

Wermelskirchen

Konzeption Trainingsplatz SSV Dhünn e.V.

Staelsmühler Straße

42929 Wermelskirchen



Ist – Situation

- Dabringhausen --> Kunstrasenplatz seit Aug. 2017
- Eifgen --> Kunstrasen seit 2019
- Pohlhausen --> grüne Asche 2018-2019
- Dhünn --> bisher Tennenplatz /
geplanter Baubeginn/-zeit 02.06.2020 bis 15.10.2020
für die neuen Kunstrasenanlage

Bestandssituation

- Mängel an bestehendem Tennenspielfeld
- Flutlichtanlage falsch positioniert
- Ballfangzaun defekt
- Bäume fallen auf den Zaun



Mannschaften

- 3 Seniorenmannschaften á 20 Spielern
→ ca. 60 – 70 Spieler
- 1 Mannschaft ev. freikirchliche Gemeinde
- 5 Jugendmannschaften



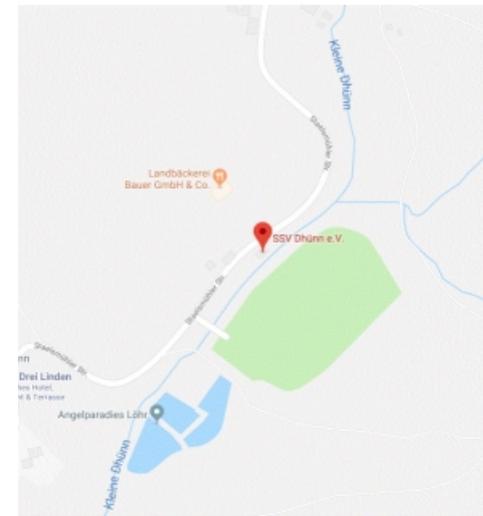
Bodenverhältnisse

- Bodenschürfungen von der Firma Jäger Tiefbau 13.11.2017 durchgeführt in Verbindung mit dem Planungsbüro GEO3
- Technischer Aufbau entspricht DIN
- dynamische Schicht und Tragschicht nutzbar
- Deckschicht untersucht
 - > uneingeschränkt einbaubar kann seitlich in den Wall eingebaut werden



Entwässerung

- Hohe Wasserdurchlässigkeit
- Auffüllung mit Kies
- Verzicht auf klassisches Entwässerungssystem (Drainage, Rohre)
- Oberflächenwasser wird seitlich entwässert
- Bodengutachter wird noch beauftragt ggf. werden noch Sickerungsversuche gemacht, aber erst nach Abtragung der Tenne möglich



Oberflächenplanung

- Kunststoffrasenspielfeld netto 100x64m inkl. Jugendspielfeldlinien
- Einfüllmaterial Sand



Oberflächenplanung

- Zaun an Tennisfeld kann erhalten bleiben
- Flutlichtanlage erneuern mit LED Beleuchtung
- Wir prüfen noch einen 100% CO₂ neutralen Kunststoffrasenbelag (Klimaneutral). Dies entspricht den Herausforderungen der Umweltverträglichkeit und der Nachhaltigkeit. Hier sind aber noch die Kosten und Bundesfördermittel zu prüfen.

Kostenplanung gemäß vorliegenden Angeboten

Finanzierung

- Eigenmittel / Eigenleistung 80.000,00 €
- Spenden 89.000,00 €
- Stadt Wk gem. Pachtvertrag 150.000,00 €
- Fördergeld mod. Sportstätte 280.000,00 €

Gesamt 599.000,00 €

Einbau einer Kiesschicht D=35cm falls
Bodengutachter es für nötig hält 100.000,00 €.

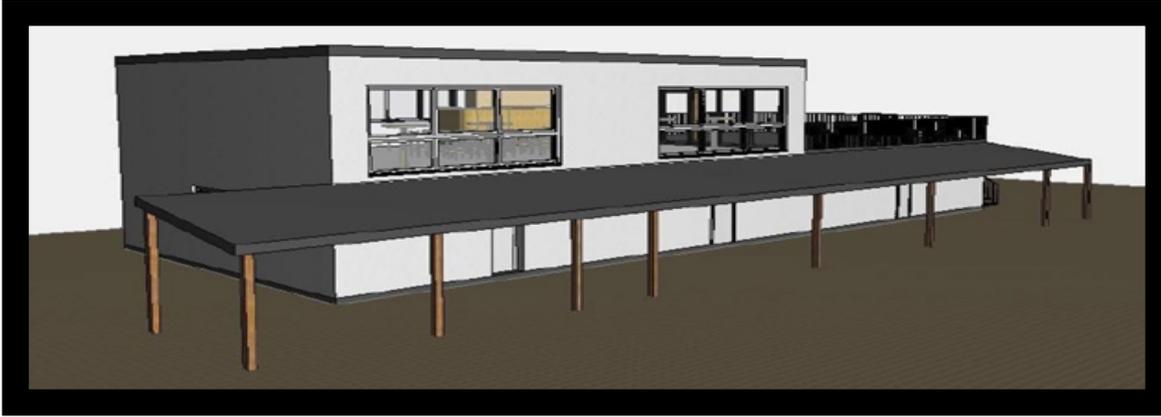
Der Verein trägt das Kostenrisiko

Aufstockung/Sanierung Gebäude

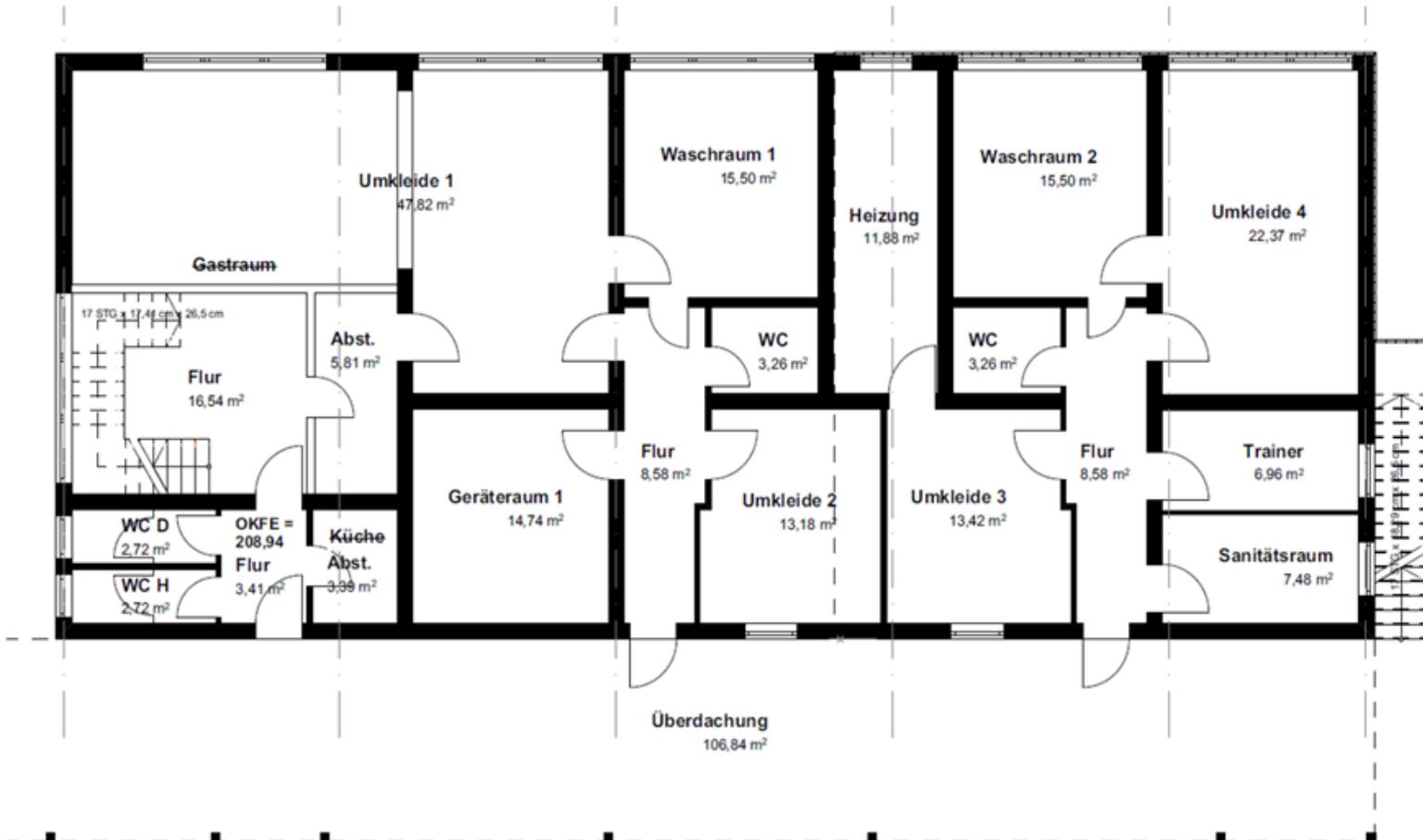
Ist-Zustand

- Baujahr 1973, Bauausführung nicht mehr zeitgemäß
- Dach an einigen Stellen undicht, es regnet rein
- Vordach undicht
- Einrichtung der Kabinen teilweise nicht mehr verkehrssicher
- Elektroinstallation nicht auf heutigem Stand (bedenklicher Bestandsschutz), keine FI-Schalter
- Platzmangel

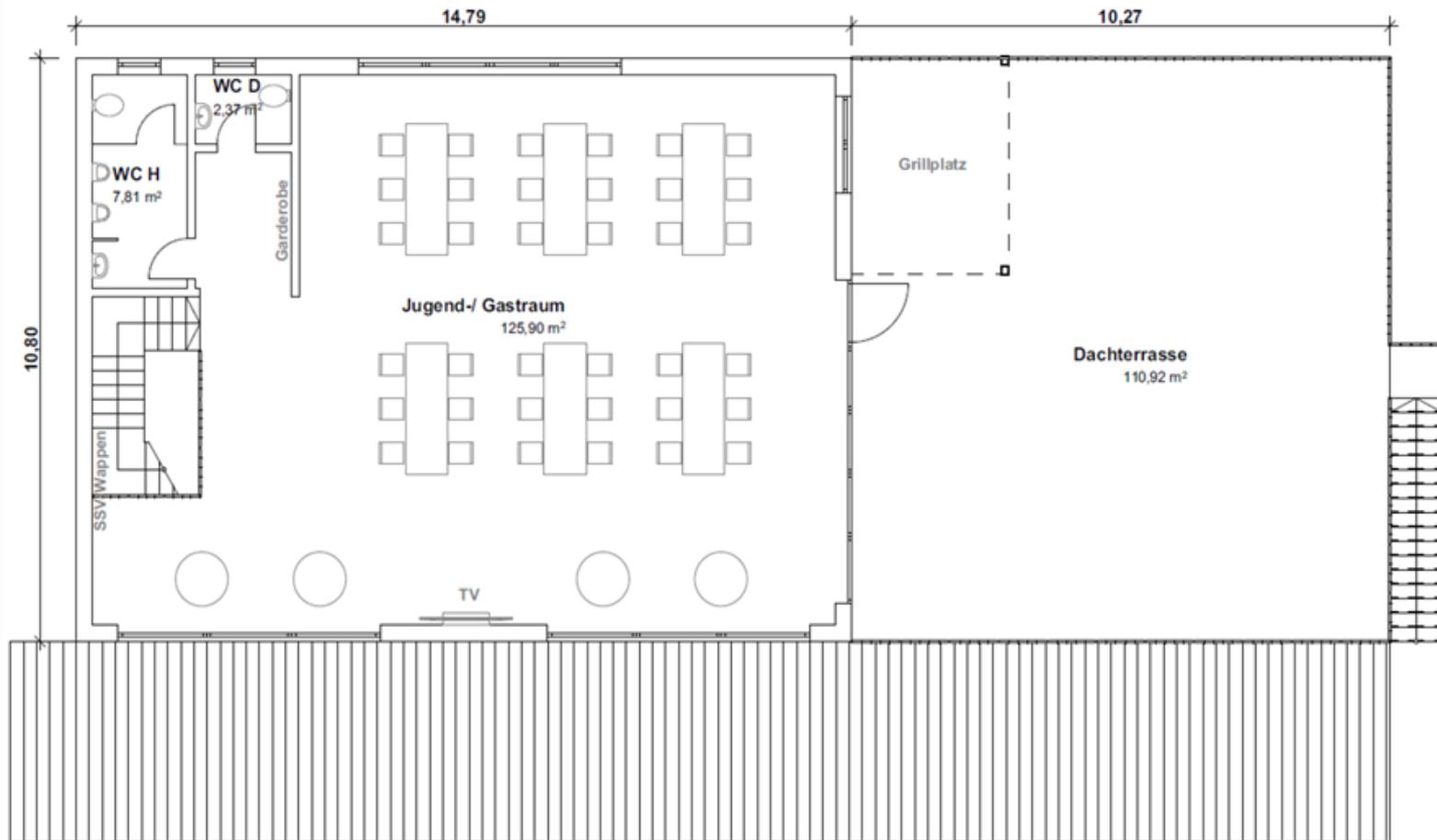
Entwurf SSV Dhünn Funktionsgebäude



Grundriss EG



Grundriss OG



Kostenschätzung

- Baukosten nach KGR 300 208.000,00 €
- Baukosten nach KGR 400 29.000,00 €
- Summe Baukosten 237.000,00 €
- MWST 45.030,00 €

Gesamt

282.030,00 €

Finanzierung

- Eigenleistung 92.000,00 €
- Spenden 90.000,00 €
- Stadt Wermelskirchen 100.000,00 € ?

Gesamt

282.000,00 €

Vorteile Stadt Wermelskirchen

- Relativ geringe Kosten für die Stadt
- Keine lfd. Pflegekosten mehr, da die Pflege vom Verein SSV Dhünn übernommen wird.
- Keine Verantwortlichkeit mehr für die Instandhaltungs- und/oder Instandsetzungsarbeiten für den gesamten Sportplatz, da auf den Verein gem. Pachtvertrag übertragen

Vorteile Stadt Wermelskirchen

- Der Verein ist wirtschaftlicher Träger
- Komplette Sanierung der alten Sportanlage nebst Gebäuden (Baujahr 1973) durch den Verein SSV Dhünn. Umbau zu einer modernen Sportanlage mit Sanierung und Aufstockung des bestehenden Gebäudes.
- Tw. energetische Sanierung Gebäude (Dach)
- Umweltschonende LED Flutlichtanlage

Aufteilung der Gesamtkosten

- | | |
|---|---------------------|
| • Kunstrasenplatz | 600.000,00 € |
| • <u>Multifunktionsgebäude</u> | <u>280.000,00 €</u> |
| Gesamtkosten | 880.000,00 € |
| • Fördermittel Land f. Kunstrasen | 280.000,00 € |
| • Stadt Wermelskirchen | 250.000,00 € ? |
| – Umbau Kunstrasen gem. Pachtvertrag | 150.000,00 € |
| – Multifunktionsgebäude | 100.000,00 € ? |
| • Verein SSV Dhünn e.V. | 350.000,00 € |
| – Eigenleistung | 120.000,00 € |
| – Spenden | 230.000,00 € |
| • Der Verein trägt das volle Kostenrisiko | |