

# Quellenbad

**Sachstand 27.08.2014:**

- Alternativen
- Zeitrahmen
- Weitere Vorgehensweise



als Grundlagen für die Entscheidung  
über die Zukunft des Quellenbades



stadt Wermelskirchen  
*der richtige Ort.*

# Alternativen:

- a) Ausbau gemäß Konzept Sportamt - entfällt
- b) **Erhaltung des Status Quo**
- c) **Notwendige Sanierungen und Reparaturen**
- d) Sanierung auf Neubaustandard für 6,4 Mio. € - entfällt
- e) **Neubau**

## b) Erhaltung des Status Quo

- lfd. Bauunterhaltung und techn. Sicherung
  - Im Haushalt werden nur „laufende“ Kosten für Bauunterhaltung eingeplant.
- 
- Bei einer „Krise“ (= kostenintensiven Maßnahme) entscheidet die Politik spontan über Investition oder Schließung des Bades
  - Es können dadurch Umstände auftreten, die eine plötzliche temporäre Schließung des Bades erfordern

**Zeitziel:** laufend

**Kostenziel:** rd. 50.000 €/Jahr (wie bisher)



## c) Notwendige Sanierungen und Reparaturen

Es fallen voraussichtlich folgende Sanierungen an:

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| • Warmwasserbereitung     | zwingend, kurzfristig       |
| • Wärmeerzeugung          | zwingend, kurzfristig       |
| • Lüftungsanlage          | sinnvoll mit Wärmeerzeugung |
| • MSR, Chlorgaslager      | mittelfristig               |
| • Fassadenerneuerung      | mittelfristig               |
| • Fliesenarbeiten Halle   | mittelfristig               |
| • Duschen + WC erneuern   | mittelfristig               |
| • Dacherneuerung, Dämmung | mittelfristig               |
| • Außenanlagen, Parkplatz | mittelfristig               |
| • Dampfsauna              | mittelfristig               |

**Zeitziel:** 5-7 Jahre (bis 2020)

**Kostenziel:** rd. 3.500.000 €

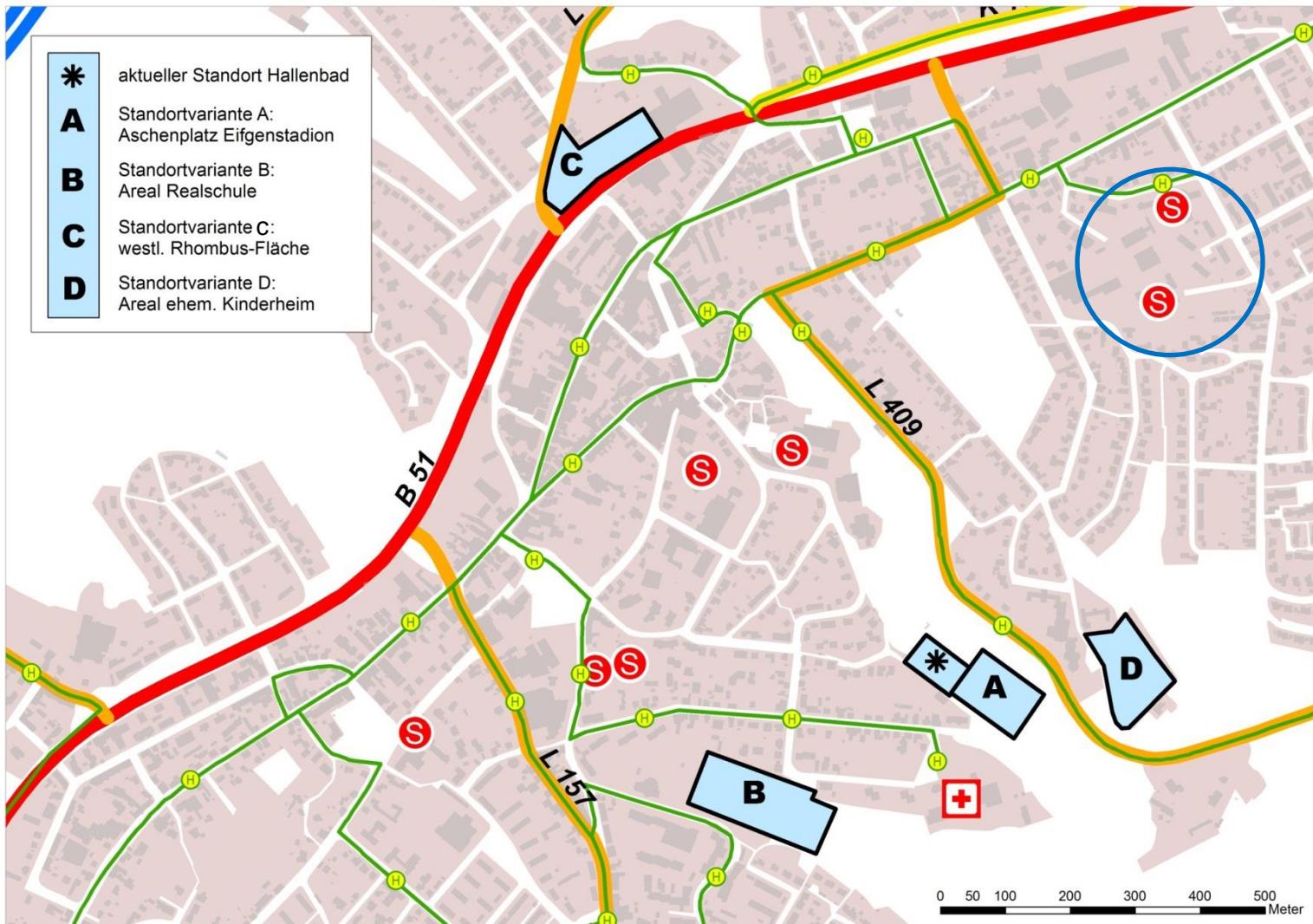


## e) Neubau

- Investition von 5 – 14 Mio. zu erwarten
- Zusage des langfristigen Erhalts des Bades
- Standort festlegen – ggf. Verlagerung

**Zeitziel:** 4 Jahre (2015 - 2018)





# Vorschläge zur weiteren Vorgehensweise

- Entscheidung Neubau ja/nein
- Festlegung Standards (z.B. Sprungturm / Cafeteria / Sauna / Solarium / Zahl und Länge der Bahnen / Außenbereich / Liegeflächen / usw. ...)
- Festlegung Standort
- Zeitrahmen für die Festlegungen: 6 Monate
- **Vorberatungen im AK Bäder**
- **Entscheidungen im Sportausschuss, StuV, Bauausschuss und Rat**