



Stadt Burscheid Postfach 14 20 51390 Burscheid  
Höhestraße 7-9 51399 Burscheid

|                                   |  |  |  |
|-----------------------------------|--|--|--|
| Stadtverwaltung<br>Wermelskirchen |  |  |  |
| 29. SEP. 2020                     |  |  |  |
| Amt                               |  |  |  |

Stadtverwaltung Wermelskirchen  
Herrn Bernd Röhling  
Amt für Stadtentwicklung  
Telegrafstraße 29/33  
42929 Wermelskirchen

Stab Stadtentwicklung,  
Umwelt und  
Liegenschaften

Anmeldung zum Infobrief unter  
[www.burscheid.de](http://www.burscheid.de)

Bei Rückfragen  
Herr Lüke

Telefon  
02174-670-414

E-Mail  
j.lueke@burscheid.de

Datum  
23. September 2020

**Aufstellung des Bebauungsplans Nr. DA 15 "Lebensmittelvollsortimenter Dabringhausen"**  
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Röhling,

in Ihrer E-Mail vom 22. September 2020 beteiligen Sie die Stadt Burscheid gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. DA 15 "Lebensmittelvollsortimenter Dabringhausen".

Bezüglich der Auswirkungen des geplanten Vorhabens verweise ich auf meine Ausführungen in der Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange vom 06. Juni 2019.

Zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. DA 15 "Lebensmittelvollsortimenter Dabringhausen" werden seitens der Stadt Burscheid weiterhin keine Bedenken geäußert, sollte es durch das Sondergebiet „Lebensmittelvollsortimenter Dabringhausen“ bei der konkreten Planung bei dem Schwellenwert von unter 10 % Umsatzverlagerung aus dem zentralen Versorgungsbereich Hilgen und dem zentralen Versorgungsbereich Burscheid gemäß des Gutachtens der CIMA bleiben.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Wunderlich

**Zentrale:**  
Tel.: 02174 670-0  
Fax: 02174 670-111  
E-Mail: [post@burscheid.de](mailto:post@burscheid.de)  
Internet: [www.burscheid.de](http://www.burscheid.de)

**Besuchszeiten:**  
Mo.: 08:15 bis 18:00 Uhr Di., Do.: 08:15 bis 16:00 Uhr  
Fr.: 08:15 bis 12:00 Uhr Mi.: geschlossen  
In der Zeit von 12:00 Uhr bis 14:00 Uhr sowie  
mittwochs sind die Mitarbeiter nur nach  
vorheriger Terminvereinbarung erreichbar.

**Bankverbindung:**  
Kreissparkasse Köln:  
VR Bank eG:  
Volksbank RS-SG eG:  
Gläubiger-Identifikationsnummer:

**IBAN**  
DE37 3705 0299 0381 1012 04  
DE38 3056 0548 3600 7690 13  
DE58 3406 0094 0000 7541 19  
DE69ZZZ00000112411

**SWIFT-BIC**  
COKSDE3XXX  
GENODED1NLD  
VBRSD33XXX