

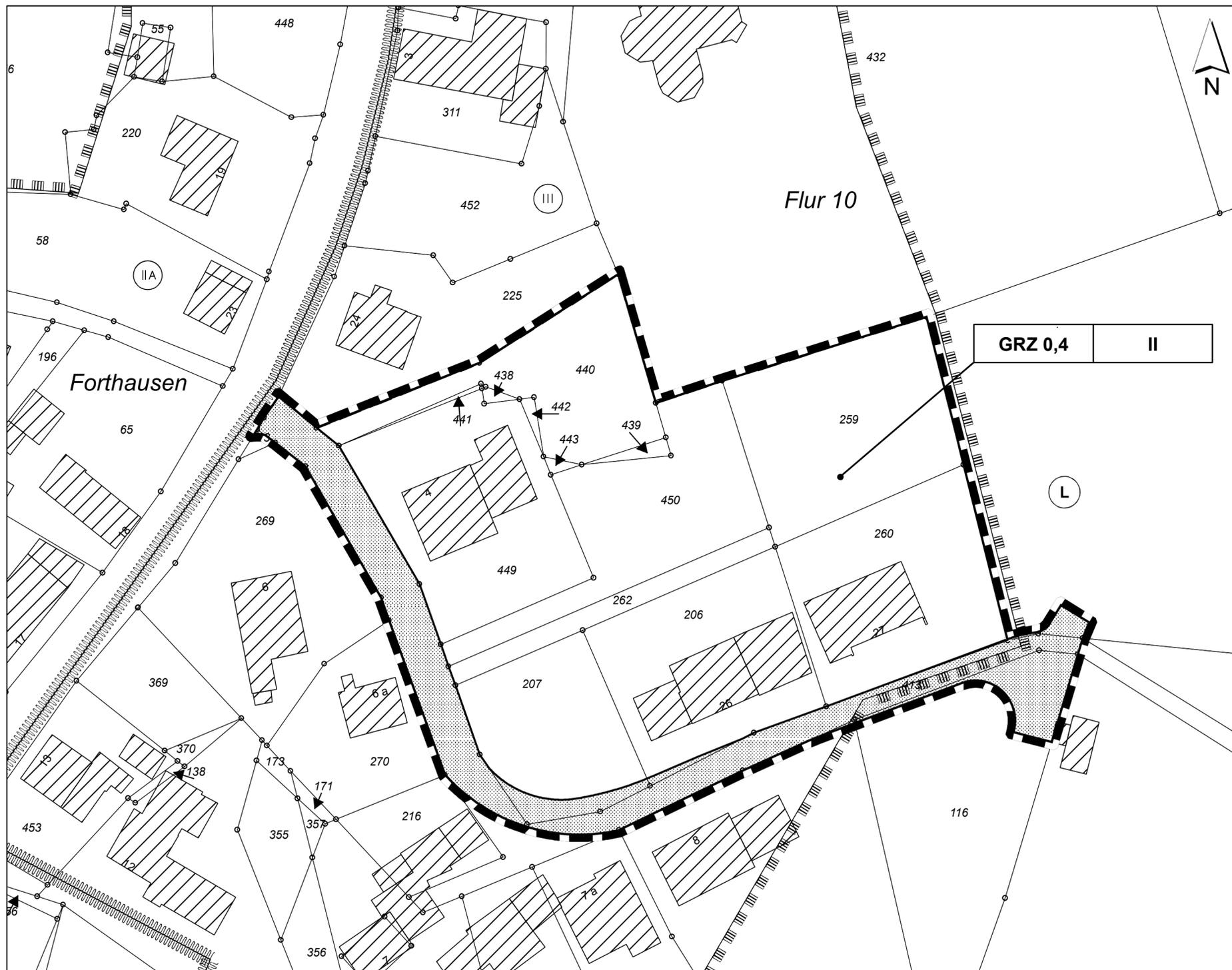
EINFACHER BEBAUUNGSPLAN DA NR. 11 "STICHSTRASSE FORTHAUSEN"

STADT WERMELSKIRCHEN

GEMARKUNG: DABRINGHAUSEN / FLUR: 10

1. AUSFERTIGUNG

1:500



RECHTSGRUNDLAGEN

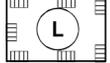
Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

(alle Gesetze und Verordnungen in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses über diesen Bebauungsplan gültigen Fassung)

Planungsrechtliche Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO
- II** Anzahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO
-  Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
-  Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Nachrichtliche Übernahme

-  Landschaftsschutzgebiet
-  Grenze der Wasserschutzzone (WSZ)
-  WSZ IIA der "Großen Dhünntalsperre"
-  WSZ III der "Großen Dhünntalsperre"

Darstellung ohne Normcharakter

-  Pfeile Flurstücksnummern
- 450 Flurstücksnummern
-  Flurstücksgrenze
- Flur 10* Flurbezeichnung
-  vorhandene Gebäude