

Anhang 1: Bilanzierung von Eingriff (Kompensationsbedarf) und Maßnahmen (Kompensationsumfang)
Bilanzierung zur Ergänzungssatzung nach § 34 (4) 3 BauGB Ortslage "Löh"

Konflikt Typ	Biotoptypen (Eingriff)	Bestand (Code)	Biotopwert vorher (BW)	Fläche	Punkte	Maßnahme	Biotoptypen Maßnahme (Code)	Biotopwert nachher (BW)	Fläche	Punkte		
Flächeninanspruchnahme bzw. Umwandlung von Vegetationsbeständen						Maßnahmen innerhalb der Ergänzungssatzung (vgl. Textwerk Kap. 5.3)						
	Straße, Wege, Plätze versiegelt	(HY1)	0	316 m²	0 Pkt.	Versiegelung	Wohnbebauung, Wege und Plätze	(HN/HY1)	0	413 m²	0 Pkt.	
	Fettweide mäßig trocken bis frisch	(EB31)	10	1.032 m²	10.320 Pkt.	Gärten	Gärten mit geringem Gehölzbestand	(HJ5)	6	619 m²	3.714 Pkt.	
	Wirtschaftswiesenweg	(EA31)	10	126 m²	1.260 Pkt.							
	Grasflur an Straßen und Böschung	(HH7)	12	3 m²	36 Pkt.	Bestand/Erhalt	Straße, Wege, Plätze versiegelt	(HY1)	0	316 m²	0 Pkt.	
						Bestand/Erhalt	Wirtschaftswiesenweg	(EA31)	10	126 m²	1.260 Pkt.	
						Bestand/Erhalt	Grasflur ans Straßen und Böschungen	(HH7)	12	3 m²	36 Pkt.	
Gesamtfläche				1.477 m²	11.616 Pkt.	1.477 m²						5.010 Pkt.
Maßnahme außerhalb der Ergänzungssatzung zur Kompensation des verbleibenden Defizites												
						M 6	Pflanzung von heimischen Gebüschten südlich und östlich des Baugrundstückes Wertsteigerung von 4 Punkten. Von Fettwiese (EA31) mit 10 Punkten auf Gebüsch (BB1) mit 14 Punkte	Wertsteigerung				
								4	600 m²	2.400 Pkt.		

Es verbleibt ein Kompensationsdefizit von: 4.206 Pkt.