



Ausschnitt Regionalplan

- 1. Siedlungsstruktur**
- Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)
 - ASB für zweckgebundene Nutzungen, u.a.:
 - Feinwohnbereiche und Freizeitanlagen
 - Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB), u.a.:
 - Kraftwerke und einschichtige Nebenbetriebe
 - Abfallbehandlungsanlagen
 - GIB für Flächenintensive Großverbauungen
 - GIB für zweckgebundene Nutzungen, u.a.:
 - Stancorte des kombinierter Güterverkehrs
- 2. Freiraum**
- Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche
 - Vollstrecke
 - Oberflächenverweiden
- Freiraumfunktionen**
- Schutz der Natur
 - Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung
 - Regionale Erholung
 - Grunderwerb- und Gewässerschutz
- Freiraumbereiche für zweckgebundene Nutzungen**
- Aufschüttungen und Ablagerungen, u.a.
 - Altfülldeponien
 - Sicherung und Ausbau räumlich bestimmter Bodenschätze
 - Sonstige Zweckbindungen, u.a.:
 - Abwasserbehandlungs- und -einrichtungen
 - Agrarbereiche mit specialisierter Intensivnutzung
 - Freizeitanlagen
 - Militärische Nutzung
 - Besondere kulturgeschichtliche Bedeutung
- 3. Verkehrsinfrastruktur**
- Straßen unter Angabe der Anschlussstellen**
- Straßen für den vorwiegend großräumigen Verkehr**
- Bestand, Besatzplanmaßstabnehmer
 - Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung
- Straßen für den vorwiegend überregionalen und regionalen Verkehr**
- Bestand, Besatzplanmaßstabnehmer
 - Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung
 - Sonstige regional anreichende bedeutsame Straßen (Bestand und Planung)
- Straßenwege unter Angabe der Haltepunkte und Betriebsflächen**
- Straßenwege für den Hochgeschwindigkeitsverkehr und sonstigen großräumigen Verkehr**
- Bestand, Besatzplanmaßstabnehmer
 - Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung
- Straßenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr**
- Bestand, Besatzplanmaßstabnehmer
 - Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung
 - Sonstige regional anreichende bedeutsame Straßenwege (Gleisstrassen)
- Wasserstraßen**
- Flugplätze
 - Flughäfenplätze für den zivilen Luftverkehr
 - Militärflughäfen
 - Grenzen der Lärmschutzgebiete gem. LEP Schutz vor Fluglärm
- Informelle Grenzsignaturen**
- Ländergrenze
 - Regierungsbezirksgrenze
 - Kreisgrenze
 - Gemeindegrenze
- Von der Genehmigung ausgenommenen Bereich**
(entweder durch die Stadt oder durch die Bundesregierung)



Lage Plangrundstück