



Stadt Burscheid Postfach 14 20 51390 Burscheid
Höhestraße 7-9 51399 Burscheid

Stab 61 Stadtentwicklung,
Umwelt und Liegenschaften

Stadtverwaltung Wermelskirchen
Herrn Bernd Röthling
Amt für Stadtentwicklung
Telegrafienstraße 29/33
42929 Wermelskirchen

Anmeldung zum Infobrief unter
www.burscheid.de

Bei Rückfragen
Herr Wagner

Telefon/Telefax (02174)
670-421 / 670-19-421

E-Mail
n.wagner@burscheid.de

Datum
15. Januar 2020

48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wermelskirchen 'Sondergebiet Lebensmittelvollsortimenter Dabringhausen'

Beteiligung der Nachbargemeinden

Sehr geehrter Herr Röthling,

in Ihrer E-Mail vom 14. Januar 2020 beteiligen Sie die Stadt Burscheid gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur 48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wermelskirchen „Sondergebiet Lebensmittelvollsortimenter Dabringhausen“.

In diesem Zusammenhang möchten wir nochmal auf unsere Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Nachbargemeinden mit Schreiben vom 14.08.2018 hinweisen:

„Auf Grundlage des § 2 Abs. 2 Satz 2 BauGB werden an der 48. FNP-Änderung der Stadt Wermelskirchen keine Bedenken geäußert, sollte es durch das Sondergebiet „Lebensmittelvollsortimenter Dabringhausen“ bei einer Verkaufsfläche von insgesamt maximal 1.550 m² und bei der konkreten Planung bei dem Schwellenwert von unter 10 % Kaufkraftverlagerung aus dem zentralen Versorgungsbereich Hilgen laut Gutachten der CIMA bleiben.“

Darüber hinaus werden von der Stadt Burscheid keine weiteren Bedenken geäußert.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

Heike Wunderlich

Zentrale:
Tel.: 02174 670-0
Fax: 02174 670-111
E-Mail: post@burscheid.de
Internet: www.burscheid.de

Besuchszeiten:
Mo.: 08:15 bis 18:00 Uhr Di., Do.: 08:15 bis 16:00 Uhr
Fr.: 08:15 bis 12:00 Uhr Mi.: geschlossen
In der Zeit von 12:00 Uhr bis 14:00 Uhr sowie
mittwochs sind die Mitarbeiter nur nach
vorheriger Terminvereinbarung erreichbar.

Bankverbindung:
Kreissparkasse Köln:
VR Bank eG:
Postbank Köln:
Volksbank RS-SG eG:
Gläubiger-Identifikationsnummer: DE69ZZZ00000112411

IBAN
DE37 3705 0299 0381 1012 04
DE38 3056 0548 3600 7690 13
DE17 3701 0050 0007 4465 03
DE58 3406 0094 0000 7541 19

SWIFT-BIC
COKSDE33XXX
GENODE1NLD
PBNKDEFFXXX
VBRSE33XXX