

Sachstand Rückbau ehemalige Realschule

Sachstandsbericht zum Rückbau einschließlich
Schadstoffentfernung der ehemaligen Realschule im
Ausschuss für Umwelt und Bau am 24.02.2021



stadt wermelskirchen
der richtige ort.

Die alte Realschule



stadt wermelskirchen
der richtige ort.

Der alte VHS-Pavillion



stadt wermelskirchen
der richtige ort.

Grunddaten und Vorgehensweise

- Insg. 7.500 m² Nutzfläche, 29.300 m³ umbauter Raum
- Der Rückbau der ehemaligen Realschule gliedert sich in zwei große Arbeitsschritte:
 1. Schadstoffentfernung: hierbei werden alle in den Gebäuden vorhandene Schadstoffe vorab entfernt.
 2. Rückbau: Abbruch der eigentlichen Bausubstanz einschließlich Trennung der unterschiedlichen Abfallfraktionen.



Schadstoffentfernung

- Bei der Planung des Rückbaus wurden die Gebäude von Gutachtern untersucht.
- Sämtliche Arbeiten werden unter Einhaltung der vorgeschriebenen Arbeitssicherheitsanweisungen durchgeführt.
- Für alle Arbeitsschritte gibt es vorgegebene und genehmigte Vorgehensweisen.
- Bezirksregierung (für Arbeitsschutz und Arbeiten in kontaminierten Bereichen) wurde im Vorfeld eingebunden.



Schadstoffentfernung

- Folgende Schadstofffraktionen wurden festgestellt:
 - 550 m³ künstliche Mineralfaser (Dämmung)
 - 50 to asbesthaltige Dämmmaterialien
 - 9 to gebundener Asbestzement
 - 4,5 to PCB-haltige Abfälle
 - 1 to PAK-haltige Abfälle
 - 16 to Bitumengemische
 - 33 to Polystyrol (Dämmung)
 - 25 to Altholz



Abbruch der Bausubstanz

- Mengenansätze beim Rückbau des Gebäudes:
 - 2.250 to Bauschutt zur Entsorgung
 - 750 to Bauschutt zum Wiedereinbau vor Ort
 - 100 to Gips
 - 168 to Glas
 - 50 to Metalle
 - 215 to Eisen/Stahl
 - 6 to Elektro- und Elektronikschrott
 - 4 to Fliesen und Keramik



Zeitplanung und Kosten

- 1. Bauabschnitt Schadstoffentfernung
bis Ende April 2021
ca. 890 T€
- 2. Bauabschnitt Rückbau direkt anschließend
bis Ende September 2021
ca. 300 T€
- Kosten für Beprobung, Analytik und Gutachter
ca. 175 T€
- Gesamtkosten: ca. 1.365 T€



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!



stadt wermelskirchen
der richtige ort.