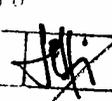


PLEdoc GmbH · Postfach 10 29 39 · 45029 Essen

Stadtverwaltung Wermelskirchen
42926 Wermelskirchen

Stadtverwaltung Wermelskirchen	
14. OKT. 2006	
Amt	

Netzverwaltung
Fremdplanungsbearbeitung

Telefon 0201/36 59 - 0
Telefax 0201/36 59 -160
E-Mail fremdplanung@pledodoc.de
Internet http://www.pledodoc.de

zuständig Bernd Schemberg
Durchwahl 0201/3659 - 321

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	an	unser Zeichen	Datum
Az: 61/622-12/28. Änd, FNP	09.10.2006	PLEdoc GmbH	PB_80133	17.10.2006

28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wermelskirchen für die Ortslage "Wöllersberg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für Ihre Benachrichtigung und teilen Ihnen mit, dass die oben genannten Maßnahmen die Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber nicht berühren.

- E.ON Ruhrgas AG, Essen
- E.ON Gastransport AG & Co. KG, Essen
- Ferngas Nordbayern GmbH (FGN), Nürnberg
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen
- Gaswerk Philippsburg GmbH, Philippsburg
- KGN Kommunalgas Nordbayern GmbH, Bamberg
- MEGAL GmbH, Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft, Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Haan
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Haan
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen

Sollte der Geltungsbereich bzw. das Projekt erweitert oder verlagert werden oder sollte der Arbeitsraum die dargestellten Projektgrenzen wesentlich überschreiten, so bitten wir, uns am weiteren Verfahren zu beteiligen.

Mit Ihrer Nachricht übermittelte Projektunterlagen erhalten Sie ggf. anbei zurück.

Mit freundlichen Grüßen

PLEdoc GmbH


Jochen Wörmann


Bernd Schemberg



Anlage II 11.2

Amt für Agrarordnung Siegburg

Amt für Agrarordnung · Postfach 1163 · 53701 Siegburg

Stadt Wermelskirchen
Der Bürgermeister
Telegrafstraße 29-33
42929 Wermelskirchen



Dienstgebäude

Frankfurter Str. 86-88

53721 Siegburg

Internet www.afao-siegburg.nrw.de

Bearbeiter/in Herr Mügge

Telefon (0 22 41) 308 - 0

Durchwahl (0 22 41) 308 - 1151

Telefax (0 22 41) 308 - 4013

e-mail ingo.muegge@afao-siegburg.nrw.de

Ihr Zeichen

61/622-12/28. Änd. FNP

Ihre Nachricht vom

09.10.2006

Mein Zeichen

52230

Datum

16.10.2006

28. Änderung des Flächennutzungsplan der Stadt Wermelskirchen für die Ortslage „Wöllersberg“

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und Scoping zur Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus den von hier zu vertretenden Belangen werden zu der o.a. Maßnahme seitens der Flurbereinigungsbehörde keine Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Mügge)

BEW · Bergische Energie- und Wasser-GmbH · Postfach 11 40 · 51675 Wipperfürth

Stadtverwaltung
- Planungsamt -
Frau Marlis Menger-Schindler

42926 Wermelskirchen

feli

51688 Wipperfürth, Sonnenweg 30

Zweigniederlassung:
42499 Hückeswagen, Etapler Platz 44

Zweigniederlassung:
42929 Wermelskirchen, Berliner Straße 131

Telefon-Sammel-Nr. 02267 / 686-0
Telefax 02267 / 686-599

Internet: <http://www.bergische-energie.de>
E-Mail: info@bergische-energie.de

Ihr Schreiben	Unsere Zeichen	Ansprechpartner	Telefon	Telefax	E-Mail	Datum
09.10.2006	Technik/rt	Detlef Karthaus	02267 / 686-720	02267 / 686-599	detlef.karthaus @bergische-energie.de	2006-10-23

**28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wermelskirchen für die Ortslage
„Wöllersberg“
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Scoping zur Umweltprüfung gemäß
§ 2 Abs. 4 BauGB**

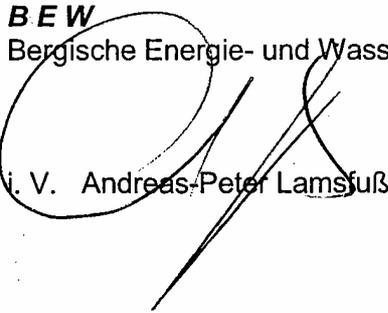
Sehr geehrte Frau Menger-Schindler,

gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes „Wöllersberg“ bestehen unsererseits keine Bedenken.

Wir bedanken uns für die Mitteilung und möchten auch weiterhin über Änderungen etc. informiert werden.

Freundliche Grüße

BEW
Bergische Energie- und Wasser- GmbH Wipperfürth


i. V. Andreas-Peter Lamsfuß


i. A. Detlef Karthaus

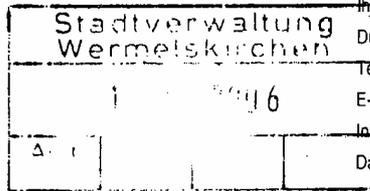


Anlage II/1.4

Ish NRW GmbH – Königsallee 178 – 44799 Bochum

Stadtverwaltung Wermelskirchen
Planungsamt
z.H. Frau Menge-Schindler

Telegrafenstr. 29 - 33
42929 Wermelskirchen



BEREICH: Netzplanung

Ihr Ansprechpartner: Sebastian Fernandez
Durchwahl: 0234 / 8930 - 3237
Telefax: 02273 / 5947 0298
E-Mail: Sebastian.Fernandez@unitymedia.de
Internet: www.ish.de
Datum: 08.12.2006

Ihr Zeichen,
61/622-12/28.Änd.FNP

ihre Nachricht vom
09.10.2006

Unser Zeichen,

unsere Nachricht vom

28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wermelskirchen für die Ortslage „Wöllersberg“

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Informationen zur o.g. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Im Plangebiet befinden sich jedoch keine Kommunikationsanlagen der Ish NRW GmbH.

Der Aufbau von Infrastruktur in diesem Plangebiet ist zur Zeit nicht vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Staatliches Umweltamt Köln * Postfach 13 02 44 * 50496 Köln

Stadtverwaltung Wermelskirchen

- Planungsamt -

Telegrafienstraße 29-33

42929 Wermelskirchen

Stadtverwaltung Wermelskirchen	
28. NOV. 2006	
Amt	

Hauptstelle Blumenthalstraße 33
50670 Köln

Telefon (0221) 77 40 - 0

Fax (0221) 77 40 - 288

Außenstelle Godesberger Allee 136
53175 Bonn

Telefon (0228) 53 86 - 0

Fax (0228) 53 86 - 777

Internet www.stua-k.nrw.de

E-Mail poststelle@stua-k.nrw.de

Auskunft erteilt Herr Rupp

Telefon (0221) 77 40-506

E-Mail

Ihr Zeichen 61/622-12/27.Änd.FNP

Mein Zeichen 24-GL-08-27./28. FNP-Änd.

Datum 23.11.2006

Stellungnahme zu den Bauleitplänen:

27. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Ortslage „Käfringhausen“
28. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Ortslage „Wöllersberg“

Ihre Schreiben vom 9.10.2006, Az.: 61/622-12/27.Änd.FNP u.a.

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Plangebiet zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Ortslage „Käfringhausen“ umfasst einen Teilbereich der innerhalb der Wasserschutzzone III der Wasserschutzgebietsverordnung vom 2.9.1985 zum Einzugsgebiet der Großen Dhünn-Talsperre liegt. Nach § 4 Abs. 2 Nr. 1 der Verordnung ist die Darstellung weiterer Bauflächen im Flächennutzungsplan verboten. Insofern bestehen aus Gründen des Gewässerschutzes gegen die Darstellung einer Wohnbaufläche für den Teilbereich südlich der K16/Hohestraße Bedenken.

Zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Ortslage „Wöllersberg“ werden keine Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


(Rupp)

Rheinisches Amt für Denkmalpflege · Postfach 21 40 · 50250 Pulheim

Rheinisches Amt für Denkmalpflege

Stadt Wermelskirchen
Amt 61
Frau Marlies Menger-Schindler
42926 Wermelskirchen

Stadtverwaltung Wermelskirchen		
17. NOV. 2006		
Amt		

Datum und Zeichen bitte stets angeben

16.11.2006
Stü-Hoe-14457-2006

Dr. Andreas Stürmer
Tel.: (0 22 34) 98 54- 547
Fax: (02 21) 82 84- 2962
Ursula.Hoegen@lvr.de

28. Änderung des Flächennutzungsplanes der
Stadt Wermelskirchen für die Ortslage „Wöllersberg“
hier: frühzeitige Unterrichtung gemäß § 4 (1) BauGB

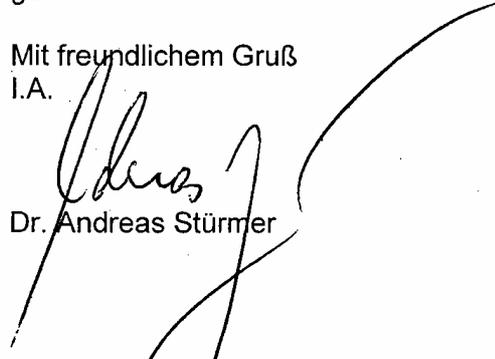
Ihr Schreiben vom 09.10.06 Az. 61/622-12/28. Änd. FNP

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Plangebiet liegt das Baudenkmal Wöllersberg 10. Die beabsichtigte Ausweisung der gesamten Ortslage als Wohnbaufläche ermöglicht eine Verdichtung der vorhandenen Bebauung über das in solchen landwirtschaftlich geprägten Ortslagen hinausgehende Maß. Für das Baudenkmal und seine unverkürzte Erlebbarkeit unter kultur- und siedlungsgeschichtlichen Aspekten ist ein näher zu definierender Freiraum unverzichtbar. Nach einer ersten Prüfung gehören zu diesem Freiraum die Parzellen 297, 311 und 310 (Stand 1988, Anlage des Eintragungsbescheids).

Ich bitte daher ggf. in Rücksprache mit Ihrer Unteren Denkmalbehörde zu prüfen, inwieweit bereits beim jetzigen Planungsschritt den Belangen des Denkmalschutzes Rechnung getragen werden kann.

Mit freundlichem Gruß
i.A.


Dr. Andreas Stürmer

Besucheranschrift: 50259 Pulheim (Brauweiler) - Ehrenfriedstr. 19 - Eingang Haupttor

Bushaltestelle: Brauweiler Kirche – Linien 961, 962, 967 und 980

Telefon Vermittlung (0 22 34) 98 54-0

Internet: www.denkmalpflegeamt.lvr.de

Zahlungen nur an den Landschaftsverband Rheinland - Finanzbuchhaltung
50663 Köln – auf eines der nebenstehenden Konten

Besuchszeit

Wir haben flexible Arbeitszeit.
Anrufe daher bitte möglichst in der Zeit von 9.00 – 11.30
und 13.30 – 15.00 Uhr.
Besuche nur nach Vereinbarung.

Banken

Westdeutsche Landesbank 60 061 (BLZ 300 500 00)
Postbank Niederlassung Köln 5 64-5 01 (BLZ 370 100 50)

Der Landrat

Landrat • Postfach 20 04 50 • 51434 Bergisch Gladbach

Stadt Wermelskirchen
Der Bürgermeister
Planungsamt
Frau Menger-Schindler
Telegrafienstraße 29-33
42929 Wermelskirchen

Stadtverwaltung Wermelskirchen			
17. NOV. 2006			
Amt			

Dienststelle: Abt.67 Planung und Landschafts-
schutz, Block B, 3.Etage
Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 8.30 - 12.00 Uhr
Mo. - Do. 14.00 - 16.00 Uhr
oder nach Terminvereinbarung
Bearbeiter/in: Fr. Filz
Telefon: 02202 / 13 2377
Telefax: 02202 / 13 2675
E-Mail: Bauleitplanung@rbk-online.de
Unser Zeichen:
Datum: 15.11.2006

28. Änd. FNP "Wöllersberg"
hier: TöB 17.11.2006

Sehr geehrte(r) Frau Menger-Schindler,

anbei übersende ich Ihnen meine Stellungnahme zu obiger Maßnahme.

Die Stellungnahme aus Sicht der Unteren Landschaftsbehörde:

Grundsätzlich bestehen gegen das beabsichtigte Planvorhaben und den Umfang und Detaillierungsgrad der vorzunehmenden Umweltprüfung keine Bedenken.

Es wird inhaltlich auf den Hinweis der höheren Landschaftsbehörde zur vorangegangenen Anpassungsanfrage mit Schreiben vom 15.03.2004 verwiesen.

Für den Änderungsbereich wird gemäß den geltenden Vorschriften und Leitfäden zur VV-FFH und hier insbesondere auf die Durchführung einer FFH-Voruntersuchung für die beabsichtigte Planung hingewiesen.

Die Stellungnahme aus Sicht des Landschaftsbeirates:

Eine evtl. Stellungnahme des Landschaftsbeirates wird nachgereicht.

Die Stellungnahme aus Sicht der Wasser- und Abfallwirtschaft und des Bodenschutzes:

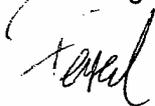
Unter der Voraussetzung, dass die Einschränkung nach Punkt 4.3 der Begründung Berücksichtigung findet, werden keine Bedenken vorgetragen.

Die Stellungnahme aus Sicht des Kreisstraßenbau- und Unterhaltung, ÖPNV und Verkehr - nach Abstimmung mit der Kreispolizeibehörde -:

Aus Sicht der Abt. 60 bestehen - nach Abstimmung mit der Kreispolizeibehörde, Abteilung GS 3 - keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Fasel



Bezirksregierung Köln

Rheinisch-Bergischer Kreis
 16. März 2004
 Abt.

67

Bezirksregierung, 50606 Köln
 Bürgermeister
 der Stadt Wermelskirchen
 Stadtverwaltung
 42926 Wermelskirchen

Zeughausstraße 2-10, 50667 Köln
 Auskunft erteilt:
Herr Deussen

über den Rheinisch-Bergischen Kreis
 Amt 67
 51434 Bergisch Gladbach

Stadtverwaltung
 Wermelskirchen
 24. MRZ 2004
 Amt

frank.deussen@bezreg-koeln.nrw.de

Zimmer: K721
 Durchwahl: (0221) 147 - 2392
 Telefax: (0221) 147 - 3332
 Aktenzeichen (bitte bei Antwort angeben):
 62.6-1.17.08

Datum: 15.03.2004

Bauleitplanung der Stadt Wermelskirchen

Anfrage gem. §20 LPlG zur 27. und 28. Änderung des Flächennutzungsplanes

Ihr Schreiben vom 16.02.2004

Hiermit wird bestätigt, dass o.g. Flächennutzungsplanänderungen den Zielen der Raumordnung angepasst sind.

Hinweis zur 28. Änderung des FNP:

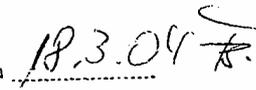
Die Höhere Landschaftsbehörde verweist auf eine Überlagerung der geplanten Wohnbauflächendarstellung mit einem Quell- und Bachbereich in der Ortslage Wöllersberg.

Die hier erhobenen Bedenken werden zurückgestellt, wenn im Rahmen der Entwicklungssatzung eine bauliche Entwicklung für diesen Bereich ausgeschlossen wird.

Im Auftrag

Gesehen und weitergeleitet:
 Rheinisch-Bergischer Kreis
 Der Landrat
 Im Auftrag:


 (Deussen)

Bergisch Gladbach, den 18.3.04 

Sprechzeiten:

persönlich: donnerstags von 8:30 - 15:00 Uhr
 und nach Vereinbarung
 telefonisch: montags - donnerstags von 8:00 - 16:30 Uhr,
 freitags von 8:00 - 15:00 Uhr

Telefon: (0221) 147-0
 E-Mail: poststelle@bezreg-koeln.nrw.de
 Internet: http://www.bezreg-koeln.nrw.de

Zu erreichen mit:
 DB bis Köln Hbf
 U-Bahn Linien
 3,4,5,12,14,16,18
 bis Appellhofplatz

Überweisungen an LK Köln:
 Deutsche Bundesbank, Filiale Köln
 BLZ 370 000 00, Kontonummer 370 015 20
 WestLB, Düsseldorf
 BLZ 300 500 00, Kontonummer 965 60

Anlage II/1.8

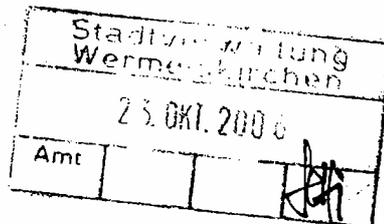


WUPPERVERBAND

Wuppertal • Postfach 20 20 63 • D-42220 Wuppertal

Stadt Wermelskirchen
Planungsamt

42926 Wermelskirchen



Datum und Zeichen Ihres Schreibens

09.10.2006 /61/622-12/28.Änd.FNP

Unser Zeichen
2006.0398 Pi

Datum
19.10.2006

Durchwahl
0202 583 - 281

Fax
0202 583 - 118

E-Mail
Pi@wupperverband.de

Auskunft erteilt
Herr Pischel

28. Änderung des FNP der Stadt Wermelskirchen Ortslage „Wöllersberg“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Wuppertal hat keine Einwände gegen die Änderung des
Flächennutzungsplans.

Wir bitten jedoch, ebenso wie die Höhere Landschaftsbehörde
schon anmerkte, das Quellgebiet des Wöllersberger Baches weit-
räumig von Bebauung frei zu halten und direkte Einleitungen zu
vermeiden.

Mit freundlichen Grüßen

(Pischel)

Körperschaft
des öffentlichen Rechts

Hauptverwaltung:
Untere Lichtenplatzer Str. 100
D-42289 Wuppertal
Telefon (02 02) 583-0
www.wupperverband.de

Vorsitzender Verbandsrat:
Claus-Jürgen Kaminski
Vorstand: Dipl.-Ing. Bernd Wille

Bankverbindung:
Stadtsparkasse, W-Barmen
(BLZ 330 500 00)
Konto-Nr. 121 509

USt-IdNr.: DE121008093
Umsatzsteuer-Nr.: 131/5937/0032