

Quellenbad

Sachstand 27.08.2014:

- Alternativen
- Zeitrahmen
- Weitere Vorgehensweise



als Grundlagen für die Entscheidung
über die Zukunft des Quellenbades



stadt wermelskirchen
der richtige ort.

Alternativen:

- a) Ausbau gemäß Konzept Sportamt - entfällt
- b) **Erhaltung des Status Quo**
- c) **Notwendige Sanierungen und Reparaturen**
- d) Sanierung auf Neubaustandard für 6,4 Mio. € - entfällt
- e) **Neubau**



b) Erhaltung des Status Quo

- lfd. Bauunterhaltung und techn. Sicherung
 - Im Haushalt werden nur „laufende“ Kosten für Bauunterhaltung eingeplant.
- Bei einer „Krise“ (= kostenintensiven Maßnahme) entscheidet die Politik spontan über Investition oder Schließung des Bades
- Es können dadurch Umstände auftreten, die eine plötzliche temporäre Schließung des Bades erfordern

Zeitziel: laufend

Kostenziel: rd. 50.000 €/Jahr (wie bisher)



c) Notwendige Sanierungen und Reparaturen

Es fallen voraussichtlich folgende Sanierungen an:

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| • Warmwasserbereitung | zwingend, kurzfristig |
| • Wärmeerzeugung | zwingend, kurzfristig |
| • Lüftungsanlage | sinnvoll mit Wärmeerzeugung |
| • MSR, Chlorgaslager | mittelfristig |
| • Fassadenerneuerung | mittelfristig |
| • Fliesenarbeiten Halle | mittelfristig |
| • Duschen + WC erneuern | mittelfristig |
| • Dacherneuerung, Dämmung | mittelfristig |
| • Außenanlagen, Parkplatz | mittelfristig |
| • Dampfsauna | mittelfristig |

Zeitziel: 5-7 Jahre (bis 2020)

Kostenziel: rd. 3.500.000 €



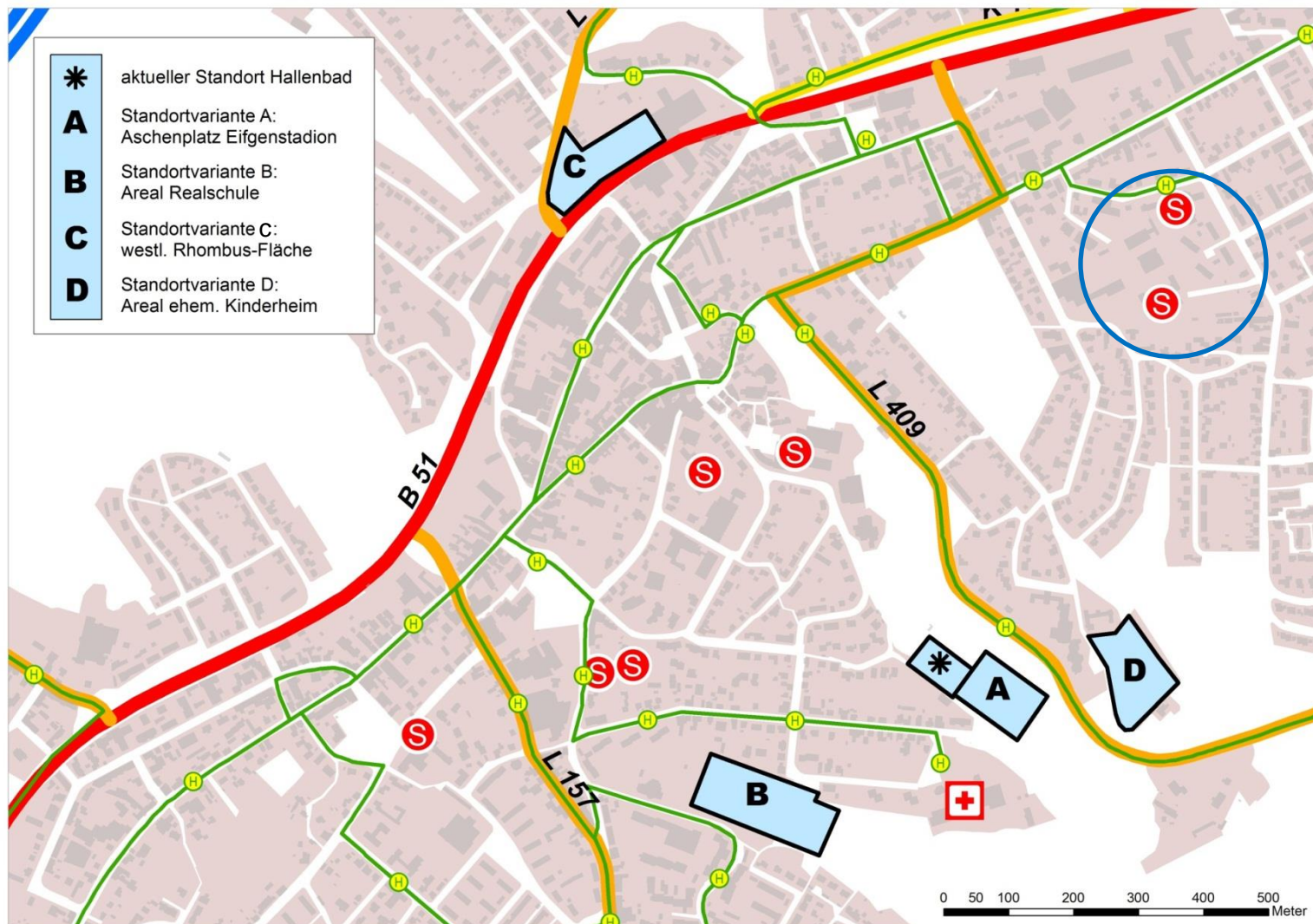
stadt wermelskirchen
der richtige ort.

e) Neubau

- Investition von 5 – 14 Mio. zu erwarten
- Zusage des langfristigen Erhalts des Bades
- Standort festlegen – ggf. Verlagerung

Zeitziel: 4 Jahre (2015 - 2018)





Vorschläge zur weiteren Vorgehensweise

- **Entscheidung Neubau ja/nein**
- **Festlegung Standards** (z.B. Sprungturm / Cafeteria / Sauna / Solarium / Zahl und Länge der Bahnen / Außenbereich / Liegeflächen / usw. ...)
- **Festlegung Standort**
- **Zeitraumen** für die Festlegungen: 6 Monate
- *Vorberatungen im AK Bäder*
- *Entscheidungen im Sportausschuss, StuV, Bauausschuss und Rat*

