

Von: Paul.Blumberg@strassen.nrw.de
Gesendet: Mittwoch, 21. Juni 2017 14:38
An: Vereskala, M.
Betreff: AW: Offenlage des Bebauungsplanes Nr. DA 13 "Große Ledder Süd" u. 45.
Änderung des FNPs; parallel Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher
Belange

Sehr geehrte Frau Vereskala,

zu den o.a. Planverfahren werden weiterhin keine Einwände vorgebracht.

Ich verweise hier auf meine Mail vom 20.06.2016 an Frau Menger-Schindler und bitte um entspr.
Berücksichtigung meiner seinerzeitigen Stellungnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Paul Gerhard Blumberg
Strassen NRW
Regionalniederlassung Rhein-Berg
Tel.: 02261/89255
e-mail : paul.blumberg@strassen.nrw.de

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Vereskala, M. [mailto:M.Vereskala@wermelskirchen.de]
Gesendet: Dienstag, 13. Juni 2017 12:18
An: 'Bauleitplanung@rbk-online.de' <Bauleitplanung@rbk-online.de>; 'geschaeftsstelle-
leverkusen@koeln.ihk.de' <geschaeftsstelle-leverkusen@koeln.ihk.de>; 'info@bergische-energie.de'
<info@bergische-energie.de>; 'lindlar-mettmann@lwk.nrw.de' <lindlar-mettmann@lwk.nrw.de>;
'ursula.francke@lvr.de' <ursula.francke@lvr.de>; Blumberg, Paul-Gerhard
<Paul.Blumberg@strassen.nrw.de>; 'info@lb-naturschutz-nrw.de' <info@lb-naturschutz-nrw.de>; 'rbn-
wk@t-online.de' <rbn-wk@t-online.de>; 'ZentralePlanungND@unitymedia.de'
<ZentralePlanungND@unitymedia.de>; 'leitungsauskunft@pledoc.de' <leitungsauskunft@pledoc.de>;
'kbd@brd.nrw.de' <kbd@brd.nrw.de>
Betreff: Offenlage des Bebauungsplanes Nr. DA 13 "Große Ledder Süd" u. 45. Änderung des FNPs;
parallel Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange
Wichtigkeit: Hoch

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Stadt Wermelskirchen hat in seiner Sitzung am 15.05.2017 die öffentliche Auslegung gemäß
§ 4 Abs. 1 BauGB für die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplanes Nr. DA 13
"Große Ledder Süd" beschlossen. Die Umweltprüfung ein-schließlich Umweltbericht liegen vor.

Die Offenlage findet vom 19.06. bis zum 19.07.2017 im Bürgerzentrum der Stadt Wermelskirchen,
Telegrafienstraße 29/33 in der 3. Etage vor Raum 3.01 statt.

Parallel dazu werden Sie als Behörde / Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt.

Ich bitte Sie, Ihre Stellungnahme bis zum 19.07.2017 abzugeben.

Die Unterlagen zur Beteiligung (u.a. Bebauungsplanzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung
einschließlich Umweltbericht, Artenschutzprüfung und Landschaftspflegerischer Fachbeitrag) stehen
unter folgendem Link zum Download zur Verfügung:

<https://databox3760.krz.de/#/public/shares-downloads/SenN4BoNmI0Smix02WjKbDaZ4330rfCv>

Aus rechtlichen Gründen werden Sie zusätzlich zu dieser eMail auch auf dem Postweg angeschrieben.

Mit freundlichen Grüßen

Melis Vereskala
Stadt Wermelskirchen
Amt für Stadtentwicklung
Telegrafienstraße 29 - 33
42929 Wermelskirchen

E-Mail: m.vereskala@wermelskirchen.de
Tel.: 02196 / 710-616
Fax: 02196 / 710-7-616
www.wermelskirchen.de

Menger-Schindler, M.

Von: Paul.Blumberg@strassen.nrw.de
Gesendet: Montag, 20. Juni 2016 13:44
An: Menger-Schindler, M.
Betreff: 45. Änderung des FNP sowie **Bebauungsplan Nr. 13 DA " Große Ledder Süd "**
" hier : frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB ,Bezug: Ihr Schreiben vom 09.06.2016 Az : 61/2/Me-Schi

Sehr geehrte Frau Menger-Schindler,

zu den o.a. Bauleitplänen werden seitens meiner Dienststelle
keine Einwände vorgebracht.

Aufgrund der gepl. Erweiterungsmaßnahmen am bisherigen Standort
gehe ich davon aus, daß sich der überwiegende Anteil der verkehrlichen
Erschließung künftig über die K 16 sowie über die Stadtstraße
„ Irlenweg „ entwickelt; den Knoten L 101/K16 in der Ortslage Stumpf
sehe ich aufgrund Ihrer textlichen Begründung zum B-Plan als
ausreichend leistungsfähig an.

Mit freundlichen Grüßen

Paul Gerhard Blumberg

Strassen NRW

Regionalniederlassung Rhein-Berg

Tel.: 02261/89255

e-mail : paul.blumberg@strassen.nrw.de <<mailto:paul.blumberg@strassen.nrw.de>>