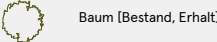




Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 45 Wohneinheiten	
09 x 85 Lebensfreude	
16 x 120 Wohnraum	
14 x 145 Familienglück	
06 x 165 Freiraum	
Flächenangaben	
Gesamtgrundstück	14.314 m ²
Private Erschließung	3.302 m ²
davon private Zuwegungen	959 m ²
Gemeinschaftsgrün	2.438 m ²
davon Gemeinschaftsplatz	320 m ²
Geplante Dachbegrünung	641 m ²
nachgewiesene Anzahl Bäume	39
Stellplatznachweis	
erforderliche Anzahl	90
nachgewiesene Anzahl	99
Stellplätze [privat]	76
Garagen [privat]	14
Besucherparkplätze	9
Fahrradstellplätze [Bike-Sharing]	3
Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung	
Technikzentrale	1
Abfallsammelplätze gesamt [Fläche / Anzahl]	75 m ² / 3
davon Abfallsammelplätze überdacht [Fläche / Anzahl]	53 m ² / 2
Maß der baulichen Nutzung	
GRZ	0,22 [0,58]
[inkl. aller Erschließungsflächen]	
GFZ	0,36
Bruttogrundfläche (BGF)	7.150 m ²
Geologische/Klimatologische Kenndaten	
Erdbebenzone	0
Schneelastzone	2
Windlastzone	1
Wasserschutzzone	keine
Räumliche Lage	
Bundesland	NRW
Postleitzahl	42929
Sonstiges	



E-Mobilität

Alle privaten Stellplätze (vorgelagerte ausgenommen) verfügen über eine Vorbereitung der Ladeinfrastruktur für Elektroautos.

0

5

10

20

30 m

1:1000