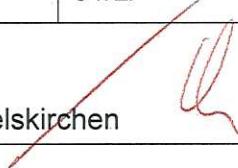


Stadt Wermelskirchen

Amt für Stadtentwicklung

Anlage 35

Bearbeiter/in: Herr Röthling	Telefon: 613	Aktenzeichen: 61/2/	Datum: 16.11.2020
Dokumententyp: <input type="checkbox"/> Interner Vermerk <input checked="" type="checkbox"/> Internes Schreiben	Empfänger: Stadt Wermelskirchen		
Betreff:			

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. DA 15 „SO Lebensmittelvollsortimente Dabringhausen“;

Änderungen am Bebauungsplanentwurf nach der Offenlage

Bezug:

- | | | |
|------------------------------------------------|---------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Schreiben | des/der | RA Dr. Oerder, Lenz und Johlen |
| <input type="checkbox"/> Telefonat | von/mit | 16.11.2020 |
| <input type="checkbox"/> persönliches Gespräch | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> E-Mail | am/vom | |

Sachverhalt:

Herr Dr. Oerder (Rechtsanwaltskanzlei Lenz und Johlen) hat in der o.g. E-Mail festgestellt, dass auf Grund der am Bebauungsplanentwurf vorgenommenen Änderungen zwar grundsätzlich eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden / TÖB notwendig wird, diese aber auf Grundlage des § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB auf die Einholung von Stellungnahmen der von den Änderungen betroffenen Öffentlichkeit und der berührten Behörden / TÖB beschränkt werden kann.

Als betroffen sind nach Aussage von Dr. Oerder der Grundstückseigentümer / die Investorin, der Rheinisch-Bergische Kreis sowie das Stadtplanungsamt (Amt für Stadtentwicklung) der Stadt Wermelskirchen anzusehen.

Aus Sicht des Amtes für Stadtentwicklung bestehen gegen die nach der Offenlage am Bebauungsplanentwurf vorgenommenen Änderungen keine Bedenken.

Die übrigen Betroffenen (Investorin und Rhein.-Berg. Kreis) werden separat Stellung nehmen.

Zu Erledigen:

Schlussverfügung interner Vermerk:

Schlussverfügung internes Schreiben:

- | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Wvl. am | <input type="checkbox"/> Übersandt mit der Bitte um Kenntnisnahme |
| <input type="checkbox"/> Z.Vg. | <input type="checkbox"/> Übersandt mit der Bitte um weitere Veranlassung |
| <input type="checkbox"/> Z.d.A. | <input type="checkbox"/> Übersandt mit der Bitte um Stellungnahme |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | |
|--------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Übersandt mit der Bitte um Kenntnisnahme |
| <input type="checkbox"/> Übersandt mit der Bitte um weitere Veranlassung |
| <input type="checkbox"/> Übersandt mit der Bitte um Stellungnahme |
| <input type="checkbox"/> |

Unterschrift/en:



Bernd Röthling