

## Stadt Wermelskirchen

### „Wermelskirchen Innenstadt 2030“

- laufende Fördermaßnahme mit Ausfinanzierung zum 30.09.2024 / STEP 2025 -  
sowie

### „Innovationsquartier Rhombus“

- angestrebte Fördermaßnahme mit Erstantrag zum 30.09.2025 / STEP 2026 -

## Zeit- und Ablaufplanung

Stand: 25.07.2024

	Wer	Wann
1. <b>Erörterung Städtebauförderung in Wermelskirchen im MHKBD, Düsseldorf</b> laufende Gesamtmaßnahme „Wermelskirchen Innenstadt 2030“ Ausfinanzierung neuer Erstantrag	MHKBD / BR / Stadt / ASS	<b>13. Juni 2024</b>
2. <b>Behandlung und Beschluss im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr / Rat</b> <b>Antrag zum STEP 2025 und zur Ausfinanzierung der laufenden Maßnahme</b> <b>neuer Erstantrag zum STEP 2026</b>	StuV Rat  Stadt / Reg.- Agentur, Hr. Dr. Molitor / ASS	09.09.2024 16.09.2024
3. <b>Förderantrag zum STEP 2025 mit Ausfinanzierung der laufenden Maßnahme</b> - siehe separate Liste zum Antrag zum STEP 2025 u. zur Ausfinanzierung der laufenden Maßnahme -	ASS / Stadt	bis 30.09.2024
4. <b>Mehrfachbeauftragung zur städtebaulichen und architektonischen Qualifizierung des Innovationsquartiers Rhombus als Verhandlungsvergabe (gemäß VgV) mit EU-weitem Teilnahmewettbewerb</b> - siehe separate Liste zur Mehrfachbeauftragung -	Stadt / ASS	Oktober 2024 bis Mai/Juni 2025
5. <b>Mehrfachbeauftragung für die Fußgänger- und Radfahrerverbindung Innenstadt - Innovationsquartiers Rhombus über die B 51 („Steg“) als Verhandlungsvergabe (gemäß UVgO)</b> - siehe separate Liste zur Mehrfachbeauftragung -	Stadt / ASS	Dezember 2024 bis April/Mai 2025
6. <b>EU-weite Ausschreibung für die Fachplanungen zum öffentlichen Gebäudekomplex „Rhombus- Campus“ (Tragwerksplanung, TGA)</b>	Stadt / ggf. Büro	Januar 2025 bis Mai 2025

**ASS**

ArchitekturStadtplanungStadtentwicklung Hamerla | Groß-Rinck | Wegmann + Partner  
Kanalstraße 28 40547 Düsseldorf  
fon 0211.55 02 46 0 | www.archstadt.de | due@archstadt.de

- |     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 7.  | <b>Entwurfsplanungen Objektplanung Gebäude und Fachplanungen (Tragwerksplanung, TGA) für den „Rhombus Campus“</b>   | Arch.-/Ing.-Büros / Stadt (ASS / Ges.-Maßnahme) | Juni bis Sept. 2025                           |
| 8.  | <b>Vorplanung für die Verbindung Innenstadt – Innovationsquartier Rhombus über die B51 („Steg“)</b>   | Ing.-Büros / Stadt (ASS / Ges.-Maßnahme)        | Juni bis August 2025                          |
| 9.  | <b>Vorplanungen für die Freianlagen „Platz und Bereiche an der B51 und der Wolfhagener Straße“ und „See und Wege“ sowie Verkehrsanlagen „Promenade mit Terrasse“</b>  | Ing.-Büros / Stadt (ASS / Ges.-Maßnahme)        | Mai bis August 2025                           |
| 10. | <b>Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept „Innovationsquartier Rhombus“, Innenstadt Wermelskirchen</b>  | ASS / Stadt                                     | bis August 2025                               |
| 11. | <b>Erstantrag zum STEP 2026 für die neue Fördermaßnahme „Innovationsquartier Rhombus“</b><br><b>Grundlage: ISEK „Innovationsquartier Rhombus“, Innenstadt Wermelskirchen</b><br><b>zu beantragende Maßnahmen:</b><br><b>Grunderwerb, Aufbereitung und Abriss sowie weitere Planungsleistungen (Maßnahmenbezug, Gutachten und Steuerung)</b><br>Formantrag und KuF sowie Zielerreichung<br>Entwurfsplanungen (Hochbaumaßnahmen und „Steg“) und Vorplanungen (Freiraum- und Erschließungsmaßnahmen)<br>Nutzungs-, Kosten-, Finanzierungs- und Trägerkonzept, 1. Stufe | ASS / Stadt                                     | bis 30.09.2025                                |
| 12. | <b>Antrag zum A-Status der REGIONALE 2025</b>   | ASS / Stadt, Reg.-Agentur                       | bis 30.09.2025                                |
| 13. | <b>Beschlüsse</b><br><b>zu den Entwurfsplanungen</b><br>für den „Rhombus- Campus“ (Objektplanung Gebäude, Tragwerksplanung und TGA)<br><b>zu den Vorplanungen</b><br>für die Verbindung Innenstadt – Innovationsquartier Rhombus über die B 51 („Steg“)<br>für die Freianlagen „Platz und Bereiche an der B51 und der Wolfhagener Straße“ und „See und Wege“, für die Verkehrsanlagen „Promenade mit Terrasse“<br><br><b>zum Erstantrag zum STEP 2026 für die neue Fördermaßn. „Innovationsquartier Rhombus“</b>  | Stadt   | Ziel:<br>bis 30.09.2025,<br>ggf. Oktober 2025 |

- |     |   |  |                                  |
|-----|---|--|----------------------------------|
| 14. | <b>Bauleitplanung für das Gesamtareal</b><br>(öffentliche und private Maßnahmen)  | Stadt, Büro,<br>priv. Eigentümer                       | Herbst 2024<br>bis Mitte 2026    |
| 15. | <b>Planungsleistungen Leistungsphasen (LPH) 4-6 Objektplanung Gebäude und Fachplanungen (Tragwerksplanung, TGA) „Rhombus-Campus“</b>  | Arch.-/Ing.-Büros /<br>Stadt (ASS / Ges.-<br>Maßnahme) | nach 7. / 13.<br>bis August 2026 |
| 16. | <b>Planungsleistungen LPH 3-6, einschließlich Tragwerksplanung (LPH 1-6), für die Verbindung Innenstadt – Innovationsquartier („Steg“)</b>  | Ing.-Büros / Stadt<br>(ASS / Ges.-<br>Maßnahme)        | nach 8. / 13.<br>bis August 2026 |
| 17. | <b>Planungsleistungen LPH 3-6 für die Freianlagen „Platz und Bereiche an der B51 und der Wolfhagener Straße“ und „See und Wege“ sowie Verkehrsanlagen „Promenade mit Terrasse</b>   | Ing.-Büros / Stadt<br>(ASS / Ges.-<br>Maßnahme)        | nach 9. / 13.<br>bis August 2026 |
| 18. | <b>Fortsetzungsantrag zum STEP 2027</b><br><b>Beantragung Gesamtmaßnahme mit Finanzierungsabschnitten</b><br><br><b>1. Finanzierungsabschnitt:</b><br><b>Erschließung / Baustraße und öffentlicher Gebäudekomplex „Rhombus-Campus“</b><br>(einschließlich Planungsleistungen LPH 7-9)<br>Formantrag und KuF sowie Zielerreichung (final)<br>Planungsleistungen bis einschließlich LPH 6<br>Nutzungs-, Kosten-, Finanzierungs- und Trägerkonzept (final)<br>Planungsrecht  | ASS / Stadt  | bis 30.09.2026                   |
| 19. | <b>Beschlüsse</b><br><br><b>zu den Planungsleistungen bis einschl. LPH 6</b><br>für den „Rhombus- Campus“ (Objektplanung Gebäude, Tragwerksplanung und TGA)<br>für die Verbindung Innenstadt – Innovationsquartier Rhombus (Ingenieur- und Tragwerksplanung<br>für die Freianlagen „Platz und Bereiche an der B51 und der Wolfhagener Straße“ und „See und Wege“,<br>für die Verkehrsanlagen „Promenade mit Terrasse“<br><br><b>zum Fortsetzungsantrag zum STEP 2027</b><br><br><i><b>Hinweis: Anträge zu weiteren Finanzierungsabschnitten sind in den Folgejahren zu stellen.</b></i> | Stadt  | Ziel:<br>bis 30.09.2026          |

- Abbruch und Aufbereitung des Grundstücks**  
*vorher: Abstimmung mit der Bezirksregierung Köln, dass die Herrichtung des Grundstück (insbesondere der Abbruch) zu diesem Zeitpunkt förderunschädlich erfolgen kann und Ausschreibung dieser Leistungen.*

Stadt,  
 Bauunternehmen,  
 Planungsbüros

Ziel:  
 ab Sommer 2025
- Baubeginn „Rhombus-Campus“  
 und Erschließungsanlagen**

Stadt,  
 Bauunternehmen,  
 Planungsbüros

Ziel: Ende 2027 /  
 Anfang 2028
- Fertigstellung „Rhombus-Campus“  
 und Erschließungsanlagen**

Stadt,  
 Bauunternehmen,  
 Planungsbüros

Ziel: Ende 2030

ASS, Düsseldorf, 25.07.2024