

BEBAUUNGSPLAN NR. 81 "EINKAUFSZENTRUM TELEGRAFENSTRASSE"

STADT WERMELSKIRCHEN
. AUSFERTIGUNG

GEMARKUNG: DORFHONNSCHAFT/ FLUR: 32,33
M. 1: 1.000

TEIL A

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4G zur Neuordnung des Wasserrechts vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Landesbauordnung NRW (BauO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 DL-RL-G NRW vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 863, ber S 975 Planzeichenverordnung (PlanV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

(alle Gesetze und Verordnung In der zur Zeit des Satzungsbeschlusses über diesen Bebauungsplan gültigen Fassung)

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)

- MK Kerngebiet
- MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Maximalmaß, z.B.
- GH max. Gebäudehöhe als Maximalmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- NHN Normalhöhennull



NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

- Pfeile Flurstücksnummern
- 450 Flurstücksnummern
- Flurstücksgrenze
- Flur 9 Flurbezeichnung / Flurgrenze
- vorhandene Gebäude
- Bemaßung
- rechter Winkel
- Grundlagen aus dem Kanalbestand

ÜBEREINSTIMMUNG
Der katastermäßige Bestand am _____ sowie die Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als geometrisch eindeutig bescheinigt.

Wermelskirchen, den _____

Verm. Ing. _____

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt am _____ aufgestellt und die Aufstellung am _____ ortsblich bekannt gemacht.

Wermelskirchen, den _____

Bürgermeister _____

ENTWURF
Für den Entwurf und die Ausarbeitung des Bebauungsplanes.

Wermelskirchen, den _____

Techn. Baugrunder, Dr. -Ing. André Benedikt Prusa

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG
Die frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Aufstellung dieses Planes gemäß § 3 (1) BauGB wurde nach ortsblicher Bekanntmachung in Form einer Bürgerversammlung am _____ und durch öffentliche Auslegung im Planungsamt vom _____ bis _____ durchgeführt.

Wermelskirchen, den _____

Bürgermeister _____

TÖB - BETEILIGUNG
Die Träger öffentlicher Belange (TÖB) wurden frühzeitig von der Aufstellung des Bebauungsplanes benachrichtigt.

Frühzeitige Beteiligung der TÖB am _____

Wermelskirchen, den _____

Bürgermeister _____

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Der Bebauungsplanentwurf lag gemäß § 3 (2) BauGB einhundertfünfzig Tage nach ortsblicher Bekanntmachung am _____ vom _____ bis _____ öffentlich aus.

Wermelskirchen, den _____

Bürgermeister _____

TÖB - BETEILIGUNG
Die Träger öffentlicher Belange (TÖB) wurden von der Aufstellung des Bebauungsplanes zur öffentlichen Auslegung vom _____ bis _____ benachrichtigt.

Wermelskirchen, den _____

Bürgermeister _____

SATZUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Stadt beschloss den Bebauungsplan am _____ als Satzung gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 25 GO NW.

Wermelskirchen, den _____

Bürgermeister _____

INKRAFTSETZUNG
Gemäß § 10 BauGB ist der Bebauungsplan am _____ ortsblich bekannt gemacht worden. Gleichzeitig wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan mit der Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird und eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Wermelskirchen, den _____

Bürgermeister _____

STADT WERMELSKIRCHEN

DEZERNAT III

- PLANUNGSAMT -

BP Nr. 81 "Einkaufszentrum
Telegraphenstrasse"
. Ausfertigung

Planverfasser:
Stadt Wermelskirchen
Telegraphenstrasse 29 - 33
42929 Wermelskirchen

Stand: 08.09.2010

