

Von: Rolf.Bussmann2@strassen.nrw.de
Gesendet: Donnerstag, 16. August 2018 12:48
An: zentrales Postfach Bauleitplanung; Röthling, B.
Cc: Thomas.Frohn@strassen.nrw.de
Betreff: AW: 48. Änd. des FNP der Stadt Wermelsk. 'Sondergebiet Lebensmittelvollsortimenter Dabringh.'; Ihre E-Mail vom 12. Juli d. J.

Wichtigkeit: Hoch

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Röthling,

das o. g. Plangebiet grenzt im südöstlichen Bereich an die freie Strecke der L 101, Abschnitt 12 und berührt somit wesentliche Belange der Straßenbauverwaltung.

Grundsätzliche Bedenken gegen die 48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wermelskirchen bestehen auf Grundlage der in der Begründung unter Punkt 5.1 beschriebenen „Erschließung“ über die Hilgener Straße (K 18) sowie des Punktes 5.2 „Entwässerung“ und der darin beschriebenen Beseitigung des Niederschlagswassers über ein Versickerungsbeckens allerdings nicht.

Hinsichtlich der Ausgestaltung des Zufahrtsbereiches zum Plangebiet bitte ich sicherzustellen, dass der Anliegerverkehr zügig und ohne Störung des (nachfolgenden) Verkehrs auf der L 101 abfahren kann und sich auf den nachfolgenden Erschließungsflächen entsprechend verteilen kann.

Darüber hinaus bitte ich evtl. Beleuchtungseinrichtungen mit Wirkung zur L 101 so aufzustellen und auch abzuschirmen, dass der Verkehr auf dieser weder behindert noch geblendet wird.

Werbeanlagen bedürfen hierbei der gesonderten Zustimmung der Straßenbauverwaltung.

In Bezug der kommenden Erschließungsplanung bitte ich Sie um eine weitere Beteiligung sowie um eine frühzeitige Abstimmung.

Im Rahmen der weiteren Abstimmungen behalte ich mir ergänzende Forderungen vor.

Über Ihre Entscheidung zu den vorstehenden Ausführungen bitte ich Sie mich entsprechend in Kenntnis zu setzen.

Mit freundlichen Grüßen aus Köln,
Im Auftrag

Rolf Bussmann

Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Rhein-Berg
Außenstelle Köln
Abt. 4 / Anbau/Recht
Deutz-Kalker-Str. 18-26
50679 Köln

Telefon: 0221/8397-234

Fax: 0221/8397-105

E-Mail: rolf.bussmann2@strassen.nrw.de