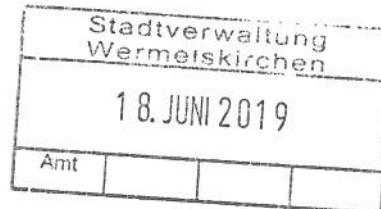




Stadt Burscheid Postfach 14 20 51390 Burscheid  
Höhestraße 7-9 51399 Burscheid

Stab Stadtentwicklung,  
Umwelt und  
Liegenschaften

Stadtverwaltung Wermelskirchen  
Herrn Bernd Röthling  
Amt für Stadtentwicklung  
Telegrafstraße 29/33  
42929 Wermelskirchen



Anmeldung zum Infobrief unter  
[www.burscheid.de](http://www.burscheid.de)

Bei Rückfragen  
Herr Lüke Telefon 02174-670-414 E-Mail j.lueke@burscheid.de

### Aufstellung des Bebauungsplans Nr. DA 15 "Lebensmittelvollsortimenter Dabringhausen" Frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden

Sehr geehrter Herr Röthling,

in Ihrer E-Mail vom 04. Juni 2019 beteiligen Sie die Stadt Burscheid gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. DA 15 "Lebensmittelvollsortimenter Dabringhausen".

Durch das Vorhaben der Ansiedlung eines großflächigen Lebensmittelvollsortimenters (1.400 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche) sowie eines zusätzlichen Shops (ca. 150 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche) außerhalb des zentralen Versorgungsbereichs der Stadt Wermelskirchen besteht die Gefahr einer möglichen Beeinträchtigung der zentralen Versorgungsbereiche der Burscheider Innenstadt sowie des Burscheider Ortsteils Hilgen.

Die in der Begründung zugrunde gelegte „Verträglichkeitsuntersuchung zur Ansiedlung eines Lebensmittelvollsortimenters in Dabringhausen (Stadt Wermelskirchen)“ der Firma CIMA vom Februar 2018 stellt dar, dass der Umsatzverlust durch die Realisierung des Baubauungsplanes Nr. DA 15 im zentralen Versorgungsbereich „Burscheid-Hilgen“ bei 0 % und in den übrigen Standortlagen Burscheid-Hilgen, namentlich der Fachmarktagglomeration Dünweg, bei 3,5 % liegen wird. Für den zentralen Versorgungsbereich der Burscheider Innenstadt wird ein Umsatzverlust von circa 2 % prognostiziert.

Zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. DA 15 "Lebensmittelvollsortimenter Dabringhausen" werden seitens der Stadt Burscheid keine Bedenken geäußert, sollte es durch das Sondergebiet „Lebensmittelvollsortimenter Dabringhausen“ bei der konkreten Planung bei dem Schwellenwert von unter 10 % Umsatzverlagerung aus dem zentralen Versorgungsbereich Hilgen und dem zentralen Versorgungsbereich Burscheid gemäß des Gutachtens der CIMA bleiben.

Mit freundlichen Grüßen

Wunderlich

**Zentrale:**  
Tel.: 02174 670-0  
Fax: 02174 670-111  
E-Mail: [post@burscheid.de](mailto:post@burscheid.de)  
Internet: [www.burscheid.de](http://www.burscheid.de)

**Besuchszeiten:**  
Mo.: 08:15 bis 18:00 Uhr Di., Do.: 08:15 bis 16:00 Uhr  
Fr.: 08:15 bis 12:00 Uhr Mi.: geschlossen  
In der Zeit von 12:00 Uhr bis 14:00 Uhr sowie  
mittwochs sind die Mitarbeiter nur nach  
vorheriger Terminvereinbarung erreichbar.

**Bankverbindung:**  
Kreissparkasse Köln:  
VR Bank eG:  
Volksbank RS-SG eG:

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE69ZZZ00000112411

IBAN  
DE37 3705 0299 0381 1012 04  
DE38 3056 0548 3600 7690 13  
DE58 3406 0094 0000 7541 19

SWIFT-BIC  
COKSDE33XXX  
GENODED1NLD  
VBRSD33XXX