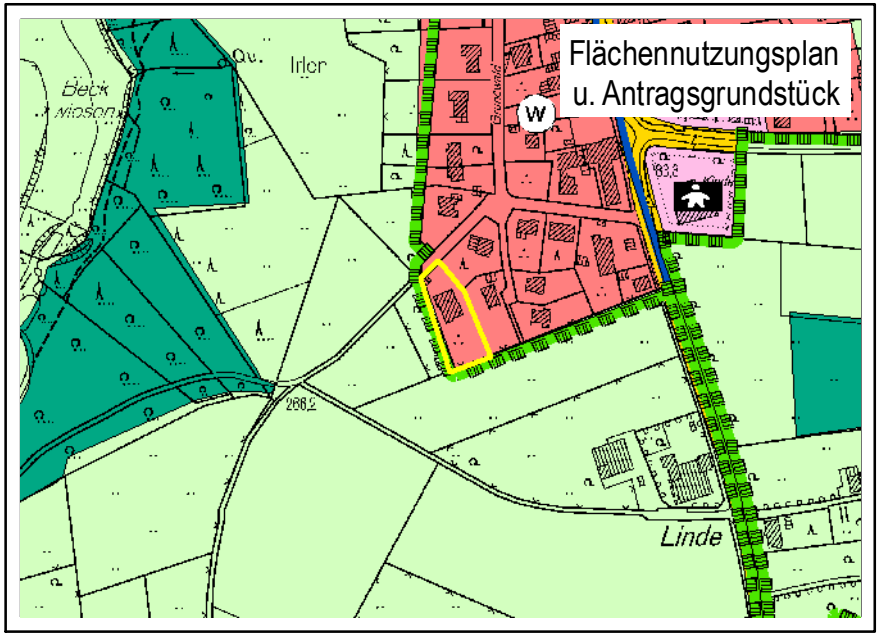
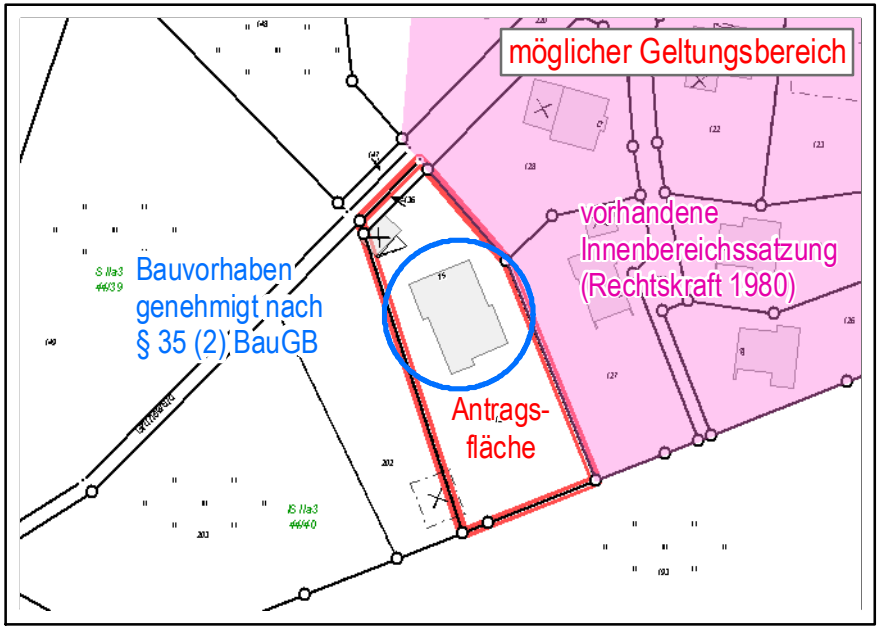
Luftbild © Geobasisdaten: Bezirksregierung Köln, Abteilung GEObasis.nrw, 2010

Änderungsbereich:	Grunewald, Gem. Dabringhausen, Flur 21, Flst. 134 u.135
Planungsziel:	Erweiterung der vorhandenen Innenbereichssatzung
städtebauliche Beurteilung / mögliches Vorgehen	Das Antragsgrundstück liegt am Rande des baulichen Zusammenhangs der Ortslage Grunewald. Die Einbeziehung in die unmittelbar angrenzende Innenbereichssatzung aus dem Jahr 1980 scheint städtebaulich vertretbar, zumal das Grundstück bereits bebaut ist.



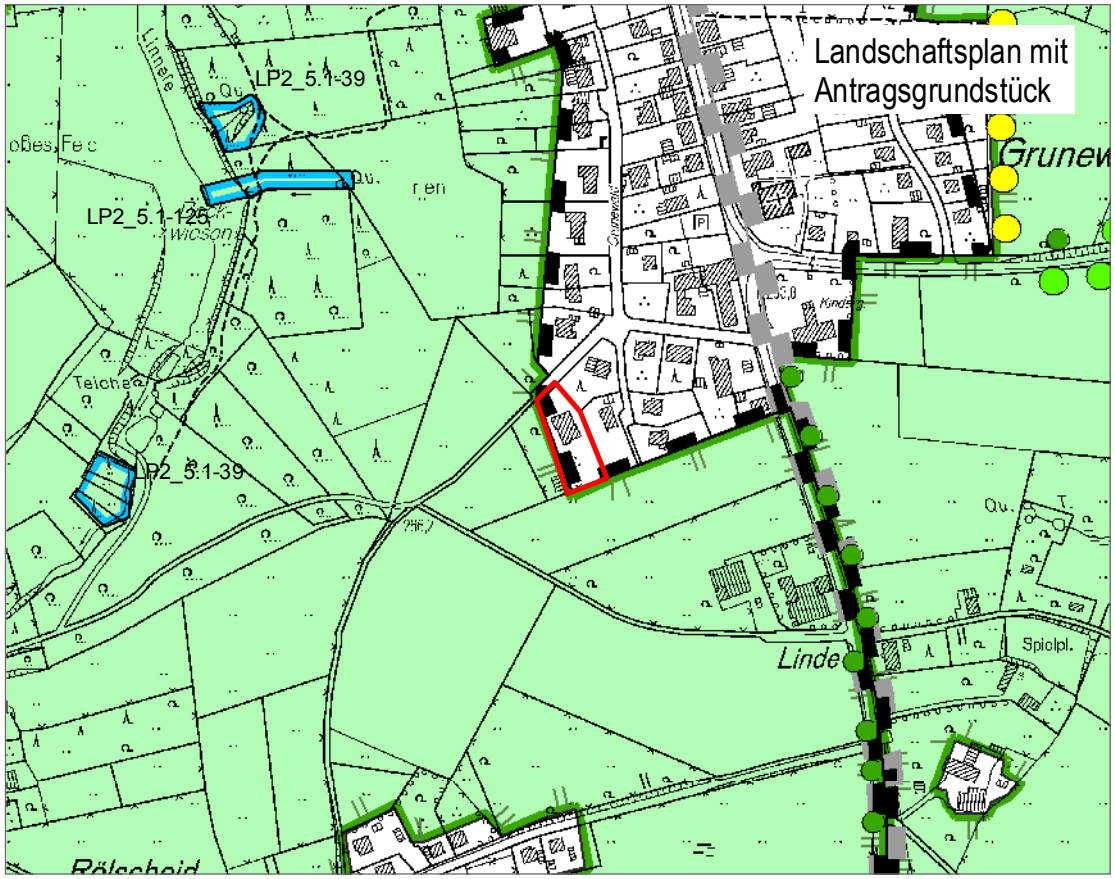
Deutsche Grundkarte DGK 5 © Geobasisdaten Vermessungs- und Katasteramt des Rheinisch-Bergischen Kreises, Bergisch-Gladbach, 2009



ALK (vereinfachte Darstellung) © Geobasisdaten Vermessungs- und Katasteramt des Rheinisch-Bergischen Kreises, Bergisch-Gladbach, 2009

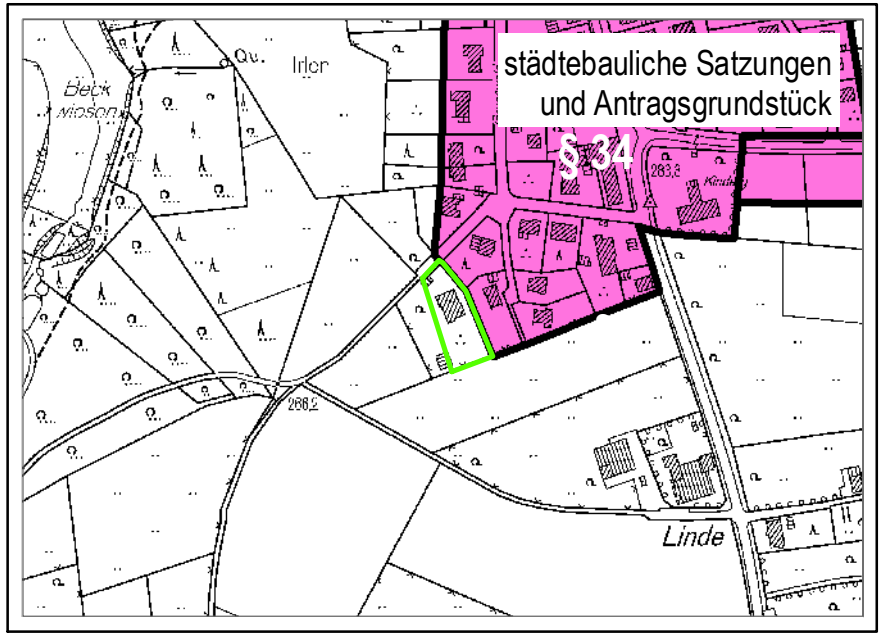
Beschluss StuV 18.06.2012: .....

Anlage i 1

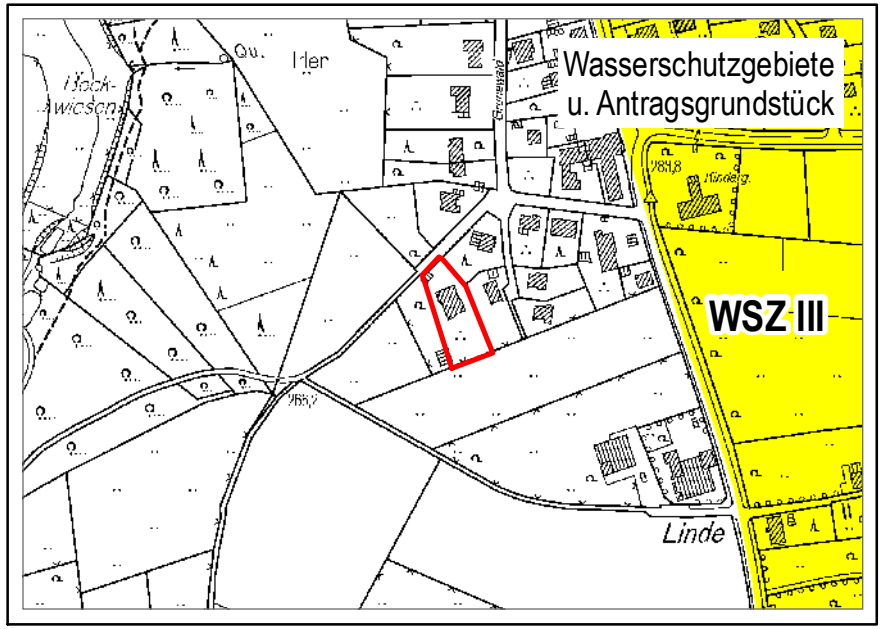


Deutsche Grundkarte DGK 5 © Geobasisdaten Vermessungs- und Katasteramt des Rheinisch-Bergischen Kreises, Bergisch-Gladbach, 2007

Änderungsbereich:	Grunewald, Gem. Dabringhausen, Flur 21, Flst. 134 u. 135
Darstellung im Landschaftsplan:	- kein Schutzgebiet betroffen -
Darstellung Wasserschutzgebiete:	- kein Schutzgebiet betroffen -
Satzung:	angrenzend: Satzung gem. § 34 (2) Bundesbaugesetz (BBauG) "Grunewald" Rechtskraft: 17.03.1980



Deutsche Grundkarte DGK 5 © Geobasisdaten Vermessungs- und Katasteramt des Rheinisch-Bergischen Kreises, Bergisch-Gladbach, 2007



Deutsche Grundkarte DGK 5 © Geobasisdaten Vermessungs- und Katasteramt des Rheinisch-Bergischen Kreises, Bergisch-Gladbach, 2007

Fläche entsprechend Antrag: ca. 1.700 qm

Anlage i 2

Anlage i 3

Lage : **GRUNEWALD**

soziale Infrastruktur (Kinder und Jugendliche)

nächster **Spielplatz**				Lage zum nächsten				Lage zur nächsten				Lage zur nächsten				Lage zur nächsten			
Kat. A		**Kat. B**		**Kindergarten**				**Grundschule**				Schule **Sekundarstufe I**				Schule **Sekundarstufe II**			
1000-m-Radius	> 1000 m Luftlinie	500-m-Radius	> 500 m Luftlinie	500-m-Radius	1000-m-Radius	1500-m-Radius	> 1500 m Luftlinie	500-m-Radius	1000-m-Radius	1500-m-Radius	> 1500 m Luftlinie	1000-m-Radius	2000-m-Radius	3000-m-Radius	> 3000 m Luftlinie	2500-m-Radius	3500-m-Radius	4500-m-Radius	> 4500-m-Radius
X		X		X						X					X				X

ÖPNV (öffentlicher Personennahverkehr)

Enfernung Bushaltestelle			**Kriterien erfüllt? Fahrten Richtung WK Innenstadt**				
250-m-Radius	500-m-Radius	> 500 m Luftlinie	werktags 12-18 Uhr mind. 6 Fahrten	werktags 18-24 Uhr mind. 5 Fahrten	werktags 12-24 Uhr mind. 2 Fahrten	samstags mind. 8 Fahrten	sonntagsmind. 4 Fahrten
X			✓	✓	✓	✓	✓

(13) (13) (7) (13) (7))[1]

Nahversorgung (Lebensmittel)

umfassende Versorgung duch **Supermarkt/Vollversorger** im					ergänzende Versorgung im				
250-m-Radius	500-m-Radius	750-m-Radius	1000-m-Radius	> 1000 m Luftlinie	250-m-Radius	500-m-Radius	750-m-Radius	1000-m-Radius	> 1000 m Luftlinie
				X					

Anmerkungen:

)[1] Anzahl der Fahrten unter Berücksichtigung beider Fahrtrichtungen der Linie 263