

Wermelskirchen
Innenstadt 2030

Fassadenprogramm Verfügungsfonds

Ausschuss für
Stadtentwicklung und Verkehr
23.09.2019

Programm

1. Integriertes Entwicklungs- und Handlungskonzept (IEHK) Wermelskirchen Innenstadt 2030

2. Fassadenprogramm

- Geltungsbereich
- Kategorien
- Beispiele
- Förderung

Programm

3. Verfügungsfonds

- Geltungsbereich
- Beispiele
- Förderung

4. Umsetzung

- Zusammensetzung des Gremiums
- Kümmerer
- Flyer
- Infoveranstaltung

IEHK Wermelskirchen Innenstadt 2030



IEHK Wermelskirchen Innenstadt 2030



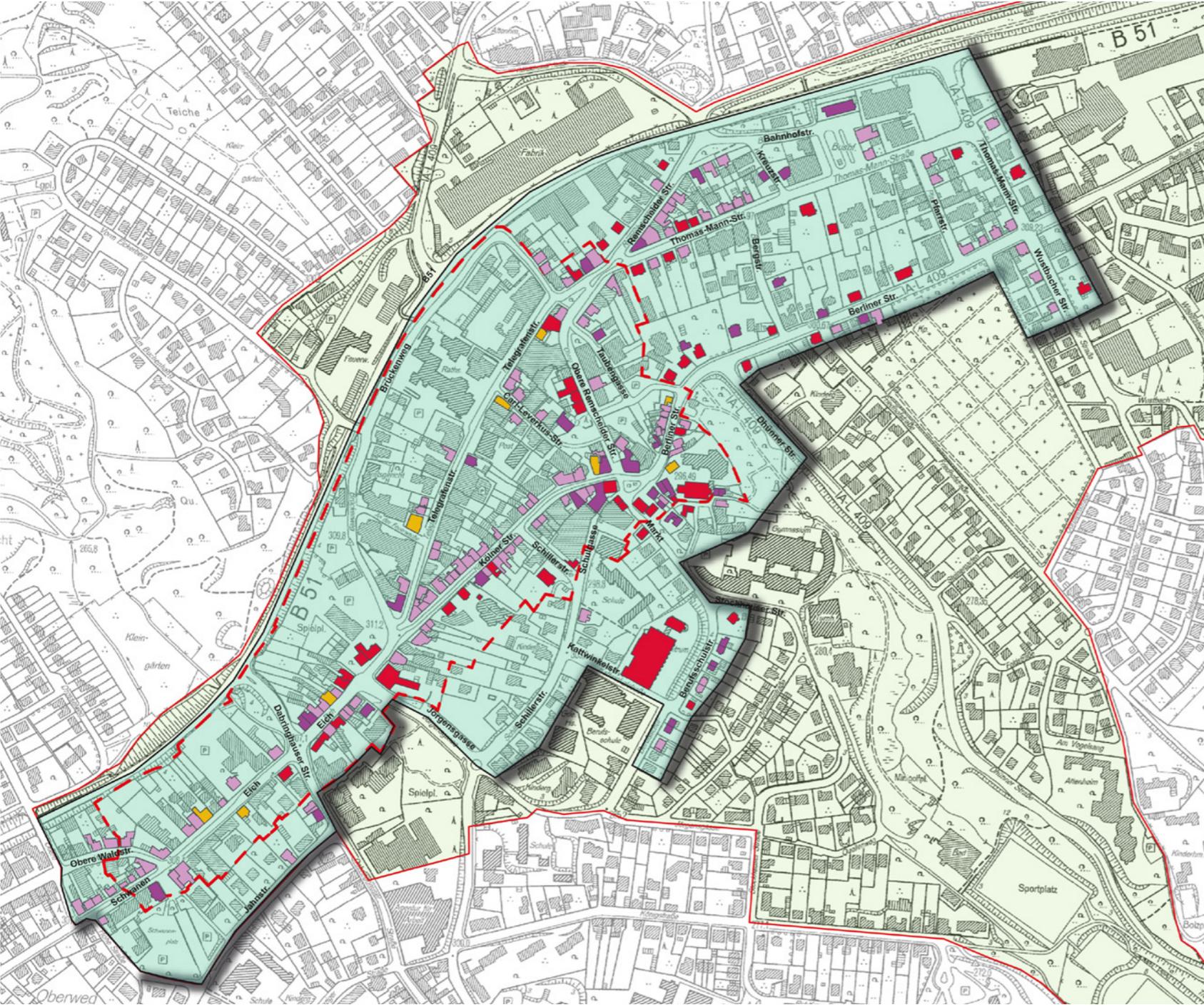
Das **Erscheinungsbild** der **Innenstadt** ist:

- **Identität**
- **Identifikation**
- **Wirtschaftsförderung**

Ein **probates Mittel** zur **Stärkung** dieser **Ziele** ist das **Fassadenprogramm!**

Fassadenprogramm

Geltungsbereich



- Denkmäler
 - Historisch wertvolle Gebäude
 - Stadtbildprägende Gebäude
 - Neugliederung bzw. Rekonstruktion der Fassade
 - sonstige Gebäude
-
- Geltungsbereich
 - Zentraler Versorgungsbereich
 - Gebietskulisse des IEHK Wermelskirchen Innenstadt 2030

Fassadenprogramm zur Verbesserung des Erscheinungsbilds

Unterstützung von Bund und Land für den Mehraufwand, der **Privaten** dadurch entsteht, dass sie **Aufwertungs-, Verbesserungs- oder Rückbaumaßnahmen** vornehmen.

Maßnahmen werden an Gebäuden der folgenden Kategorien gefördert:

- **Baudenkmäler**
- **Historisch wertvolle Gebäude**
- **Stadtbildprägende Gebäude**
- **Neugliederung bzw. Rekonstruktion der Fassade**



Denkmäler (Auszug)

Eich 7



Obere Remscheider Str. 7



Berliner Str. 18



Berliner Str. 21



Stockhauser Str. 10

Historisch wertvolle Gebäude (Auszug)

Kölner Str. 1



Telegrafenstr. 32



Bahnhofstr. 13



Bergstr. 9



Markt 1

Stadtbildprägende Gebäude (Auszug)

Berliner Str. 8



Obere Waldstr. 1



Kölner Str. 46



Pfarrrstr. 7



Kölner Str. 47

Neugliederung bzw. Rekonstruktion der Fassade (Auszug)

Eich 45



Telegrafenstr. 44



Eich 18



Kölner Str. 4



Berliner Str. 17

Positive Beispiele (Auszug)

Telegrafenstr. 59



Berufsschulstr. 13



Schillerstr. 6



Schwanen 1



Dabringhauser Str. 10

Negative Beispiele (Auszug)

Eich 21



In den Steinen 11



Remscheider Str. 8



Bahnhofstr. 6/6a



Eich 52/54

Lokale Stilelemente

Das Bergische Haus ist der charakteristische Typus in der Region, gekennzeichnet durch:

- **schwarz-weißen Fachwerk-Ständerbau**
- **weiße, konstruktiv untergliederte Sprossenfenster**
- **weiße Tür- und Fensterlaibungen**
- **grüne Fensterläden und grüne und/oder weiße Haustüren**
- **Schieferfassaden**

Diese Haustypen sind zu **sichern und zu pflegen**.

Beeinträchtigende Veränderungen sollen **rückgebaut** werden.



Lokale Stilelemente

Die Stadtvilla Bergischen Typs ist eine Sonderform in der Ausprägung des Bergischen Hauses und ebenfalls gekennzeichnet durch den Dreiklang:

- **weiße, konstruktiv untergliederte Sprossenfenster**
- **weiße Tür- und Fensterlaibungen**
- **grüne Fensterläden und grüne und/oder weiße Haustüren**
- **Schieferfassaden mit weißen Gesimsen**
- **bei einem fast quadratischen Grundriss und flachen Zelt- oder Walmdächern**

Diese Haustypen sind zu **sichern und zu pflegen**.

Beeinträchtigende Veränderungen sollen **rückgebaut** werden.



Lokale Stilelemente

Bebauung aus der **Gründerzeit** ist in Wermelskirchen **weit verbreitet**. Augenfällig und eine **lokale Besonderheit** sind hierbei:

- die **starke Akzentuierung von Ecken,**
- die zusätzlich bzw. insbesondere durch die **Anordnung von Türen / Eingängen in den Ecksituationen** unterstrichen wird.

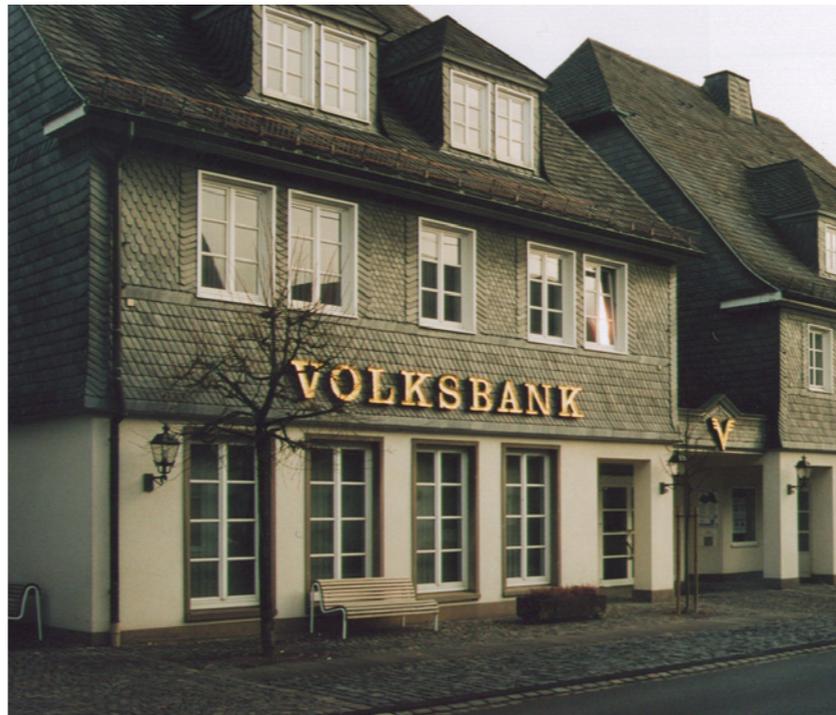
Diese Haustypen bzw. die lokale Besonderheit der Akzentuierung der Ecken sind zu **sichern und zu pflegen**.

Beeinträchtigende Veränderungen sollen **rückgebaut** und die Eckeingänge - wenn möglich - **funktional wiederhergestellt** werden.



Beispiel

Schmallenberg



Beispiel

Gemeinde Schalksmühle



Beispiel

Gemeinde Schalksmühle



Kosten | Förderung

Das **Fassadenprogramm** ist ein Leitprojekt des beschlossenen und testierten ‚Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzept (IEHK) Wermelskirchen Innenstadt 2030‘.

Das Fassadenprogramm wurde mit **zuwendungsfähigen Kosten** in Höhe von **300.000 €** anerkannt.

davon	Förderung	70%	210.000 €
	städtischer Eigenanteil	30%	90.000 €

im Zeitraum von 2020-2023

Erforderlich sind **mindestens weitere 50% private Mittel**.

Insgesamt wird somit ein Fassadenprogramm mit einer **finanziellen Wirkung** von **mindestens 600.000 €** aufgelegt.

Gegenstand der Förderung

Gefördert werden können öffentlichkeitswirksame Maßnahmen

- **an Außenwänden**

- Rekonstruktion historischer Fassadenbilder (Renovierung und Restaurierung)
- Rückbau von Fassadenverkleidungen
- Wiederherstellung ursprünglicher Putz- und Fensteröffnungen
- Künstlerische Gestaltung der Fassaden
- Austausch der Schaufenster

- **an Dächern**

- Flächenhafte Herrichtung und Erneuerung der Dachdeckung, inklusive Dachgauben
- Rückbau und Erneuerung vorhandener Gauben
- Begrünung von Dachflächen, Fassaden, Mauern und Garagen einschließlich der dazu notwendigen Herrichtung der Flächen

- **an Frei- und Gartenflächen**

- Reaktivierung des Bodens zur gärtnerischen Nutzung
- Anlage und Gestaltung von Gartenflächen (Anpflanzung, Pergolen)
- Aufwendungen für die Bereitstellung von Gartenland zur Nutzung als Mietergärten

Ersteinschätzung | Beispiele



D E N K M Ä L E R

Ersteinschätzung | Beispiele



BERLINER STRAÙE 6

um 1800 | Bergisches Haus

MaÙnahmen

- Dach**
 - ausbessern
 - eindecken
- Dachaufbauten/ -gauben**
 - ausbessern
 - eindecken
 - vereinzeln
- Satellitenschüsseln oder Ähnliches**
 - versetzen
- Gebäude Rückbau**
- Fassade**
 - ausbessern
 - streichen
 - Zonierung wiederherstellen
- Fenster**
 - streichen
 - erneuern
 - konstruktive Teilung vornehmen
- Fensterläden**
 - streichen
 - erneuern/ wiederherstellen
- Rollläden**
 - erneuern
 - zurückbauen/ verstecken
- Markisen**
 - erneuern
 - einzelnen Fenstern zuordnen
- Haustür**
 - streichen
 - erneuern
- Vordächer/ -bauten**
 - streichen
 - erneuern/ wiederherstellen
 - zurückbauen
- Werbung**
 - auf EG begrenzen
 - keine Flächenwerbung
 - keine beleuchteten (Werbe-)Kästen/ -schriftzüge
 - keine Ausleger
 - Einzelbuchstaben, hinterleuchten
- Einfriedung**
 - Rückbau von ortsfremden Verkleidungen
 - Abstimmung mit Verwaltung zu Abgrenzung Möblierung
- Möblierung**
 - neutralisieren/ austauschen (sponsorenfrei)
 - Corporate Identity für die Innenstadt
 - Verfügungsfond
- Aufsteller**
 - reduzieren/ entfernen
 - Was sagt die Sondernutzungssatzung?
- Sonstiges/ weitere Anmerkungen**

40



BERLINER STRAÙE 18

1890 | Stadtvilla Bergischen Typs

MaÙnahmen

- Dach**
 - ausbessern
 - eindecken
- Dachaufbauten/ -gauben**
 - ausbessern
 - eindecken
 - vereinzeln
- Satellitenschüsseln oder Ähnliches**
 - versetzen
- Gebäude Rückbau**
- Fassade**
 - ausbessern
 - streichen
 - Zonierung wiederherstellen
- Fenster**
 - streichen
 - erneuern
 - konstruktive Teilung vornehmen
- Fensterläden**
 - streichen
 - erneuern/ wiederherstellen
- Rollläden**
 - erneuern
 - zurückbauen/ verstecken
- Markisen**
 - erneuern
 - einzelnen Fenstern zuordnen
- Haustür**
 - streichen
 - erneuern
- Vordächer/ -bauten**
 - streichen
 - erneuern/ wiederherstellen
 - zurückbauen
- Werbung**
 - auf EG begrenzen
 - keine Flächenwerbung
 - keine beleuchteten (Werbe-)Kästen/ -schriftzüge
 - keine Ausleger
 - Einzelbuchstaben, hinterleuchten
- Einfriedung**
 - Rückbau von ortsfremden Verkleidungen
 - Abstimmung mit Verwaltung zu Abgrenzung Möblierung
- Möblierung**
 - neutralisieren/ austauschen (sponsorenfrei)
 - Corporate Identity für die Innenstadt
 - Verfügungsfond
- Aufsteller**
 - reduzieren/ entfernen
 - Was sagt die Sondernutzungssatzung?
- Sonstiges/ weitere Anmerkungen**

41

Ersteinschätzung | Beispiele

Maßnahmen

- Dach**
 - ausbessern
 - eindecken
- Dachaufbauten/ -gauben**
 - ausbessern
 - eindecken
 - vereinzeln
- Satellitenschüsseln oder Ähnliches**
 - versetzen
- Gebäude Rückbau**
- Fassade**
 - ausbessern
 - streichen
 - Zonierung wiederherstellen
- Fenster**
 - streichen
 - erneuern
 - konstruktive Teilung vornehmen
- Fensterläden**
 - streichen
 - erneuern/ wiederherstellen
- Rollläden**
 - erneuern
 - zurückbauen/ verstecken
- Markisen**
 - erneuern
 - einzelnen Fenstern zuordnen
- Haustür**
 - streichen
 - erneuern
- Vordächer/ -bauten**
 - streichen
 - erneuern/ wiederherstellen
 - zurückbauen
- Werbung**
 - auf EG begrenzen
 - keine Flächenwerbung
 - keine beleuchteten (Werbe-)Kästen/ -schriftzüge
 - keine Ausleger
 - Einzelbuchstaben, hinterleuchten
- Einfriedung**
 - Rückbau von ortsfremden Verkleidungen
 - Abstimmung mit Verwaltung zu Abgrenzung Möblierung
- Möblierung**
 - neutralisieren/ austauschen (sponsorenfrei)
 - Corporate Identity für die Innenstadt
 - Verfügungsfond
- Aufsteller**
 - reduzieren/ entfernen
 - Was sagt die Sondernutzungssatzung?
- Sonstiges/ weitere Anmerkungen**

Umsetzung

Auf das Fassadenprogramm soll aufmerksam gemacht und es soll beworben und unterstützt werden durch:

- **Flyer**
- **Infoveranstaltung**
- **Kümmerer**

Gründung eines Entscheidungsgremiums

Das **Gremium** setzt sich zusammen aus:

- je einem/er **VertreterIn jeder Fraktion als stimmberechtigtes Mitglied**

und in **beratender Funktion**

- **einem/er VertreterIn der Verwaltung**
 - entweder der **Unteren Denkmalbehörde**
 - oder des **Amts für Stadtentwicklung**
- **einem/er VertreterIn des Büros**
ASS Hamerla | Groß-Rinck | Wegmann + Partner

Ablauf

1. **Fachliche Beratung** (Stadt Wermelskirchen + Externe)
2. **Beschreibung der Maßnahme** (InteressentIn)
3. **Fachliche Stellungnahme** (ASS)
4. **Einholung von Angeboten** je Gewerk (über 10.000 € mindestens 2)
5. **Abstimmung der Angebote** mit der Stadt
6. **Ausfüllen des formalen Antrags**
7. **Fazit** und **Vorschlag für das Gremium**
8. **Beschluß Gremium** auch über **Anteil der Förderung**
9. **Information an InteressentIn**

Verfügungsfonds

Verfügungsfonds

Der Verfügungsfonds zielt darauf ab

kleine, nicht kommerzielle Projekte, Aktionen und Maßnahmen zu unterstützen, die in der **Gebietskulisse des IEHK Wermelskirchen Innenstadt 2030** liegen und

- einen inhaltlichen Bezug zur **Stabilisierung, Erneuerung, Verbesserung und Vitalisierung der Innenstadt** von Wermelskirchen haben
- einen **Nutzen für die Allgemeinheit** erwarten lassen
- das **Miteinander und das Engagement** von Einzelpersonen, Gruppen / Vereinen und anderen AkteurInnen fördern und stärken, sowie die **Kooperation untereinander** und die **privat-öffentliche Zusammenarbeit** verbessern.



Kosten | Förderung

Der Verfügungsfonds ist **Teil des** beschlossenen und testierten **„IEHK Wermelskirchen Innenstadt 2030“**.

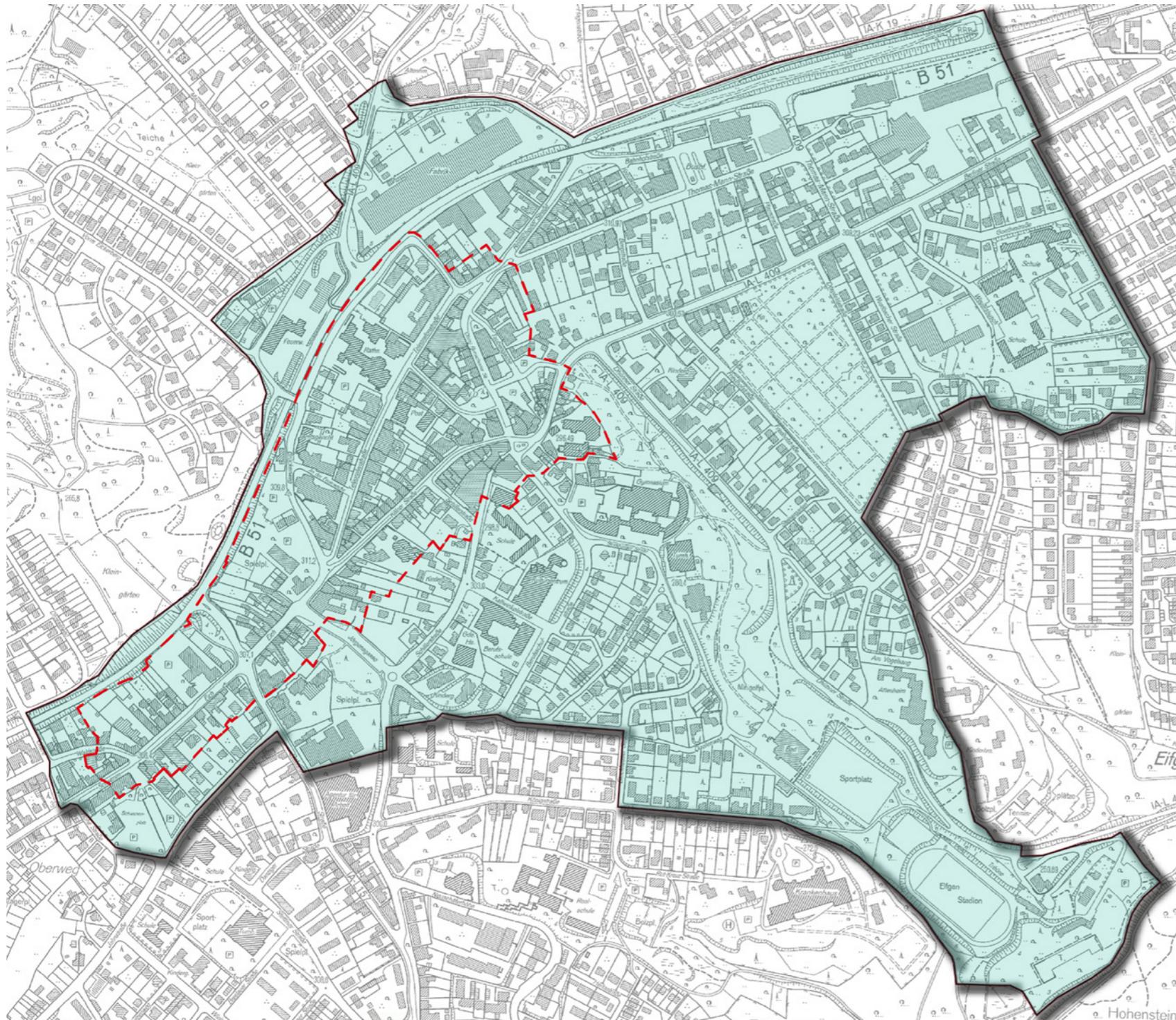
Für den Verfügungsfonds wurden **zuwendungsfähige Kosten** in Höhe von **100.000 €** anerkannt.

davon	Förderung	70%	70.000 €
	städtischer Eigenanteil	30%	30.000 €
im Zeitraum von 2020-2023			

Erforderlich sind **mindestens weitere 100.000 € private Mittel**.

Insgesamt wird somit ein Verfügungsfonds mit einer **finanziellen Wirkung** von **mindestens 200.000 €** aufgelegt.

Geltungsbereich



-  Geltungsbereich (identisch mit Gebietskulisse des IEHK)
-  Zentraler Versorgungsbereich

Definition zu fördernder Maßnahmen

Investive Maßnahmen und investitionsvorbereitende und -begleitende Maßnahmen

Unter **investiven Maßnahmen** sind **längerfristig im Gebiet verbleibende Werte** zu verstehen, die die **Ziele der Aufwertung und der Vitalisierung der Innenstadt** von Wermelskirchen verfolgen.

Voraussetzung sind **städtebaulich-architektonische Konzepte**.

Investive Maßnahmen sind insbesondere:

- auf Dauer **herzurichtende Läden bzw. Ladenlokale**
(darf nicht direkt der Gewinnerzielung dienen)
- **Bepflanzung, Begrünung und Ausstattung** der öffentlich zugänglichen Räume
- **Wirtschafts- und Ausstattungsgegenstände**, u.a.
 - Wetterschutzzelte und Stände für nicht gewerblich-kommerzielle Zwecke
 - mobile Bühne(n)
 - Veranstaltungsequipment

Definition zu fördernder Maßnahmen

Investive Maßnahmen sind insbesondere (Fortsetzung):

- **Wirtschafts- und Ausstattungsgegenstände**, u.a.
 - Informations- und Service-Points, Infostelen etc., nicht gewerblich-kommerziell, auch Teilanlagen
 - Vitrienen mit Materialien zur (Innen-)Stadtinformation und für Tauschgegenstände, z.B. Bücher
 - Sitzgelegenheiten
 - Fahrradständer, Abfallbehälter
 - Hinweisschilder, Wegweiser, Markierungen usw.
- **Spielgeräte, Kunst und Gestaltung von Elementen** im öffentlichen Raum
- **wiedereinsetzbare Materialien** für die Bekanntmachung von Veranstaltungen
- **Werbeanlagen**, eigenständig oder an Gebäuden
(entsprechend städtebaulicher Zielsetzung, darf nicht direkt der Gewinnerzielung dienen)
- **Beleuchtung** - auch saisonal, z. B. Weihnachtsbeleuchtung
(soweit nicht Straßenbeleuchtung und/oder Beleuchtung, die Gegenstand anderer geförderter Maßnahmen ist)
- **Verschönerungsarbeiten** in und an bestehenden Gebäuden
(soweit nicht Fassadenprogramm)

Definition zu fördernder Maßnahmen

Investitionsvorbereitende und -begleitende Maßnahmen:

- alle Maßnahmen, die die o.a. investiven Maßnahmen vorbereiten und begleiten (auch Konzepte, Veranstaltungen u. ä.)

Nicht-investive Maßnahmen

Kosten für **nicht-investive Maßnahmen** können aus dem Teil des Verfügungsfonds finanziert werden, der **nicht durch Städtebaufördermittel gespeist** wird, dies können **zusätzliche private Mittel und/oder Haushaltsmittel der Stadt** sein.

Nicht-investive Maßnahmen sind **temporäre oder einmalige Aktivitäten**, wie:

- Veranstaltungen
- Maßnahmen der Öffentlichkeitsarbeit und
- nicht-materielle Investitionen

Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit



stadtwermelskirchen
der richtige ort.

HAMERLA | GRUSS-RINCK | WEGMANN + PARTNER

ARCHITEK
TURSTADT
PLANUNG
STADTENT
WICKLUNG

Ersteinschätzung | Beispiele



H I S T O R I S C H
W E R T V O L L E G E B Ä U D E

Ersteinschätzung | Beispiele



MARKT 1

1891 | Historismus

Maßnahmen

- Dach**
 - ausbessern
 - eindecken
- Dachaufbauten/ -gauben**
 - ausbessern
 - eindecken
 - vereinzeln
- Satellitenschüsseln oder Ähnliches**
 - versetzen
- Gebäude Rückbau**
- Fassade**
 - ausbessern
 - streichen
 - Zonierung wiederherstellen
- Fenster**
 - streichen
 - erneuern
 - konstruktive Teilung vornehmen
- Fensterläden**
 - streichen
 - erneuern/ wiederherstellen
- Rollläden**
 - erneuern
 - zurückbauen/ verstecken
- Markisen**
 - erneuern
 - einzelnen Fenstern zuordnen
- Haustür**
 - streichen
 - erneuern
- Vordächer/ -bauten**
 - streichen
 - erneuern/ wiederherstellen
 - zurückbauen
- Werbung**
 - auf EG begrenzen
 - keine Flächenwerbung
 - keine beleuchteten (Werbe-)Kästen/ -schriftzüge
 - keine Ausleger
 - Einzelbuchstaben, hinterleuchten
- Einfriedung**
 - Rückbau von ortsfremden Verkleidungen
 - Abstimmung mit Verwaltung zu Abgrenzung Möblierung
- Möblierung**
 - neutralisieren/ austauschen (sponsorenfrei)
 - Corporate Identity für die Innenstadt
 - Verfügungsfond
- Aufsteller**
 - reduzieren/ entfernen
 - Was sagt die Sondernutzungssatzung?
- Sonstiges/ weitere Anmerkungen**

116

MARKT 6/7

um 1760 | Bergisches Haus

Maßnahmen

- Dach**
 - ausbessern
 - eindecken
- Dachaufbauten/ -gauben**
 - ausbessern
 - eindecken
 - vereinzeln
- Satellitenschüsseln oder Ähnliches**
 - versetzen
- Gebäude Rückbau**
- Fassade**
 - ausbessern
 - streichen
 - Zonierung wiederherstellen
- Fenster**
 - streichen
 - erneuern
 - konstruktive Teilung vornehmen
- Fensterläden**
 - streichen
 - erneuern/ wiederherstellen
- Rollläden**
 - erneuern
 - zurückbauen/ verstecken
- Markisen**
 - erneuern
 - einzelnen Fenstern zuordnen
- Haustür**
 - streichen
 - erneuern
- Vordächer/ -bauten**
 - streichen
 - erneuern/ wiederherstellen
 - zurückbauen
- Werbung**
 - auf EG begrenzen
 - keine Flächenwerbung
 - keine beleuchteten (Werbe-)Kästen/ -schriftzüge
 - keine Ausleger
 - Einzelbuchstaben, hinterleuchten
- Einfriedung**
 - Rückbau von ortsfremden Verkleidungen
 - Abstimmung mit Verwaltung zu Abgrenzung Möblierung
- Möblierung**
 - neutralisieren/ austauschen (sponsorenfrei)
 - Corporate Identity für die Innenstadt
 - Verfügungsfond
- Aufsteller**
 - reduzieren/ entfernen
 - Was sagt die Sondernutzungssatzung?
- Sonstiges/ weitere Anmerkungen**

117

Ersteinschätzung | Beispiele



STADTBILDPRÄGENDE
G E B Ä U D E

Ersteinschätzung | Beispiele



KÖLNER STRASSE 5

1909 | Historismus

Maßnahmen

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Dach <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> ausbessern <input type="radio"/> eindecken <input type="checkbox"/> Dachaufbauten/ -gauben <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> ausbessern <input type="radio"/> eindecken <input type="radio"/> vereinzeln <input type="checkbox"/> Satellitenschüsseln oder Ähnliches <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> versetzen <input type="checkbox"/> Gebäude Rückbau <input checked="" type="checkbox"/> Fassade <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> ausbessern <input checked="" type="radio"/> streichen <input checked="" type="radio"/> Zonierung wiederherstellen <input checked="" type="checkbox"/> Fenster <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> streichen <input checked="" type="radio"/> erneuern <input checked="" type="radio"/> konstruktive Teilung vornehmen <input type="checkbox"/> Fensterläden <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> streichen <input type="radio"/> erneuern/ wiederherstellen <input type="checkbox"/> Rollläden <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> erneuern <input type="radio"/> zurückbauen/ verstecken <input type="checkbox"/> Markisen <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> erneuern <input type="radio"/> einzelnen Fenstern zuordnen | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Haustür <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> streichen <input checked="" type="radio"/> erneuern <input type="checkbox"/> Vordächer/ -bauten <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> streichen <input type="radio"/> erneuern/ wiederherstellen <input type="radio"/> zurückbauen <input checked="" type="checkbox"/> Werbung <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> auf EG begrenzen <input checked="" type="radio"/> keine Flächenwerbung <input checked="" type="radio"/> keine beleuchteten (Werbe-)Kästen/ -schriftzüge <input checked="" type="radio"/> keine Ausleger <input checked="" type="radio"/> Einzelbuchstaben, hinterleuchten <input type="checkbox"/> Einfriedung <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Rückbau von ortsfremden Verkleidungen <input type="radio"/> Abstimmung mit Verwaltung zu Abgrenzung Möblierung <input type="checkbox"/> Möblierung <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> neutralisieren/ austauschen (sponsorenfrei) <input type="radio"/> Corporate Identity für die Innenstadt <input type="radio"/> Verfügungsfond <input type="checkbox"/> Aufsteller <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> reduzieren/ entfernen <input type="radio"/> Was sagt die Sondernutzungssatzung? <input type="checkbox"/> Sonstiges/ weitere Anmerkungen |
|--|---|

172



KÖLNER STRASSE 6

um 1800 | Bergisches Haus (vorausgesetzt noch alte Bausubstanz)

Maßnahmen

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Dach <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> ausbessern <input type="radio"/> eindecken <input type="checkbox"/> Dachaufbauten/ -gauben <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> ausbessern <input type="radio"/> eindecken <input type="radio"/> vereinzeln <input type="checkbox"/> Satellitenschüsseln oder Ähnliches <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> versetzen <input type="checkbox"/> Gebäude Rückbau <input checked="" type="checkbox"/> Fassade <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> ausbessern <input checked="" type="radio"/> streichen <input checked="" type="radio"/> Zonierung wiederherstellen <input checked="" type="checkbox"/> Fenster <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> streichen <input type="radio"/> erneuern <input checked="" type="radio"/> konstruktive Teilung vornehmen <input type="checkbox"/> Fensterläden <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> streichen <input type="radio"/> erneuern/ wiederherstellen <input type="checkbox"/> Rollläden <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> erneuern <input type="radio"/> zurückbauen/ verstecken <input type="checkbox"/> Markisen <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> erneuern <input type="radio"/> einzelnen Fenstern zuordnen | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Haustür <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> streichen <input checked="" type="radio"/> erneuern <input type="checkbox"/> Vordächer/ -bauten <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> streichen <input type="radio"/> erneuern/ wiederherstellen <input type="radio"/> zurückbauen <input checked="" type="checkbox"/> Werbung <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> auf EG begrenzen <input checked="" type="radio"/> keine Flächenwerbung <input type="radio"/> keine beleuchteten (Werbe-)Kästen/ -schriftzüge <input type="radio"/> keine Ausleger <input type="radio"/> Einzelbuchstaben, hinterleuchten <input type="checkbox"/> Einfriedung <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Rückbau von ortsfremden Verkleidungen <input type="radio"/> Abstimmung mit Verwaltung zu Abgrenzung Möblierung <input type="checkbox"/> Möblierung <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> neutralisieren/ austauschen (sponsorenfrei) <input type="radio"/> Corporate Identity für die Innenstadt <input type="radio"/> Verfügungsfond <input type="checkbox"/> Aufsteller <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> reduzieren/ entfernen <input type="radio"/> Was sagt die Sondernutzungssatzung? <input type="checkbox"/> Sonstiges/ weitere Anmerkungen |
|---|--|

173

Ersteinschätzung | Beispiele



NEUGLIEDERUNG |
REKONSTRUKTION
DER FASSADE

Ersteinschätzung | Beispiele



TELEGRAFENSTRASSE 44

1978 | Moderne

Maßnahmen

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Dach <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ausbessern <input type="checkbox"/> eindecken <input type="checkbox"/> Dachaufbauten/ -gauben <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ausbessern <input type="checkbox"/> eindecken <input type="checkbox"/> vereinzeln <input type="checkbox"/> Satellitenschüsseln oder Ähnliches <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> versetzen <input type="checkbox"/> Gebäude Rückbau <input checked="" type="checkbox"/> Fassade <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ausbessern <input checked="" type="checkbox"/> streichen <input checked="" type="checkbox"/> Zonierung wiederherstellen <input type="checkbox"/> Fenster <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> streichen <input type="checkbox"/> erneuern <input type="checkbox"/> konstruktive Teilung vornehmen <input type="checkbox"/> Fensterläden <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> streichen <input type="checkbox"/> erneuern/ wiederherstellen <input type="checkbox"/> Rollläden <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> erneuern <input type="checkbox"/> zurückbauen/ verstecken <input checked="" type="checkbox"/> Markisen <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> erneuern <input checked="" type="checkbox"/> einzelnen Fenstern zuordnen | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Haustür <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> streichen <input type="checkbox"/> erneuern <input type="checkbox"/> Vordächer/ -bauten <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> streichen <input type="checkbox"/> erneuern/ wiederherstellen <input type="checkbox"/> zurückbauen <input checked="" type="checkbox"/> Werbung <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> auf EG begrenzen <input checked="" type="checkbox"/> keine Flächenwerbung <input type="checkbox"/> keine beleuchteten (Werbe-)Kästen/ -schriftzüge <input type="checkbox"/> keine Ausleger <input type="checkbox"/> Einzelbuchstaben, hinterleuchten <input type="checkbox"/> Einfriedung <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rückbau von ortsfremden Verkleidungen <input type="checkbox"/> Abstimmung mit Verwaltung zu Abgrenzung Möblierung <input type="checkbox"/> Möblierung <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> neutralisieren/ austauschen (sponsorenfrei) <input type="checkbox"/> Corporate Identity für die Innenstadt <input type="checkbox"/> Verfügungsfond <input checked="" type="checkbox"/> Aufsteller <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> reduzieren/ entfernen <input checked="" type="checkbox"/> Was sagt die Sondernutzungssatzung? <input type="checkbox"/> Sonstiges/ weitere Anmerkungen |
|---|--|

258



TELEGRAFENSTRASSE 54a

1958 | Moderne

Maßnahmen

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Dach <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ausbessern <input type="checkbox"/> eindecken <input type="checkbox"/> Dachaufbauten/ -gauben <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ausbessern <input type="checkbox"/> eindecken <input type="checkbox"/> vereinzeln <input type="checkbox"/> Satellitenschüsseln oder Ähnliches <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> versetzen <input type="checkbox"/> Gebäude Rückbau <input checked="" type="checkbox"/> Fassade <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ausbessern <input checked="" type="checkbox"/> streichen <input checked="" type="checkbox"/> Zonierung wiederherstellen <input type="checkbox"/> Fenster <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> streichen <input type="checkbox"/> erneuern <input type="checkbox"/> konstruktive Teilung vornehmen <input type="checkbox"/> Fensterläden <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> streichen <input type="checkbox"/> erneuern/ wiederherstellen <input type="checkbox"/> Rollläden <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> erneuern <input type="checkbox"/> zurückbauen/ verstecken <input checked="" type="checkbox"/> Markisen <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> erneuern <input checked="" type="checkbox"/> einzelnen Fenstern zuordnen | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Haustür <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> streichen <input type="checkbox"/> erneuern <input type="checkbox"/> Vordächer/ -bauten <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> streichen <input type="checkbox"/> erneuern/ wiederherstellen <input type="checkbox"/> zurückbauen <input checked="" type="checkbox"/> Werbung <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> auf EG begrenzen <input checked="" type="checkbox"/> keine Flächenwerbung <input checked="" type="checkbox"/> keine beleuchteten (Werbe-)Kästen/ -schriftzüge <input checked="" type="checkbox"/> keine Ausleger <input checked="" type="checkbox"/> Einzelbuchstaben, hinterleuchten <input type="checkbox"/> Einfriedung <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rückbau von ortsfremden Verkleidungen <input type="checkbox"/> Abstimmung mit Verwaltung zu Abgrenzung Möblierung <input type="checkbox"/> Möblierung <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> neutralisieren/ austauschen (sponsorenfrei) <input type="checkbox"/> Corporate Identity für die Innenstadt <input type="checkbox"/> Verfügungsfond <input checked="" type="checkbox"/> Aufsteller <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> reduzieren/ entfernen <input checked="" type="checkbox"/> Was sagt die Sondernutzungssatzung? <input type="checkbox"/> Sonstiges/ weitere Anmerkungen |
|---|--|

259