

leckelt architekten Volmerswerther Str. 388 40221 Düsseldorf

An den Bürgermeister der
Stadt Wermelskirchen
Telegrafenstraße 29 – 33
42929 Wermelskirchen

Datum: 06.10.2010
Zeichen pl

**Antrag auf Änderung des bestehenden Flächennutzungsplanes und erstmalige
Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück
Viktoriastraße 6 in 42929 Wermelskirchen, Gemarkung Dorfhonnschaft**

Sehr geehrter Herr Weik,

hiermit stellen wir einen Antrag auf Änderung des bestehenden Flächennutzungsplanes und die damit einhergehende erstmalige Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich in dem sich o. g. Grundstück, Viktoriastraße 6 in Wermelskirchen, befindet.

Wir möchten die Stadt bitten die Bauleitplanung einzuleiten um die Zulässigkeit eines Entertainment-Centers sicherzustellen.

Der Flächennutzungsplan soll dahingehend geändert werden dass die bisher als Sondergebiet ausgewiesene Fläche künftig die Zulässigkeit von Freizeit-, Sport- und Vergnügungsstätten beinhaltet.

Als Antragsteller sichern wir zu daß Herr [REDACTED], wohnhaft [REDACTED] in 42929 Wermelskirchen für die Kosten, die im Zuge des Verfahrens anfallen, aufkommen wird.

Das Grundstück Viktoriastraße 6 in Wermelskirchen liegt in der Gemarkung Dorfhonnschaft, in einem derzeit als Sondergebiet ausgewiesenen Bereich. Im Umkreis befindet sich großflächiger Einzelhandel u.a. ein Toom Baumarkt und ein Dänisches Bettengläser.

Die auf dem Grundstück Viktoriastraße 6 stehende ehemalige ARO-Halle soll umgenutzt werden zu einem Entertainment-Center mit Mehrfachkonzession (vier Konzessionen). Das Entertainment-Center zeichnet sich baulich durch einen hochwertigen Innenausbau und eine neue Gestaltung der Fassade aus.

Das Zusammenspiel von Geldspielautomaten und Lounge-Bereichen mit Billard, Snooker und Internet bietet einem breiten Publikum aller Altersklassen die Möglichkeit einer innovativen und vielseitigen Art des Entertainments.



leckelt architekten

Volmerswerther Straße 3
40221 Düsseldorf
Tel. 0211.17 93 32-0
Fax 0211.17 93 32-32
info@leckelt-architekten
www.leckelt-architekten

Die Halle soll teilweise zurückgebaut werden. Hierdurch soll der zur Straße gelegene Eingangsbereich großzügiger gestaltet werden. Die weiteren Eingänge werden um das Gebäude geleitet.

Durch den teilweisen Rückbau der vorhandenen Halle können auf dem Grundstück bis zu 19 Parkplätze nachgewiesen werden. Das Grundstück wird durch großzügige Grün- und Pflanzstreifen aufgewertet.

In der Anlage erhalten Sie einen Ausschnitt aus dem Liegenschaftskataster mit veränderter Hallenbebauung und der Lage der Stellplätze, sowie einen Lageplan.

Wir bitten um eine zeitnahe Bearbeitung des Antrages.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Petra Leckelt
Architektin



leckelt architekten

Volmerswerther Straße
40221 Düsseldorf
Tel 0211.17 93 32-0
Fax 0211.17 93 32-32
info@leckelt-architekten
www.leckelt-architekten

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER

- Liegenschaftskarte / Flurkarte -

Standardauszug

Maßstab 1 : 500

Datum 05.06.2009 (Antrag-Nr.: 5121/09)

Rheinisch Bergischer Kreis

- Vermessungs- und Katasteramt -

Gemeinde Wermelskirchen

Gemarkung DORFHONNSCHAFT, Flur 15

Flurstück 222

R 2584139,55 m

H 5667452,40 m

The site plan illustrates a complex construction or industrial area with the following key features and labels:

- Paths and Areas:** A network of paths and roads is shown, with one path specifically labeled "Weg". A large shaded rectangular area is labeled "vorh. Halle". Several parking areas are indicated with the letter "P" inside rectangular boxes.
- Numbered Points:** Numerous points are marked with numbers, including 213, 214, 218, 220, 221, 223, 135, 137, 67, 70, 71, 72, 79, 148, 150, 151, 152, 19, 21, 39a, 68, 7a, 9, 6a, and 14.
- Coordinate System:** A coordinate system is present in the top left corner, with an "X" axis pointing upwards and a "Y" axis pointing to the right.
- Vertical Scale Bar:** A vertical scale bar on the left indicates a height of **H 5667340,90 m**.
- Horizontal Scale Bar:** A horizontal scale bar at the bottom left indicates a distance of **R 2584059,05 m**.

Der Auszug ist maschinell erzeugt, er ist ohne Unterschrift gültig.

Der Auszug ist maschinell erzeugt, er ist ohne Unterschrift gültig.
Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt (§ 3 Abs. 1 VermKalG NW). Vervielfältigungen, Umarbeitungen, Veröffentlichungen oder Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Herausgebers, ausgenommen Vervielfältigungen und Umarbeitungen zur innerdienstlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen Gebrauch.

Ausgegeben durch Stadt Wermelskirchen

