

	Grund- förder- antrag 2019	Abgestimmtes Programm, Testat 27.02.2020	Gesamt aktuell	ZB 05/47/19 31.12.2023	ZB 05/51/20 31.12.2024	2021	2022	WE 2023	2024	2025	Prognose	Differenz
2. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme nach § 140 BauGB (FRL Nr. 9)												
2.1 Vorbereitungsmaßnahmen	1.028.000	1.028.000	1.028.000	688.000	75.000	0	0	0	265.000	0	1.028.000	0
E1.1 Projektsteuerung, Koordination und interaktive Prozesse	180.000	180.000	180.000	180.000				0	0	0	180.000	0
E1.2 Betreuung der Fördermaßnahme, Kosten- und Finanzierungsverfolgung	110.000	110.000	110.000	110.000							110.000	0
E1.3 Sektorale Fachgutachten und Erhebungen (z.B. Lärm, ökologische Bewertung), ergänzende Planungskonzepte	60.000	60.000	60.000	60.000			0	0	0	0	60.000	0
E1.4 Öffentlichkeitsarbeit	40.000	40.000	40.000	40.000							40.000	0
E1.5 Sachkosten (z.B. Druckkosten, Plakate, Flyer usw.)	30.000	30.000	30.000	30.000		0	0	0	0	0	30.000	0
E2.1 Leerstandsmanagement und Vitalisierung des Zentrums	50.000	50.000	50.000				0	0	50.000	0	50.000	0
E2.2 Citymanagement Zentrum Wermelskirchen	60.000	60.000	60.000				0	0	60.000	0	60.000	0
E3.1 Quartiersmanagement inkl. Aktivierung von Potentialen und untergenutzten Flächen: Innenstadt Nord	45.000	45.000	45.000	45.000							45.000	0
Quartiersentwicklung zum Stadtquartier mit Historie und Qualität												
E3.2 Quartiersmanagement inkl. Aktivierung von Potentialen und untergenutzten Flächen: Eich Schwanenviertel	20.000	20.000	20.000				0	0	20.000		20.000	0
Quartiersentwicklung mit den Schwerpunkten Wohnen und soziale Infrastruktur												
E4.1 Vorbereitende Maßnahmen und Planungen zur Aktivierung der Brache Rhombus und Steuerung und Koordination des Prozesses bis zur Umsetzung Gutachten zu Altlasten und kontaminierten Materialien und zum Bodenmanagement, Wertgutachten, ökologische Untersuchungen, Artenschutz und weitere Fachgutachten, z.B. Lärm	103.000	103.000	103.000	103.000							103.000	0
E4.2 Vorbereitende Planungsleistungen	35.000	35.000	35.000	35.000							35.000	0
E4.3 Wirtschaftlichkeitsbeurteilung mit Kosten und Finanzierungskonzept	17.000	17.000	17.000	17.000							17.000	0
E4.4 Steuerung und Koordination	25.000	25.000	25.000	25.000							25.000	0
E5 Mehrfachbauauftragung für Freiraum Rhombus Areal / öffentl. Platz, Anbindung Innenstadt	135.000	135.000	135.000						135.000		135.000	0
E6.1 Ersterfassung und Erarbeitung von Richtlinien zum Fassadenprogramm sowie Gestaltungsleitlinien	35.000	35.000	35.000	35.000							35.000	0
E6.2 Erstellung des Programms und Erarbeitung von Richtlinien zum Verfügungsfonds	8.000	8.000	8.000	8.000							8.000	0
E6.3 „Kümmerer“ und fachliche Beratung zum Fassadenprogramm und Verfügungsfonds sowie Bauberatung zum Fassadenprogramm	75.000	75.000	75.000		75.000						75.000	0
2.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3 Städtebauliche Planung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BS1 Summe Vorbereitung	1.028.000	1.028.000	1.028.000	688.000	75.000	0	0	0	265.000	0	1.028.000	0
3. Ordnungsmaßnahmen nach § 147 BauGB (FRL Nr. 10)	Gesamt	Gesamt	Gesamt	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
3.1 Bodenordnung (FRL Nr. 10.1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3 Freilegung von Grundstücken (FRL Nr. 10.3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4 Erschließung (FRL Nr. 10.4)	2.342.818	748.818	5.478.818	748.818	0	0	0	3.273.000	0	1.457.000	5.478.818	4.730.000
A1 Jugendfreizeiplatz	748.818	748.818	748.818	748.818							748.818	0
A2 Grünzug Hüpptal (ohne Parkplatz) 1. PA ³⁾	1.594.000		3.273.000					3.273.000			3.273.000	3.273.000
A2 Grünzug Hüpptal 2. PA - Bereich Hallenbad 3)			1.457.000 ⁴⁾							1.457.000	1.457.000	1.457.000
BS2 Summe Ordnungsmaßnahmen	2.342.818	748.818	5.478.818	748.818	0	0	0	3.273.000	0	1.457.000	5.478.818	4.730.000
4. Baumaßnahmen nach § 148 BauGB (FRL Nr. 11)	Gesamt	Gesamt	Gesamt	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
4.2 Profilierung und Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2)	300.000	300.000	300.000	0	300.000	0	0	0	0	0	300.000	0
D1 Fassadenprogramm auflegen (Gesamt 600.000,- €)	300.000	300.000	300.000		300.000		0				300.000	0
4.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung (FRL Nr. 11.3)	14.385.000	12.670.000	7.830.000	0	0	0	0	0	6.830.000	1.000.000	7.830.000	-4.840.000
B1 Bürgerhäuser: Gute Stube der Stadtgesellschaft	7.081.000	5.366.000 ¹⁾	0 ²⁾				0	0	0		0	-5.366.000
B1.1 Bürgerhäuser: Gestaltung Umfeld	754.000	754.000	0 ²⁾								0	-754.000
			0									0
C1 Aktivierung Brache Rhombus Innenstadtquartier Rhombus Süd-West-Teil (Entwicklungskonzept) (Grunderwerb, Abbruch, Aufbereitung, öffentliche Räume, Anbindung Innenstadt, abzgl. Erlöse),	6.550.000	6.550.000	6.830.000						6.830.000		6.830.000	280.000
C1 Aktivierung Brache Rhombus Innenstadtquartier Rhombus Süd-West-Teil - öffentliche Hochbaumaßnahmen 1. BA			1.000.000							1.000.000	1.000.000	1.000.000
BS3 Summe Baumaßnahmen	14.685.000	12.970.000	8.130.000	0	300.000	0	0	0	6.830.000	1.000.000	8.130.000	-4.840.000
5.3 Verfügungsfonds (FRL NR. 14)	100.000	100.000	100.000	0	100.000	0	0	0	0	0	100.000	0
D2 Verfügungsfonds einrichten, nur zuwendungsfähiger Anteil (Gesamt 200.000,-€)	100.000	100.000	100.000		100.000						100.000	0

B Summe zuwendungsfähige Ausgaben	18.155.818	14.846.818	14.736.818	1.436.818	475.000	0	0	3.273.000	7.095.000	2.457.000	14.736.818	-110.000
Zuwendung 70%	12.709.073	10.392.773	10.315.773	1.005.773	475.000	0	0	2.291.100	4.966.500	1.719.900	10.315.773	
Eigenanteil	5.446.745	4.454.045	4.421.045	431.045	0	0	0	981.900	2.128.500	737.100	4.421.045	

100% Fö.

¹⁾ reduzierte Maßnahme

110.000

²⁾ Maßnahmen zurückgestellt

³⁾ Hüpptal - in Gesamtmaßnahme aufgenommen

einschließlich Abriss, Aufbereitung und Gestaltung des

⁴⁾ Standorts altes Hallenbad