



IHK  
Industrie- und Handelskammer  
zu Köln

IHK Köln | Zweigstelle Leverkusen/Rhein-Berg  
An der Schusterinsel 2, 51379 Leverkusen

Stadt Wermelskirchen  
Planungsamt  
Telegrafenstraße 29-33  
42929 Wermelskirchen

A.4  
Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom  
61.2/BP 84 | 17.07.2012

Unser Zeichen | Ansprechpartner  
Holt | Sebastian Holthus

E-Mail  
[sebastian.holthus@ihk-koeln.de](mailto:sebastian.holthus@ihk-koeln.de)

Telefon | Fax  
+49 2171 4908-903 | +49 2171 4908-909

Datum  
10. August 2012

**Bebauungsplan Nr. 84 "Innenstadtdreieck"  
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4  
Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir teilen mit, dass die Industrie- und Handelskammer zu Köln keine Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 84 „Innenstadtdreieck“ hat. Den Ausschluss von Wohnnutzung im Erdgeschoss begrüßen wir, um in diesem Stockwerk Einzelhandelsnutzungen innerhalb des zentralen Versorgungsbereiches der Stadt Wermelskirchen Vorrang zu gewähren.

Mit freundlichen Grüßen

Industrie- und Handelskammer zu Köln  
Im Auftrag

Dipl.-Geogr. Sebastian Holthus  
Referent | Leiter Standortpolitik  
Zweigstelle Leverkusen/Rhein-Berg