

## Beschlussvorschlag neu:

## Anlage 3

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr nimmt die von der Verwaltung vorgelegte Bewertung zur Kenntnis. Er beschließt diese Bewertung mit folgender Änderung:

**Städtebau** (Gewichtung: x 4):

	alt		neu	
Entwurf <b>G</b>	o	2 x 4 = <b>8 Punkte</b>	-	1 x 4 = <b>4 Punkte</b>
Entwurf <b>I</b>	o	2 x 4 = <b>8 Punkte</b>	-	1 x 4 = <b>4 Punkte</b>
Entwurf <b>L</b>	+	3 x 4 = <b>12 Punkte</b>	o	2 x 4 = <b>8 Punkte</b>

**Denkmalschutz** (Gewichtung: x 2):

	alt		neu	
Entwurf <b>A</b>	+	3 x 2 = <b>6 Punkte</b>	++	4 x 2 = <b>8 Punkte</b>
Entwurf <b>L</b>	+	3 x 2 = <b>6 Punkte</b>	++	4 x 2 = <b>8 Punkte</b>

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr beschließt die sich auf Grundlage der Bewertung ergebende Rangfolge der Investorenentwürfe:

1. Entwurf A - 59 Punkte (Investor: Volksbank Rhein Lahn Limburg, Architekt: Graf + Graf, Montabaur)
2. Entwurf I - 55 Punkte (Investor: HBB, Hamburg, Architekt: RKW Architektur +, Düsseldorf)
3. Entwurf L - 54 Punkte (Investor: Hahn Gruppe, Bergisch Gladbach, Architekt: Ehrich Architekten Düsseldorf)
4. Entwurf G - 52 Punkte (Investor: Dekon, Münster, Architekt: Wrocklage + Partner, Dülmen)

Preferred Bidder ist somit der Investor des Entwurfs A.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr beauftragt die Verwaltung, mit dem Investor des Entwurfs A Verkaufsverhandlungen zu führen und entsprechende Verträge vorzubereiten.

## **Beschlussvorschlag bisher:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr beschließt auf Grundlage der vorliegenden Bewertungen folgende Rangfolge der Investorenentwürfe:

1. Entwurf I (Investor: HBB, Hamburg, Architekt: RKW Architektur +, Düsseldorf)
2. Entwurf A (Investor: Volksbank Rhein Lahn Limburg, Architekt: Graf + Graf, Montabaur)
3. Entwurf G (Investor: Dekon, Münster, Architekt: Wrocklage + Partner, Dülmen)
3. Entwurf L (Investor: Hahn Gruppe, Bergisch Gladbach, Architekt: Ehrich Architekten Düsseldorf).

Preferred Bidder ist somit der Investor des Entwurfs I.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr beauftragt die Verwaltung, mit dem Investor des Entwurfs I Verkaufsverhandlungen zu führen und entsprechende Verträge vorzubereiten.