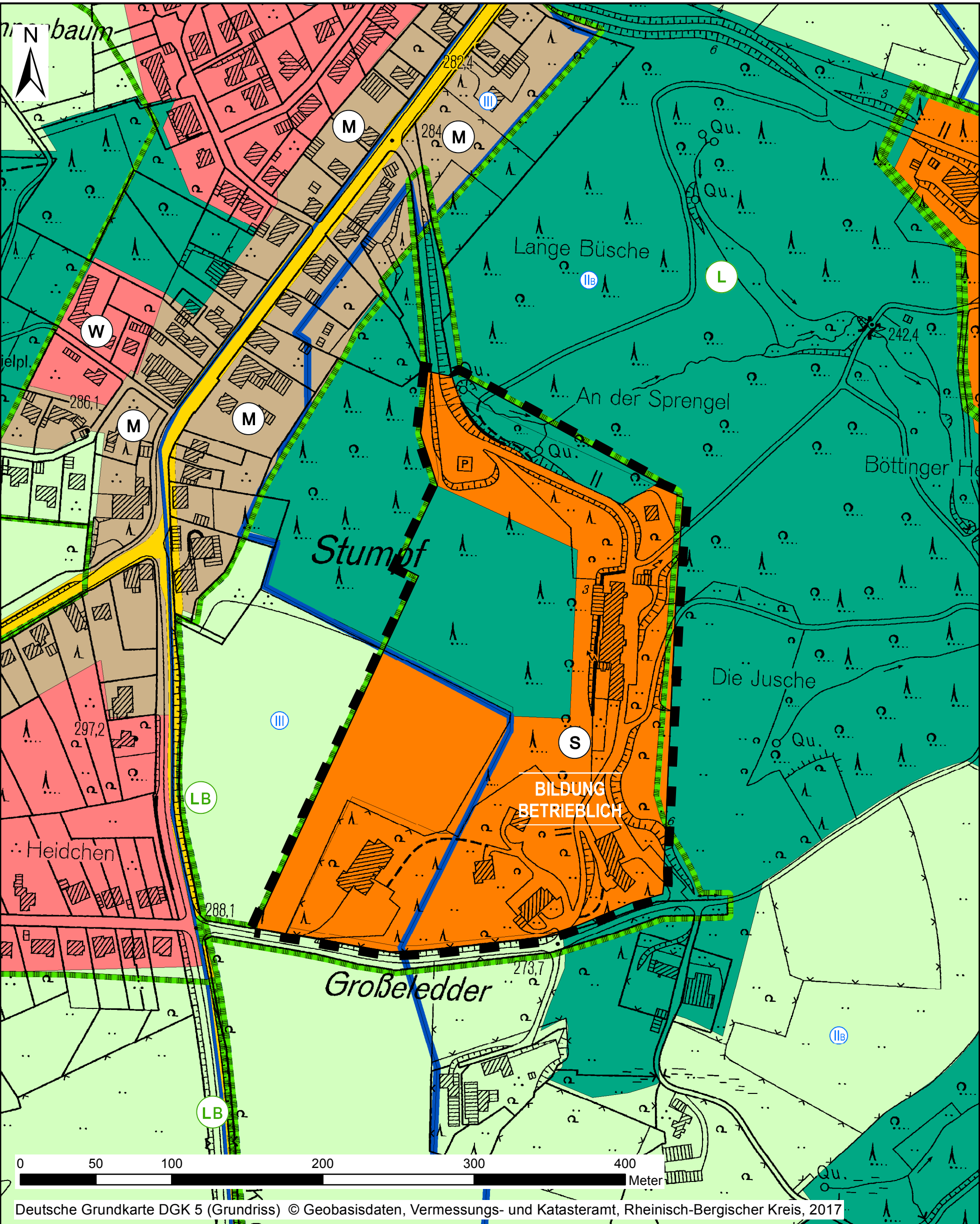


45. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
DER STADT WERMELSKIRCHEN "Große Ledder Süd"

Maßstab 1:2.500



Legende:

■ ■ ■ Geltungsbereich der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

- S** Sonderbauflächen
- W** Wohnbauflächen
- M** Gemischte Bauflächen

Land- u. Forstwirtschaft

- landwirtschaftliche Flächen
- Waldflächen

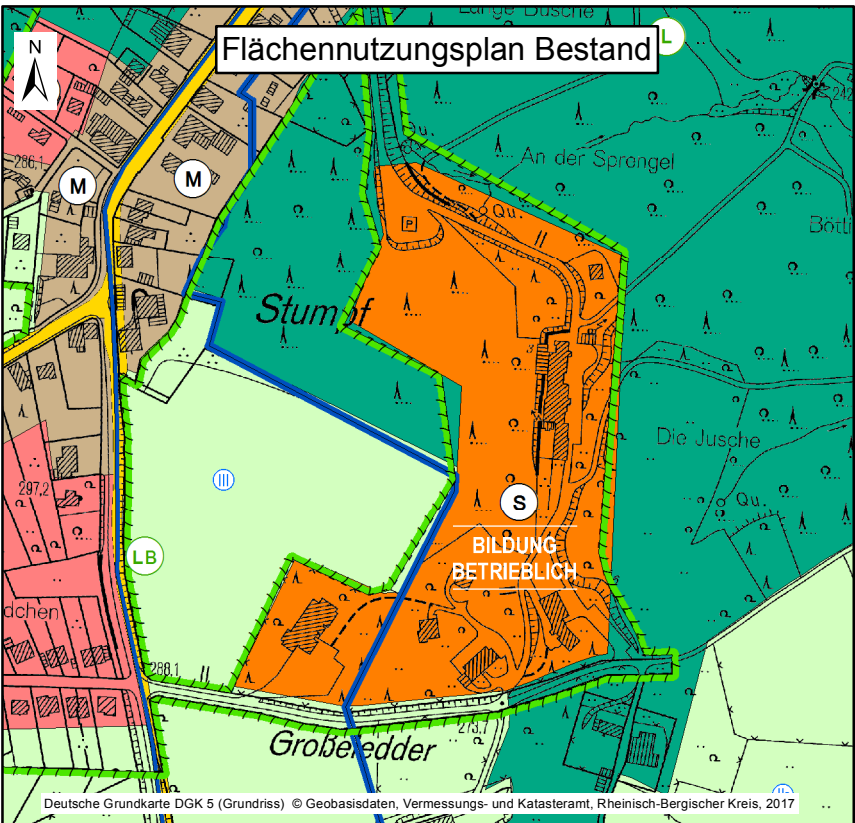
Nachrichtliche Übernahmen

Naturschutz

- Umgrenzung Schutzgebiete
- L** Landschaftsschutzgebiet

Wasserschutzzonen (WSZ)

- Umgrenzung Wasserschutzzgebiete
- IIb** WSZ II B
- III** WSZ III



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017, zuletzt geänd.durch Art. 2 Abs. 3 G zur Modernisierung des Rechts der Umweltverträglichkeitsprüfung v. 20.7.2017.
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017, zuletzt geänd. durch Art. 2 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 4. 5. 2017
Planzeichenverordnung (PlanZV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 4. 5. 2017

PLANGRUNDLAGE Diese Flächennutzungsplanänderung wurde erstellt auf Grundlage des seit dem 01.06.1992 rechtskräftigen Flächennutzungsplanes, der auf der Deutschen Grundkarte (Maßstab 1: 5.000) basiert. Die Vervielfältigung erfolgt mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes des Rheinisch- Bergischen Kreises vom 16.09.1986, Nr. 364.	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Der Rat der Stadt hat am 09.05.2016 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern. Wermelskirchen, den Bürgermeister	ABSCHLIESSENDER RATS BESCHLUSS Der Rat der Stadt hat am -----über die Behandlung der Eingegangenen Anregungen entschieden und die Flächennutzungsplanänderung einschließlich der zugehörigen Begründung beschlossen. Wermelskirchen, den Bürgermeister
FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG Die frühzeitige Beteiligung wurde in Form einer öffentlichen Auslegung vom 13.06.2016 bis zum 15.07.2016 durchgeführt. Parallel dazu wurden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Wermelskirchen, den Bürgermeister	GENEHMIGUNG Diese Flächennutzungsplanänderung wird mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt. Köln, den Die Bezirksregierung Im Auftrag
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung fand in der Zeit vom -----bis zum -----statt. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 13.06.2017 über die Auslegung informiert. Wermelskirchen, den Bürgermeister	BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 (5) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Gleichzeitig wurde darauf hingewiesen, dass die Flächennutzungsplanänderung einschließlich Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird und eingesehen werden kann. Die Flächennutzungsplanänderung ist somit wirksam. Wermelskirchen, den Bürgermeister

STADT WERMELSKIRCHEN

DEZERNAT III - Amt für Stadtentwicklung -

45. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Große Ledder Süd"

Planverfasser:
Stadt Wermelskirchen
Telegrafstraße 29 - 33
42929 Wermelskirchen

