändern (HH7)	12	743 m ²	8.916 Pkt.	GE1 / (M5)	Anlage einer begrünten Lärmschutzwand (HNO)	0	1,0	46 m ²	0 Pkt.		
	an Straßen standorttypische Gehölze und starkes Baumholz (BD73)	20	909 m ²	18.180 Pkt.	GE1 / (M7)	Platzflächen FA Dönges Schotterrasen / <i>Rasengitter</i> (HY2)	3	1,0	2.333 m ²	6.999 Pkt.		
	Baumheckenartige Gehölzstreifen an Straßen standorttypische Gehölze und mittleres Baumholz (BD72)	15	594 m ²	8.910 Pkt.	GE1 / (M8)	Pflanzebeete FA Dönges ähnlich Gartenstrukturen (HJ5)	6	1,0	1.777 m ²	10.662 Pkt.		
	Gebüsche und Sträucher mit standorttypischen Gehölzen (BB1)	14	150 m ²	2.100 Pkt.	GE2	Gewerbegebiet (z.B. Backshop) GRZ 0,80 versiegelter Flächen (HN / HY1)	0	1,0	532 m ²	0 Pkt.		
	Baumhecken mit standorttypischen Gehölzen und mittlerem Baumholz (BD52)	18	295 m ²	5.310 Pkt.	GE2	Gartenfläche mit festgesetzter Hecken entlang der Grundstücksgrenze (HJ5)	6	1,0	133 m ²	798 Pkt.		
	Intensiv beschattete Hecken mit standorttypischen Gehölzen (BD3)	11	81 m ²	891 Pkt.	MI	Mischgebiets vers. Fläche GRZ 0,60 zzgl. zulässige Überschreitung gemäß § 19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO bis max GRZ 0,80 (HN / HY1)	0	1,0	810 m ²	0 Pkt.		
	Gartenstrukturen mit geringem Gehölzbestand (HJ5)	6	20 m ²	120 Pkt.	MI	Gartenfläche mit festgesetzter Hecken entlang der Grundstücksgrenze (HJ5)	6	1,0	202 m ²	1.212 Pkt.		
					VA	Verkehrsflächen und Parkplätze außerhalb FA Dönges versiegelt (HN)	0	1,0	6.565 m ²	0 Pkt.		
					VA (M1)	Öffentliche Grünfläche an Verkehrsflächen Rasen und Zierpflanzenrabatte (HM51)	6	1,0	812 m ²	4.872 Pkt.		
					VA	Grasflur an Böschungen, Straßen und Wegen (HH7)	12	1,0	569 m ²	6.828 Pkt.		
					Versickerung / (M9)	Anlage von Versickerungsanlagen in der WII im GE1 Gebiet für Straßenflächen und als Rückhalt GE1 Einsatz mit regionalem Saatgut (VA)	8	1,0	1.146 m ²	9.168 Pkt.		
					Versickerung / (M9)	Anlage von Versickerungsanlagen in der WII für unbefestigtes Wasser im GE1 Gebiet; Einsatz mit regionalem Saatgut (VA)	8	1,0	1.792 m ²	14.336 Pkt.		
					Versickerung / (M9)	Einsatz von regionalem Saatgut an Böschungen der Versickerungsanlagen in der WII (VA)	12	1,0	2.233 m ²	26.796 Pkt.		
					Versickerung / (M9)	<i>Herrstellung von Schotterflächen als Überlauf aus Grauwackeschotter an Versickerungsanlagen in der WII</i> (VA)	3	1,0	182 m ²	546 Pkt.		
					Versickerung / (M9)	<i>Herrstellung von Gehölzpflanzung wie M10 an Böschungen an Versickerungsanlagen in der WII</i> (VA)	12	1,0	205 m ²	2.460 Pkt.		
					Erhaltung / Schutz und Sicherung	Baumheckenartige Gehölzstreifen an Straßen standorttypisch (BD72)	15	1,0	208 m ²	3.120 Pkt.		
					Erhaltung / Schutz und Sicherung	Erhalt von Vorgärten (HJ5)	6	1,0	20 m ²	120 Pkt.		
					(M4)	Anlage von intensiv beschattete Hecken mit standorttypischen Gehölzen (BD3)	11	1,0	97 m ²	1.067 Pkt.		
					(M10)	Anlage von Gebüschen und Sträuchern mit standorttypischen Gehölzen in WII und WII Bereich (BB1)	14	1,0	3.217 m ²	45.038 Pkt.		
					(M11)	Anlage einer Glatthaferwiese durch die Einsatz von regionalem Saatgut (EA1)	17	1,0	4.680 m ²	79.560 Pkt.		
					(M12)	Anlage einer Grünlandbrache im Krautstadium mäßig trocken bis frisch (EE5)	17	1,0	7.058 m ²	119.986 Pkt.		
					(M13)	Anlage von Baumhecken mit standorttypischen Gehölzen und mittlerem Baumholz (BD52)	15	1,0	1.436 m ²	21.540 Pkt.		
					(M14)	Anlage einer Obstwiese mit bodenständigen standorttypischen Bäumen (HK21)	17	1,0	4.386 m ²	74.562 Pkt.		
Pflanzung von standorttypischen Einzelbäumen												
					(M2)	Bäume als Hochstämme mit mittlerem Baumholz an Straße L 157 und GE1; Flächenansatz pro Baum 60 m ² ; 18 Stück (BF32)	13	1,0		14.040 Pkt.		
					(M3)	Bäume als Hochstämme mit mittlerem Baumholz; GE und P+R Flächenansatz pro Baum 30 m ² ; 15 Stück (BF32)	13	1,0		5.850 Pkt.		
	Gesamt		63.732 m²	615.418 Pkt.					63.732 m²	449.560 Pkt.		
	Summe Eingriff / Bestand			615.418 Pkt.			Summe Maßnahmen / B-Plan 98				449.560 Pkt.	

Es verbleibt ein Gesamtdefizit von: 165.858 Pkt.

Deckblatt zur Änderung nach der 1. Offiziellen Auslegung Änderungen sind in rot kursiv ergänzt.