

Anlage 2

(1) Gebiet	Kategorie	(3) aktuelle Darstellung Regionalplan	(4) geplante Darstellung Regionalplan	(5) aktuelle Darstellung Flächennutzungsplan	(6) vorhandener Bebauungsplan/ Satzung	(7) notwendige Bauleitplan- verfahren	(8) geplanter Anteil* Whg. in EFH,DH+RH	(9) geplanter Anteil* Whg. in MFH	(10) Eigentums- situation	(11) mögliches Nettobauland
Höferhof	A	ASB	ASB	gemischte Baufläche (M)	---	Aufstellung Bebauungsplan	0 - 25%	75 - 100%	privat / Investor	ca. 0,5 ha
Sonnenhöhe	A	ASB	ASB	Wohnbaufläche (W)	BP 57 Solarsiedlung Pohlhausen	voraussichtlich Änderung Bebauungsplan	75 - 100 %	0 - 25 %	städtisch	ca. 0,8 ha
Vorderhufe	A	überwiegend ASB	ASB	Fläche für die Landwirtschaft	BP 30 Bauhof Hoffnung	Änderung FNP + Bebauungsplan	50 - 75 %	25 - 50 %	städtisch	ca. 4,0 ha
Höferhofer Feld	B	ASB	ASB	Wohnbaufläche (W)	---	Aufstellung Bebauungsplan	50 - 75 %	25 - 50 %	privat / Investor	ca. 2,5 ha
Johnenheide	B	Freiraum u. Agrarbereich	ASB	Fläche für die Landwirtschaft; kleine Teilfläche (M)	---	Änderung FNP + Aufstellung Bebauungsplan	75 - 100 %	0 - 25 %	privat / Investor	ca. 1,0 ha
Wickhausen	B	Freiraum u. Agrarbereich	Freiraum u. Agrarbereich	Sondergebiet SO Pflanzenmarkt	BP DN 5 Pflanzenmarkt Wickhausen	Änderung FNP + Bebauungsplan	75 - 100 %	0 - 25 %	privat / Investor	ca. 0,7 ha
Bremsenfeld	C	Freiraum u. Agrarbereich	ASB	gemischte Baufläche (M)	---	Aufstellung Bebauungsplan	75 - 100 %	0 - 25 %	privat / Investor	ca. 1,5 ha
Schwarze Delle	C	Freiraum u. Agrarbereich	ASB	gemischte Baufläche (M)	Klarstellungs- satzung (§ 34)	Erschließungs- vertrag	75 - 100 %	0 - 25 %	privat	ca. 0,4 ha
Tente	C	ASB	ASB	Fläche für die Landwirtschaft	---	Änderung FNP + Aufstellung Bebauungsplan	0 - 25 %	75 - 100 %	privat	ca. 1,0 ha
Wolfhagen	C	ASB	ASB	gewerbliche Baufläche (G)	---	Änderung FNP + Aufstellung B'Plan	0 - 25 %	75 - 100 %	privat	ca. 1,5 ha

ASB = allgemeiner Siedlungsbereich

EFH = freistehende Einfamilienhäuser

DH = Doppelhäuser

RH = Reihenhäuser

MFH = Mehrfamilienhäuser

* gemeint ist der Anteil der Wohnungen in Einfamilienhäusern (EFH/DH/RH) bzw. Mehrfamilienhäuser (MFH) an der Gesamtzahl der Wohnungen im Plangebiet als Bandbreite.

Die Prozentzahlen bilden nicht die flächenmäßigen Anteile ab!

Stand: September 2021