

Sachstandsbericht Baumaßnahmen

Überblick über die derzeit laufenden großen
Bauprojekte in Amt 65

Ausschuss für Umwelt und Bau am 22.11.2023



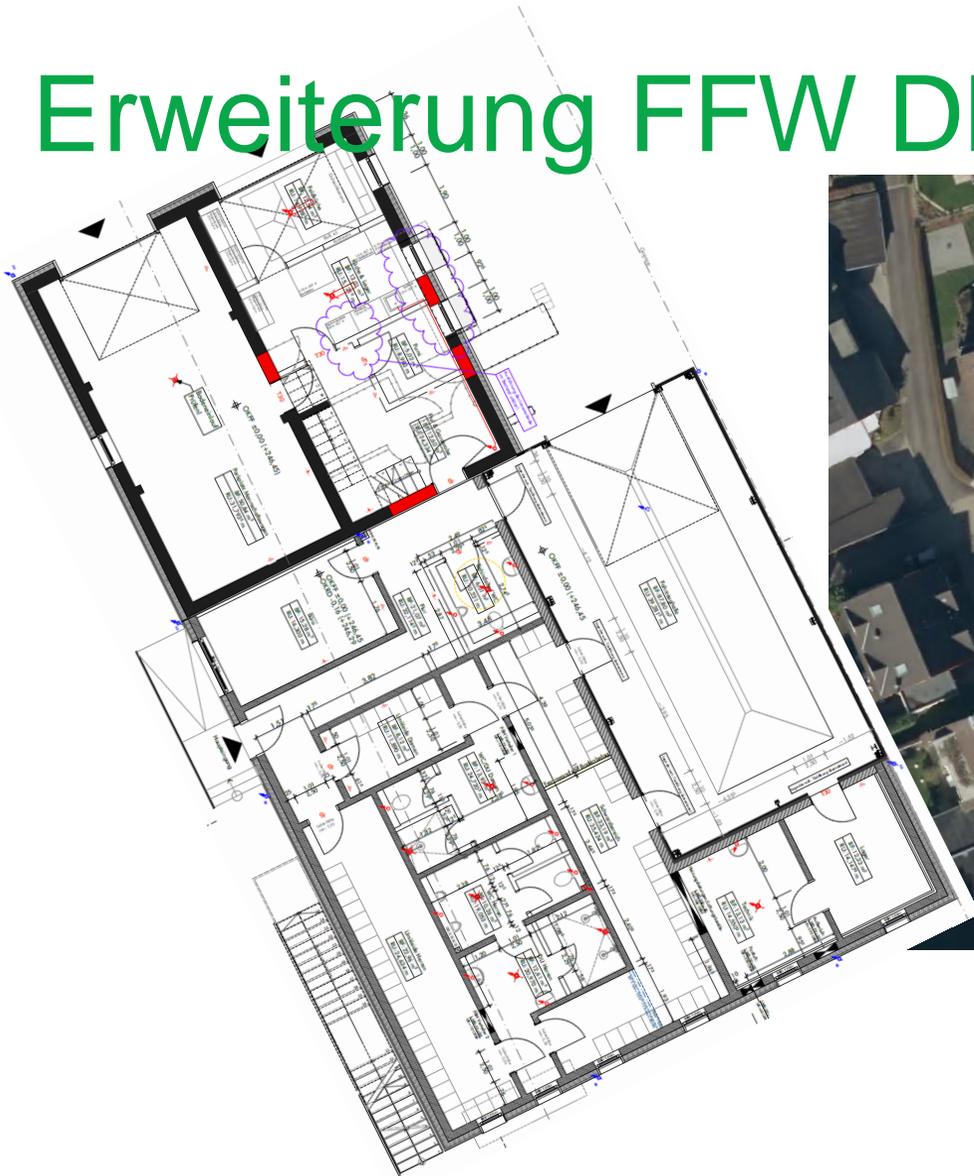
stadt wermelskirchen
der richtige ort.

Erweiterung FFW Dhünn

- Erweiterung in 3 Bauabschnitten:
 - 1. BA: neue Fahrzeughalle, bereits abgeschlossen.
 - 2. BA: Erweiterungsbau mit Umkleiden, Sanitärräumen und Büro. Derzeit in der Bauphase.
 - 3. BA: Umbau Bestandsgebäude mit Küche, Stellplatz und Besprechungsraum. Derzeit in der Planungsphase, Baubeginn nach Fertigstellung und Inbetriebnahme des Erweiterungsbaus.
- Der Um- und Anbau findet im Betrieb statt.



Erweiterung FFW Dhünn



Erweiterung FFW Dhünn



Erweiterung FFW Dhünn

- Kostendarstellung

- Bauabschnitt 1: ca. 300 T€
komplett abgerechnet.
- Bauabschnitte 2 und 3:
 - zur Verfügung stehende Mittel: 3,14 Mio€
 - derzeit beauftragt: 1,08 Mio€
 - derzeit abgerechnet: 0,48 Mio€
- Förderung 250.000 € aus dem Sonderauftrag „Feuerwehrrhäuser in Dörfern 2021“ aus dem Programm „Dorferneuerung 2021“.
- Nach derzeitigen Planungsstand und aktueller Kosten-prognose sind die zur Verfügung stehenden Mittel auskömmlich.

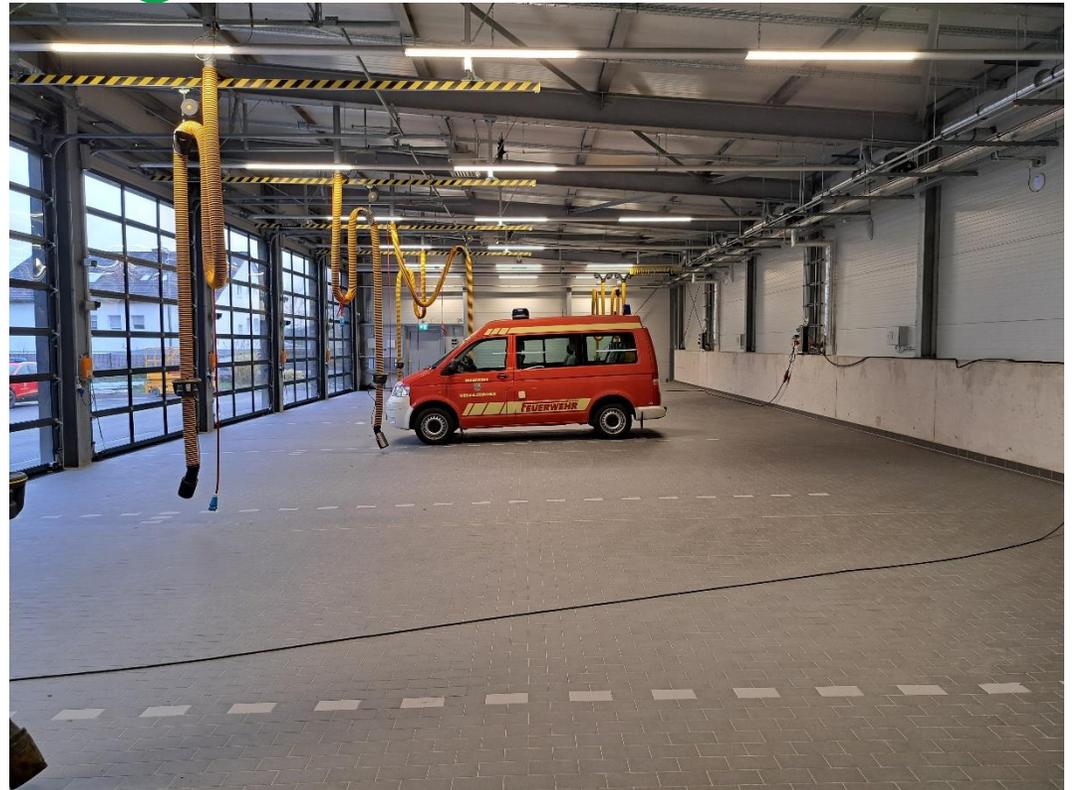


Neubau FFW Dabringhausen



stadt wermelskirchen
der richtige ort.

Neubau FFW Dabringhausen



stadt wermelskirchen
der richtige ort.

Neubau FFW Dabringhausen

- Baumaßnahme nahezu abgeschlossen.
- Schlüssel wurde am 20.11. an die Feuerwehr übergeben. Der Löschzug nimmt das neue Gerätehaus in Betrieb.
- Umsetzung mit Einzelgewerken. Insgesamt:
ca. 70 Nachunternehmer
ca. 20 Planungsbüros (Architekt, Statik, techn. Gebäudeausrüstung, Außenanlagen, Vermesser, etc.)
- Geplante Baukosten zum Abschluss der Maßnahme nach Ratsbeschluss vom 23.10.2023: 6,32 Mio€
Kostenstand aktuell, verausgabt: 4,94 Mio€



Digitalpakt Schulen - Maßnahmen

- Neue Haupt- und Unterverteiler Elektrotechnik werden nach heutigen gültigen Normen und Vorschriften erstellt.
- Ausbau der Leitungswege von den Haupt- und Unterverteilungen Elektrotechnik und EDV zu den jeweiligen Nutzungsorten.
- Die EDV-Infrastruktur wird zukunftssicher ausgebaut und erneuert für schnelleres Netzwerk und zusätzlichen Anschlussmöglichkeiten für Endgeräte.
- Das W-LAN-Netz wird flächendeckend ausgebaut.
- Die Klassen und Fachräume werden mit Multimediatafeln ausgestattet, wo sie noch nicht vorhanden sind.
- Integration der Verkabelung für ELA (elektrische Lautsprecheranlage) / SAA (Sprachalarmierungsanlage) sowie Amokalarmierung.
- Abschluss der Maßnahme in 2025.



Digitalpakt Schulen – Kosten und Lose

Standorte	Baukosten	Fortschritt Ausführung
Los 1 Gymnasium Haupt- und Nebenstelle	2.524.000 €	Beginn der Arbeiten am 01.09.2023 Gesamtfortschritt aller Leistungen ca. 25% Ziel bis Ende 2023: ca. 50-65%
Los 2 Grundschulen Dhünn, Dabringhausen und Hünger	1.702.000 €	Bestandsaufnahmen und Vorbereitung der Montageplanung durch Fa. TKS ist durchgeführt. Planungen laufen.
Los 3 Grundschule KGS und Schwanen	1.435.000 €	Bestandsaufnahmen und Vorbereitung der Montageplanung durch Fa. TKS ist durchgeführt. Planungen laufen.
Sekundar- / Gesamtschule	86.000 €	Beschaffung von IT-Hardware. Infrastruktur im Rahmen der Umbaumaßnahmen.
Summe Ausführung	5.747.000 €	



Digitalpakt Schulen – Kosten und Lose

Übertrag	5.747.000 €	
ELA / SAA und Amokalarmierung	1.116.000 €	Beschaffung und Installation der Hardwarekomponenten einschließlich Fachplanerleistungen.
Gesamtkosten	6.863.000 €	Gesamtkosten nach Ratsbeschluss vom 15.02.2023
Abzüglich GS Tente	523.000 €	Auf Grund der umfangreichen Baumaßnahmen wurde der Standort Tente herausgenommen.
Neue Gesamtkosten	6.340.000 €	
Fördermittel	876.778 €	Zugesagte Fördermittel aus dem Programm „Digitalpakt Schule“.



Digitalpakt Schulen

Beispiel EDV-Verkabelung



Beispiel Anschlüsse in Klasse



Weitere Großmaßnahmen in Planung

- Welche Großmaßnahmen laufen derzeit neben dem Tagesgeschäft noch? Ein Auszug:
 - OGS-Ausbau Grundschulen, beginnend mit den Großprojekten.
 - Schulstandort Wirtsmühler Str: Sanierung und Instandsetzung Bestand sowie Planung und Umsetzung Ergänzungsbauten.
 - Rückbau Grundschule Ost: Gutachten liegen zum Großteil vor, Ausschreibung Bauleistungen ab 01/2024, Durchführungsbeginn Mitte 2024.
 - Planung / Entwicklung Rhombus Areal.
 - Machbarkeitsstudie Feuer- und Rettungswache „Am Bahndamm“.
 - Anbau Nester an Kindergärten Grunewald und Wirtsmühle.
- In einer der nächsten Sitzungen kann erneut über laufende Maßnahmen berichtet werden.



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!



stadt wermelskirchen
der richtige ort.