

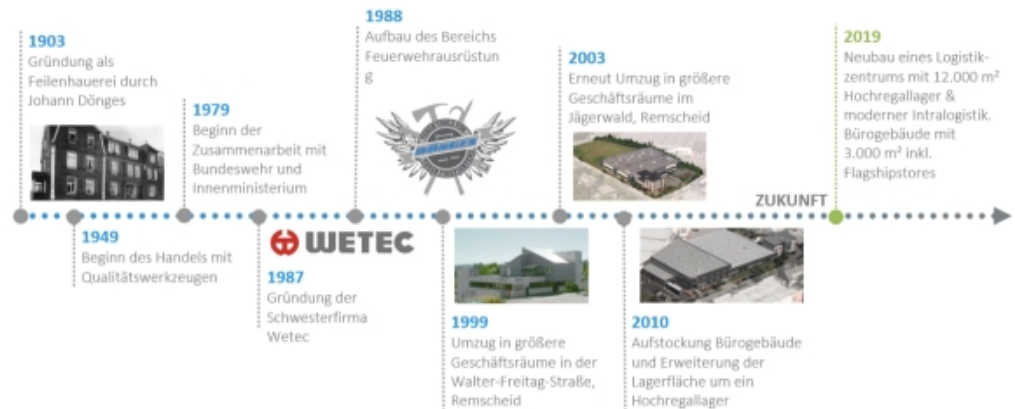


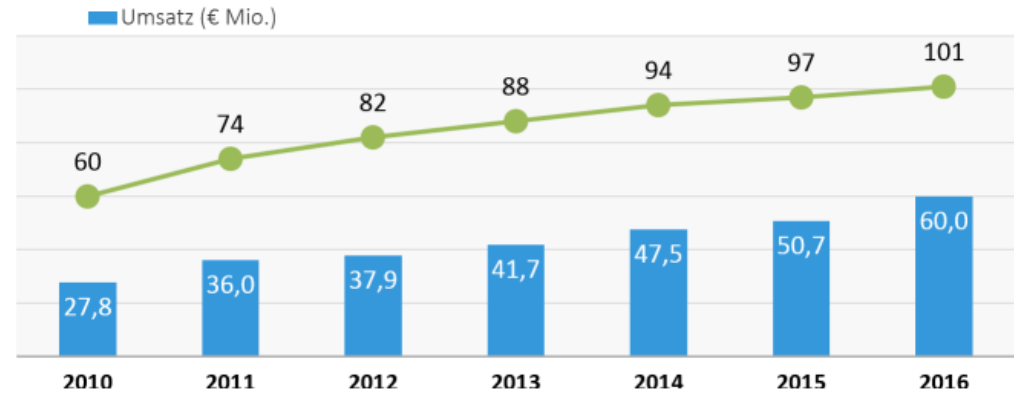
Stadt Wermelskirchen

Bebauungsplan Nr. 86 „Autobahnrohr“
40. FNP-Änderung „Autobahnrohr“

Timo Hilverkus
Renate Schatral

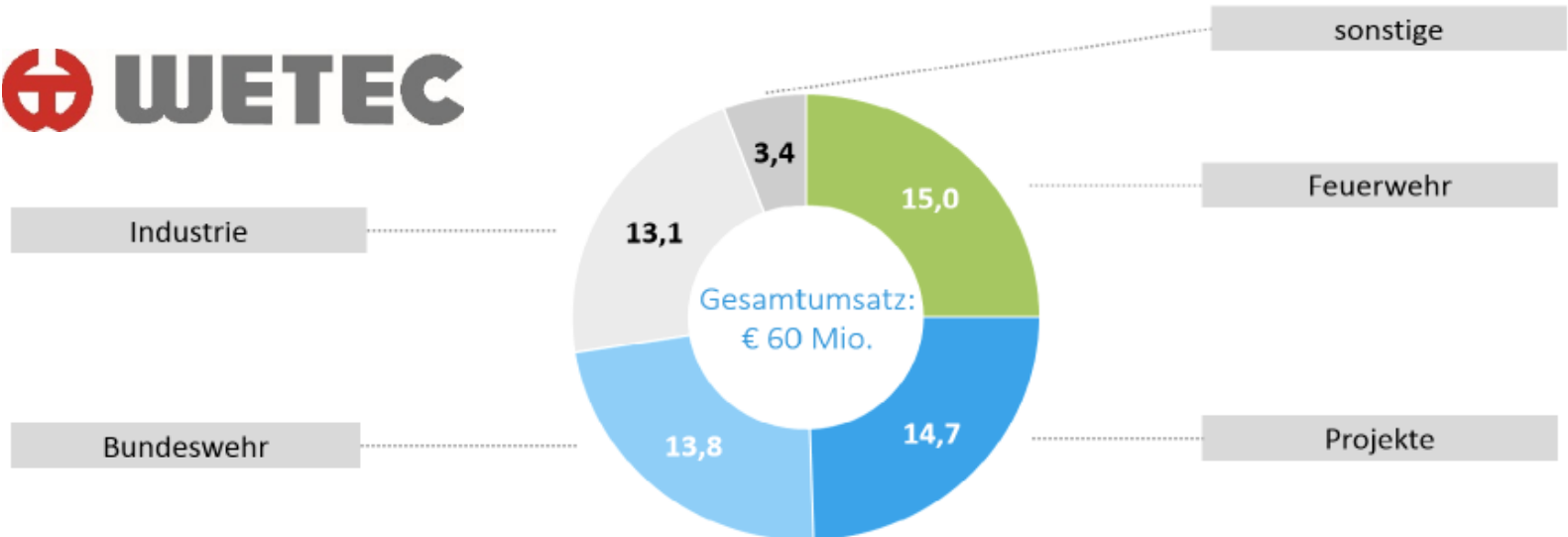






DÖNGES

WETEC



WERKZEUGHANDEL



FEUERWEHR



BUNDESWEHR



PROJEKTIERUNG

DÖNITZ

ZUSAMMENLEGUNG DER 3 STANDORTE AUS RS

WETEC

DERZEIT CA. 7.000 m² LAGERFLÄCHE
UND MEHR ALS 5.000 PALETTENPLÄTZE



AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

31.03.2014

1. SCOPING-TERMIN

28.06.2016

RATSBESCHLUSS VERKAUF

04.07.2016

2. SCOPING-TERMIN

06.09.2017

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG

ANFANG 2018

ERSCHLIESSUNGSVARIANTEN – 3 GRUNDSTÜCKE (terrassiert)



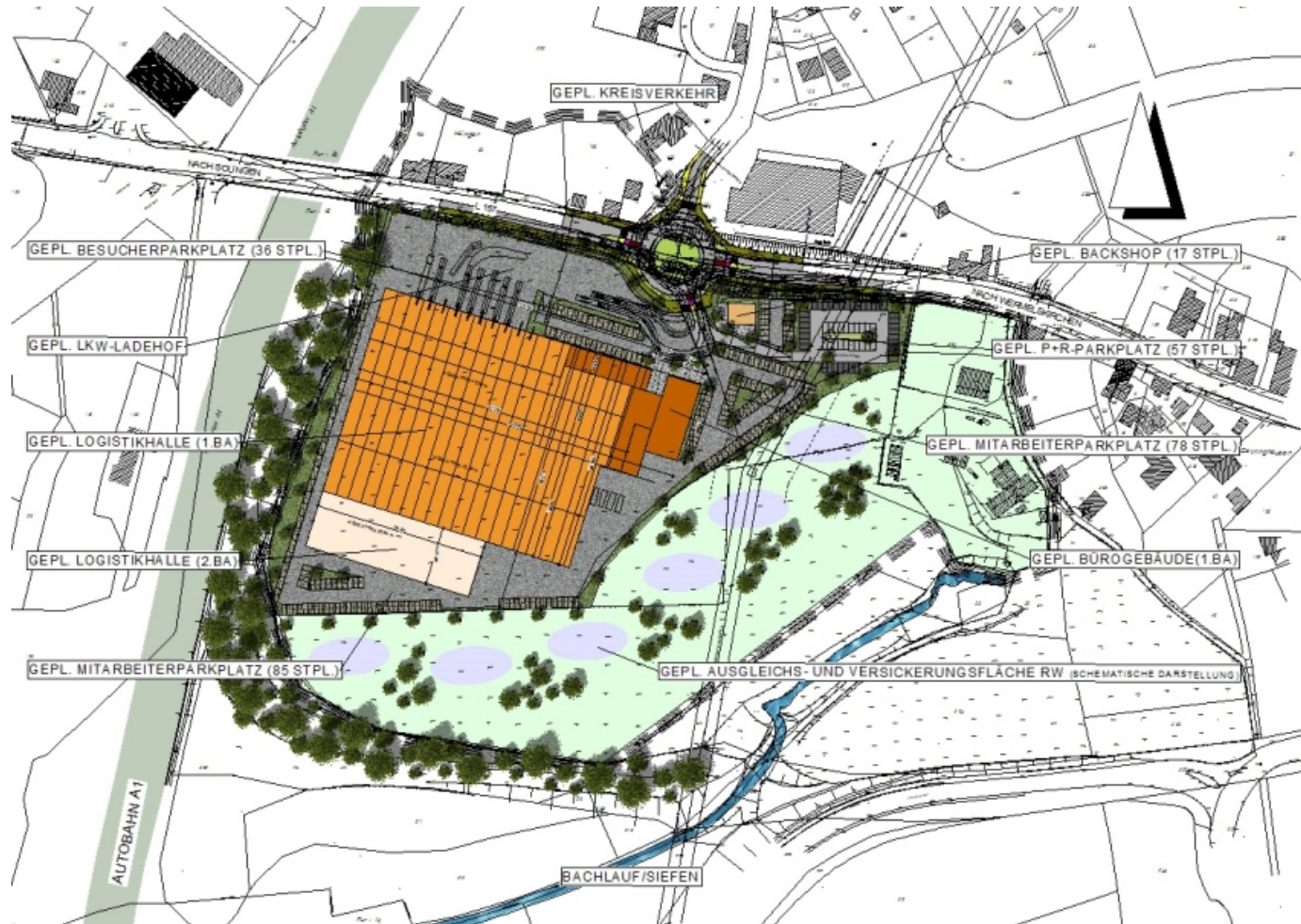
ERSCHLIESSUNGSVARIANTE - 1 GRUNDSTÜCK (2015)



ERSCHLIESSUNGSVARIANTE - 1 GRUNDSTÜCK (2017)



ÜBERSICHTSPLAN

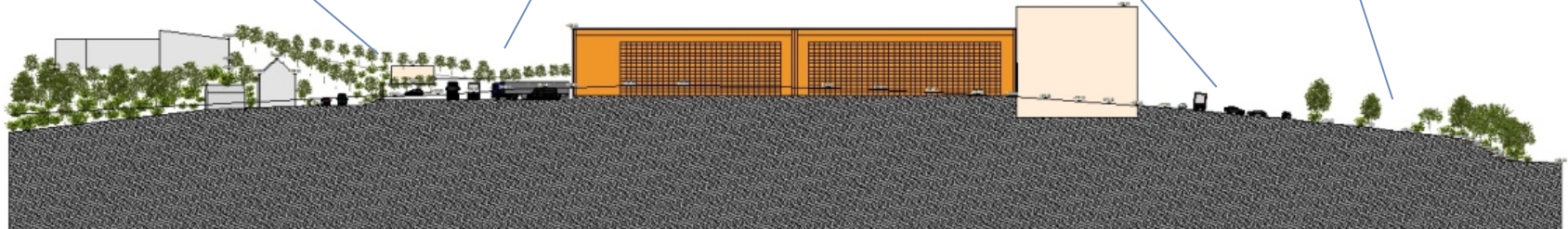


SCHEMASCHNITT

P+R – Parkplatz 57 Stpl.

ca. 200 Mitarbeiter- und
Besucherstellplätze

Entwässerungs-
und Versickerungs-
fläche



WIRTSCHAFTSHOF /
ANLIEFERUNG

1. BAUABSCHNITT
12.000 m² LOGISTIKHALLE
3.000 m² BÜROFLÄCHE

2. BAUABSCHNITT
2.000 m² LOGISTIKHALLE

Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 BauGB

VBP als rechtliche Sonderform des Bebauungsplans:

- Planerisch ausgearbeiteter Erschließungs- und Bebauungsvorschlag durch Vorhabenträger (VEP) wird Bestandteil des
- Vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VbB)
- Durchführung wird in einem städtebaulichen Vertrag (Durchführungsvertrag) vereinbart

Gründe:

- Maßgeschneiderte Festlegungen möglich, die die Erfordernisse an das Vorhaben und die städtebauliche Zielsetzungen der Stadt Wermelskirchen berücksichtigen
- Zügige Umsetzung

Weiteres Vorgehen

Vom städtebaulichen Konzept zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Frühzeitige Einbindung notwendiger Fachplanungen ist bereits erfolgt

- Verkehrserschließung
 - Entwässerungskonzept
 - Lärmimmissionsschutz
 - Umwelt und Artenschutz
-
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3(1), §4 (1) BauGB
 - Erarbeitung des Bauleitpläne unter Berücksichtigung und Abwägung der eingegangenen Anregungen
 - Öffentliche Auslegung, förmliche Beteiligung gem. § 3(2) , § 4(2) BauGB
 - Abwägung aller Belange und Satzungsbeschluss durch den Rat

Ziel

- Beginn der Erdarbeiten in 2018, Beginn der Hochbauarbeiten 2019



**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!**

Dönges ist packend. **Werkzeugpakete.**

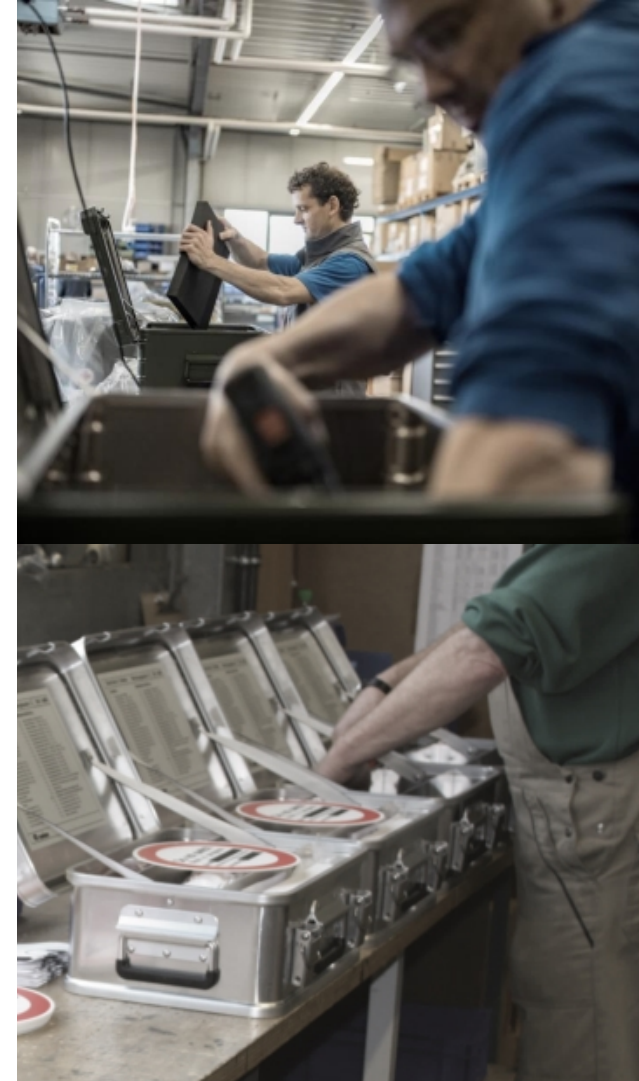
3.000 spezielle Produkte werden im Haus konfektioniert.

Kundenspezifische Produkte und Sortimente sind eine unserer Kernkompetenzen. Eine ganze Abteilung kümmert sich bei Dönges um die Entwicklung, Konfektionierung und Lieferung maßgeschneiderter Pakete. Drei Beispiele:

FireBox

Beladungskonzept nach DIN für die Feuerwehr

- im Laufe der Jahre über 50.000 Werkzeugsätze nach DIN 14880 gefertigt
- 12 verschiedene Standardsätze
- Einteilungen aus Alu, Halterungen, Schaumeinsätze

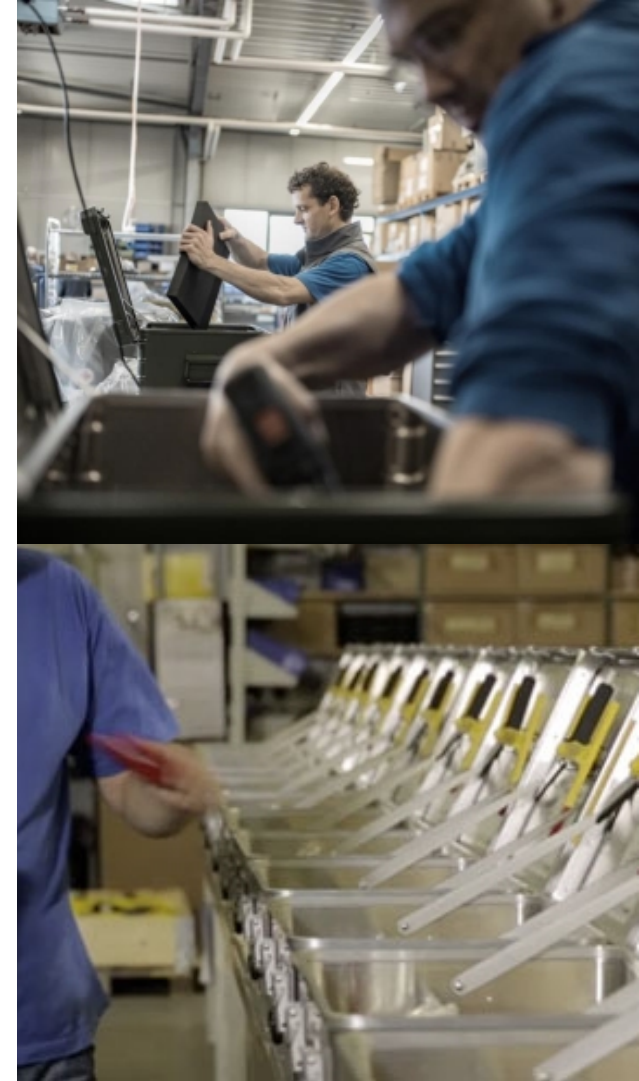


Dönges ist packend. **Werkzeugpakete.**

3.000 spezielle Produkte werden im Haus konfektioniert.

Ausstattungssatz Dekon-P

- spezieller Satz zur Dekontamination von Opfern und Einsatzkräften bei chemischer, biologischer oder radioaktiver Kontamination
- Rollwagen, Zelte, Heißwassererzeuger, Pumpen, Werkzeugsätze...
- mehr als 400 Sätze im Wert von über 13 Mio. € wurden an den Bund geliefert
- Entwicklung, Konzeption und Lieferung durch Dönges



Dönges ist packend. **Werkzeugpakete.**

3.000 spezielle Produkte werden im Haus konfektioniert.

Smartphone-Reparaturkit Nokia

- Standard-Servicekoffer mit Präzisionswerkzeugen für alle Nokia-Stores weltweit
- im elektrisch leitfähigen Koffer mit Schaumeinsatz
- tausende von Einheiten weltweit geliefert



Dönges ist Verbundenheit. **Die Deutsche Telekom.**

Eine über 45-jährige Partnerschaft.

- Umsatz heute mehr als 7 Mio. €/Jahr
- über 20.000 bestellberechtigte Personen
- über 40.000 Aufträge pro Jahr
- ca. 3.500 Sonderbeschaffungen neben dem Katalogprogramm pro Jahr
- alle Standardaufträge laufen vollautomatisch in die Logistik
- über 40.000 Pakete pro Jahr – auch an Warenschleusen, Packstationen, etc.
- seit 2002 ständiger Rahmenvertragslieferant bei regelmäßiger Erweiterung um neue Warengruppen
- dynamisches Produktprogramm, in der Spitze mehr als 120.000 Katalogartikel



Kontakt:
Frau Sabine Schmitz
Indirect Materials & Supplies (GSUS-GPS)
Tel. 0228/181-17318
E-Mail: sabine.schmitz01@telekom.de



Dönges ist einladend. **Fahrzeugausrüstung.**

Eine Spezialität des Hauses.

- Marktführer in Deutschland bei der Beladung von Feuerwehr- und Katastrophenschutzfahrzeugen. Alle großen Hersteller werden bedient.
- Just in Time-Anlieferung von Beladungen, Paletten teils nach Fahrzeugseiten getrennt
- Sendungen samt Beschriftung optimal für die Beladung der Fahrzeuge vorbereitet
- Magirus
(vormals Iveco-Magirus), größter deutscher Feuerwehrfahrzeughersteller mit hunderten Beladungen pro Jahr (seit 1994)
- BBK
Dönges ist größter Ausrüstungslieferant der letzten Jahrzehnte mit mehr als 1.000 Beladungen für unterschiedlichste Fahrzeuge und Anhänger.
Gesamtvolumen in den letzten 10 Jahren ca. 25 Mio. €.



Bundesamt
für Bevölkerungsschutz
und Katastrophenhilfe



Dönges ist einsatzkräftig. **Die Bundeswehr.**

Gemeinsam stark für Deutschland.

- Umsatz heute mehr als 13 Mio. €/Jahr
- rund 12.000 Aufträge pro Jahr von 800 bestellberechtigten Dienststellen
- seit 2004 zentrale Bewirtschaftung u. a. der Warengruppen: Werkzeuge, Batterien, Seile, Verpackungsmittel, Gehörschutz, Leuchtmittel, chemische Leuchtstäbe, Vorhangschlösser
- Aufträge u. a. mit 40.000 Kühlschränken (= 6.600 Paletten) und 70.000 Deckenflutern (= 1.800 Paletten)
- Lieferung von Wartungssätzen für die Luftwaffe (u.a. Eurofighter, Tiger, NH90)
- Entwicklung und Lieferung von Ausrüstungen zur Gefechtsschädenbeseitigung auf geschützten Fahrzeugen, Typ DINGO



Kontakt:
BAAINBw Koblenz
Je nach Produktgruppe vermitteln wir Ihnen gern den
richtigen Ansprechpartner.



Dönges ist Dienstleister. **Unser Service.**



- kompetente und freundliche Beratung rund um unser Sortiment
- Schulung Ihrer Mitarbeiter in Kooperation mit den Herstellern
- unkomplizierte Reklamationsabwicklung
- Reparatur von Elektrowerkzeugen aller Fabrikate
- im Notfall stellen wir Leihgeräte zur Verfügung
- Vollservice - Bosch

Dönges ist Qualität. Unsere Qualifizierung.

Qualitätsmanagement nach DIN EN ISO 9001:2008

Umweltmanagement nach DIN EN ISO 14001:2015 (in Arbeit, Zertifizierung am 27.11.2017).



DÖNGES