

**Anlage zu TOP "Entwicklung der Haushaltswirtschaft im II. Quartal 2007"**  
Hochbaumaßnahmen ( ab 100.000 €)

**Controllingbericht Bauinvestitionen**

Bericht gem. Ziffer 6 der "Richtlinien für die Durchführung von Bauinvestitionscontrolling"  
gem. Ratsbeschluss vom 23.10.2000

Projektstufen:  
Stufe I Bedarfsableitung  
Stufe II Grundlagenermittlung  
Stufe III Vorentwurfsplanung  
Stufe IV Entwurfsplanung  
Stufe V Ausführungsvorbereitung  
Stufe VI Ausführung  
Stufe VII Erfolgskontrolle

Nr.	Bezeichnung	Projektstand	Gesamtausgabebedarf		Zuschüsse, Kostenbet. etc.		Baubeginn	Bauende (voraussichtl.)	abgerechnet bis (voraussichtlich)	Erläuterungen  (Planungsstand, Genehmigungsstand etc.)
			veranschlagt EURO	neu EURO	veranschlagt EURO	neu EURO				
<b>001.012.001</b>	<b>Innere Verwaltung, Zentrale Gebäudewirtschaft, Technische Gebäudewirtschaft</b>									
01007211501	Rathaus Fassadensanierung	II	1.825.000				offen	offen	offen	zzt. Ergänzung der Bestandsaufnahme auf der Grundlage des vorliegenden 3. Materialgutachtens.
01007211519	Sporthalle Gymnasium Fassadensanierung	VI	184.000	210.300			12 / 2006	08 / 2007	10 / 2007	Maßnahme erfolgt gemäß Ratsbeschl. vom 18.09.2006. Ausgabensteigerung wegen Mehrkosten in mehreren Gewerken. Vorlage gemäß GemHVO § 29 erforderlich
01007211507	Sporthalle Am Schwanen Bodensanierung	VII	145.000	123.000			07 / 2007	07 / 2007	10 / 2007	Maßnahme in Erfolgskontrolle. Minderkosten in Höhe von 22.000€
01007211509	MZH Dabringhausen Brandschutz		170.000							Maßnahme gestoppt. Durchführung der Maßnahme in 2008 geplant.
01007211524	Dachsanierung TH Pestalozzischule	VII	100.000				07 / 2006	09 / 2006	09 / 2007	Die baulichen Maßnahmen sind abgeschlossen, Endabrechnung erfolgt, jedoch zzt. diesbezüglich Widerspruchsbearbeitung.
01007211521	Dachsanierung SH Schwanen	VII	206.000				06 / 2006	04 / 2007	09 / 2007	Bauliche Maßnahmen sind abgeschlossen. Endabrechnung erfolgt, jedoch zzt. diesbezüglich Widerspruchsbearbeitung.
	PCB Sanierung Realschule 2004/05	beendet	264.000				07 / 2004	10 / 2005	03 / 2007	Baumaßnahme ist fertig gestellt, Endabrechnung erfolgt.
I01121801	Sicherungsmaßnahmen Rathausfassade	VI	110.000				08 / 2007	12 / 2009	01 / 2010	Maßnahme besteht aus zwei Teilbereichen: 1. Bauzaun wurde gekauft und wird zzt. aufgestellt, 2. Gerüststellung erfolgt ab 08/2007.
01007211523	Sanierung der Toiletten Realschule	VI	116.000				07 / 2007	08 / 2007	11 / 2007	Maßnahme befindet sich in der Durchführung.
<b>001.012.002</b>	<b>Innere Verwaltung, Zentrale Gebäudewirtschaft, Baumaßnahmen</b>									
I011222040100785100	Erweiterung Sonderschule Bauteil B	VI	3.090.000	3.455.000	458.628		08 / 2003	04 / 2009	10 / 2009	Rohbau ist fertig gestellt, Weiterbau zusammen mit Bauteil A seit 06/2007
I011222050100785100	Baukosten Sonderschule, OGATA	VI	180.000		160.000		06 / 2007	04 / 2009	10 / 2009	siehe Neubau Sonderschule BT A.
I011222060100785100	Teilneubau Sonderschule Bauteil A	VI	4.860.000	6.145.000			06 / 2007	04 / 2009	10 / 2009	Maßnahme befindet sich in der Durchführung.
I03051202	Einrichtung Erweiterung Sonderschule		362.200							für 2008/2009
I011222070100785100	2. Rettungsweg Schwanenschule	IV	182.000				12 / 2007	02 / 2008	04 / 2008	Maßnahme befindet sich in der Entwurfsplanung
I011222100100785100	2. Rettungsweg Kath. Grundschule	IV	185.000				12 / 2007	02 / 2008	04 / 2008	Maßnahme befindet sich in der Entwurfsplanung
I011222120100785100	2. Rettungsweg Hauptschule	IV	181.000				12 / 2007	02 / 2008	04 / 2008	Maßnahme befindet sich in der Entwurfsplanung
I011222140100785100	2. Rettungsweg Nst. Gymnasium	II	214.000				10 / 2007	03 / 2008	05 / 2008	Grundlagen für Maßnahme werden ermittelt.
I011222180100785100	Brandschutzmaßnahmen GGS Ost	VI	210.000				06 / 2006	10 / 2007	12 / 2007	Projekt befindet sich in der Ausführung.
I011224010100785100	Innenausbau 2. OG Auf der Huhfuhr 11		150.000							Maßnahme entsprechend Ratsbeschluss vom 26.03.07 zurückgestellt (Einsparung aufgrund anderer Prioritäten).
I011222200100785100	Umbau u. Erweiterung kath. GS, wg. OGATA	VI	436.000		350.000		07 / 2005	08 / 2007	09 / 2007	Baumaßnahme ist bis auf die Außentreppe fertiggestellt.
	Einrichtung GGS Schwanen wg. OGATA		75.000		75.000					
I0112221601007851000	Baukosten GGS Schwanen wg. OGATA	VI/VII	67.000		67.000		06 / 2005	10 / 2007	11 / 2007	Bau ist generell abgeschlossen und im Betrieb, lediglich die Kücheneinrichtung fehlt noch.
<b>Sonstige Maßnahmen vor Inkrafttreten Bauinvestitionscontrolling</b>										
I0112221501007851000	Erweiterung Gymnasium	VII	4.910.000		1.737.700		01 / 2000	06 / 2003	offen	Maßnahme fertig gestellt; abschließende Schlussabrechnung aufgrund des Konkurses zweier ausführender Firmen und von offenen Rechtsfragen zzt. nicht möglich.

Wermelskirchen, den 31.07.2007  
aufgestellt:

Wermelskirchen, den 31.07.2007  
gesehen: