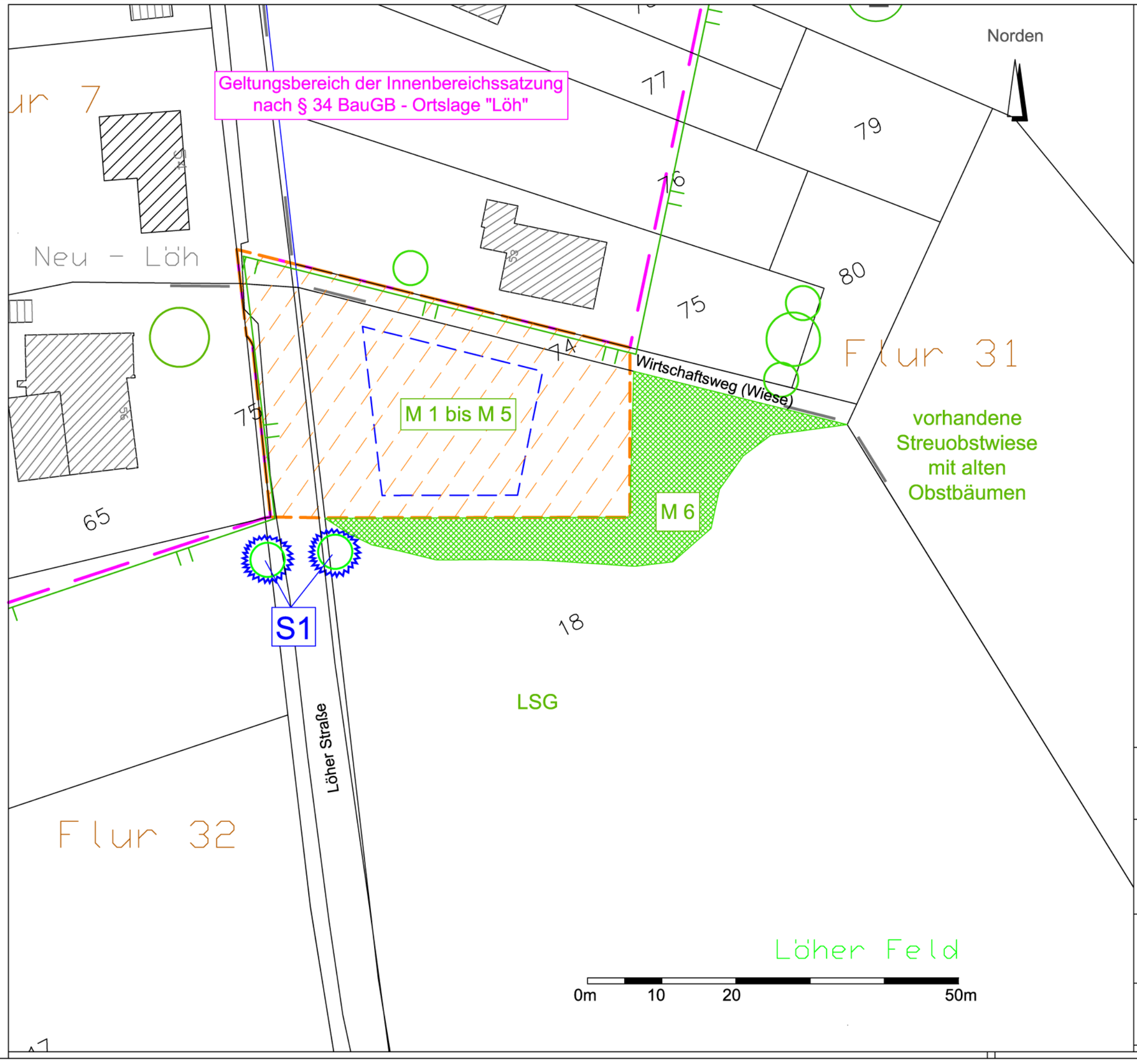

Legende

Planung

- Geltungsbereich der geplanten Ergänzungssatzung nach § 34 (4) 3 BauGB - Ortslage "Löh"
- Baufenster

Sonstiges

- Geltungsbereich der Innenbereichssatzung nach § 34 BauGB - Ortslage "Löh" (nachrichtliche Übernahme)
- 512 Flurstücksnummer
- Zaun
- Grenze Flurstück
- Signatur Flur
- Gebäude mit Hausnummer

Schutz und Sicherungsmaßnahmen

vgl. Textwerk Kap. 5.2

- S1 Schutz von Einzelbäumen (Hainbuche mit geringem Baumholz) und wertvollen Gehölzstrukturen; Baumschutz gemäß DIN 18920 und RAS, Teil Landschaftspflege Ab. 4

Maßnahmen / Neuanlage

siehe Textwerk Kap. 5.3

Innerhalb der Ergänzungssatzung

- M1 Begrünung der Garagendächer
- M2 Landschaftsgerechte Gestaltung von Stützmauern und Höhenunterschiede im Gartenbereich
- M3 Teilversiegelung von Flächen (max. 50 %)
- M4 Fassadenbegrünung
- M5 Landschaftsgerechte Umzäunung des Grundstücks

Ausserhalb der Ergänzungssatzung

- M6 Umpflanzung des Baugrundstückes mit heimischen und standortgerechten Gehölzen (z.B. BB1 ca. 600 m²)

Auftraggeber:

Stadt Wermelskirchen
- Planungsamt -
Telegrafenstraße 29-33
42929 Wermelskirchen

Projekt:

Landschaftspflegerischer Begleitplan
zur Ergänzungssatzung nach § 34 (4) 3 BauGB - Ortslage "Löh"

Auftragnehmer:

Sven Berkey
Paesaggista
Landschaftsarchitekt
Dipl.-Ing. Sven Berkey
Grunewald 61 - 42929 Wermelskirchen
Fon 02193/500 529 Fax 02193/ 3989
e-mail: s.berkey@berkey.eu

Planart:

Massnahmenplan / Schutz und Sicherung

Karte Nr. Karte 2

BEARB.	Berkey
Datum	31.10.2008
Maßstab im Original:	1 : 500

WERMELSKIRCHEN, DEN

Dipl.-Ing. S. Berkey